



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-36598-ISAWHA-3/2026

Datum: 30.01.2026.godine

www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu **Elektrodistribucija Srbija d.o.o. Beograd**, Bulevar umetnosti broj 12 iz Beograda, koji je podnet od strane punomoćnika Bogičević Ivice, [REDACTED], broj predmeta **ROP-NPA-36598-ISAWHA-3/2026** dana 26.01.2026. godine, za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova za izgradnju 10kV kablovskih vodova za priključenje stambeno poslovnog objekta spratnosti 2Po+P+2 i 2Po+P+9, Novi Pazar-put na katastarskim parcelama broj 25099 i 3144/4 K.O. Novi Pazar, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 135.stav 7. 19., 145., 148. stav 8., 201. stav 7. tačka. 13a. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09- ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013- Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US,132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni, 9/209/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025), člana 4. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi („Sl.glasnik RS”,br. 96/2023), člana 26. i 27. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS”, br. 96/2023), čl.3 i 6. Pravilnika o uslovima osiguranja od profesionalne odgovornosti ("Sl. glasnik RS", br. 81/2023) i člana 136., 140 i 141., Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.glasnik RS“ br.18/2016 , 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

REŠENJE

I ODOBRAVA SE investitoru **Elektrodistribucija Srbija d.o.o. Beograd**, ul. Bulevar umetnosti broj 12 iz Beograda (MB 07005466, PIB 100001378) izgradnja 10kV kablovskih vodova za priključenje stambeno - poslovnog objekta spratnosti 2Po+P+2 i 2Po+P+9, Novi Pazar-put na katastarskim parcelama broj 25099 i 3144/4 K.O. Novi Pazar.

II Sastavni deo ovog rešenja je Idejni projekat (IDP) urađen od strane »RBD PROJECT ENGINEERING DOO NIŠ« ul. Branka Krcmanovića br.12b, 18 000 Niš, odgovorno lice projektanta Ivica Bogičević, čiji je glavni i odgovorni projektant Jadranka Popović, dipl. inž. građ., sa brojem licence 350 6123 03, sa brojem tehničke dokumentacije 51/25, mesto i datum Niš, decembar 2025. godine, čiji su sastavni delovi:

0. Glavna sveska, 51/25;

4. Projekat elektroenergetskih instalacija, 51/25.

III Predračunska vrednost radova prema IDP-u: **2 423 247,80 RSD** (bez pdv-a).

IV Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži: polisu osiguranja od štete prema trećim licima koja može nastati izvođenjem radova i dokaz o plaćenim administrativnim taksama i naknadama.

V Rešenje iz člana 145. prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdato rešenje o odobrenju za izvođenje radova, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

VI Rešenje kojim se utvrđuje prestanak važenja građevinske dozvole/rešenje o odobrenju za izvođenje radova donosi organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole/ rešenje o odobrenju za izvođenje radova, a po pravnosnažnosti to rešenje dostavlja Poreskoj upravi na čijoj teritoriji se nalazi predmetni objekat.

Obrazloženje

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu **Elektrodistribucija Srbija d.o.o. Beograd**, Bulevar umetnosti broj 12 iz Beograda, (MB 07005466, PIB 100001378) koji je podnet od strane punomoćnika Bogićević Ivica, [REDACTED] izgradnja 10kV kablovskih vodova za priključenje stambeno - poslovnog objekta spratnosti 2Po+P+2 i 2Po+P+9, Novi Pazar-put na katastarskim parcelama broj 25099 i 3144/4 K.O. Novi Pazar.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- Lokacijski uslovi br. **ROP-NPA-36598-LOC-1/2025** od 08.12.2025.god.;
- Sastavni deo ovog rešenja je Idejni projekat (IDP) urađen od strane »SIGMA ELEKTRO BB« ul. Jovana Jovanovića br.16, Bajina Bašta, odgovorno lice projektanta Marko Marjanović, čiji je glavni i odgovorni projektant Aleksandar Obradović, dipl. inž. el., sa brojem licence 350 2875 03, sa brojem tehničke dokumentacije 2-04/25, mesto i datum Bajina Bašta, april 2025. godine, čiji su sastavni delovi:
 - 0. Glavna sveska, **2-04/25**;
 - 4. Projekat elektroenergetskih instalacija, **2-04/25**.
- Dokaz o pravu svojine na zemljištu, izvodi iz baze katastra nepokretnosti za predmetnu katastarsku parcelu broj 25099 K.O. Novi Pazar izdata dana 28.01.2026.godine, el. potpisan dana 28.01.2026.godine, koje je Odeljenje za urbanizam i izgradnju pribavilo preko internet servisa baze podataka katastra nepokretnosti, Servisne magistrale organa, saglasno članu 17.

Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.96/2023);

- Idejni projekat koji se sastoji od:
 - a. Glavna sveska urađena od strane Glavnog projektanta: Jadranka Popovića, dipl.inž.el. Broj licence: 350 6123 03, sa brojem tehničke dokumentacije 51/25 iz decembra 2025.godine;
 - b. Projekat elektroenergetskih instalacija, urađen od strane strane "RBD project engineering" doo, Ul. Branka Krsmanovića broj 12b iz NIša. Glavni projektant: Jadranka Popovića, dipl.inž.el. Broj licence: 350 6123 03, sa brojem tehničke dokumentacije 51/25 iz decembra 2025.godine;
- Izjava investitora da će rešiti imovinsko-pravne odnose na zemljištu, broj D09.25-162607/1-25, od 17.04.2025.godine;
- Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata, overen kod Javnog beležnika Hafiza Hajrovića, broj overe UOP-II:234-2022;
- Aneks Ugovora o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata, overen kod Javnog beležnika Jelene Fakić, broj overe UOP-T:43-2025, od 13.06.2025.godine;
- Potvrda da se nedostajuća elektroenergetska infrastruktura pod tačkom "G", nalazi u planu IJO, broj Potvrde D090250-434083/1-25, od 28.10.2025.godine;
- Ugovor o uspostavljanju službenosti overen kod Javnog beležnika Hafiza Hajrovića, broj overe OPU:526-2022, od 26.05.2022.godine;
- Rešenje RGZ SKN Novi Pazara o spajanju parcela, broj 952-02-3-047-260/2025, od 22.01.2025.godine;
- Rešenje o saglasnosti na plan upravljanja građevinskim otpadom u toku izvođenja radova broj 501-368/25, od 16.12.2025.godine;
- Dokaz o uplati RAT u iznosu od 420,00+7310,00 dinara, za podnošenje zahteva i za izdavanje rešenja po članu 145. Zakona, za objekat kategorije "G";
- Dokaz o uplati naknada za troškove organa Grad NP u iznosu od 250,00+3000,00+500,00dinara, za podnošene zahteva, za izdavanje rešenja po članu 145. Zakona, za objekat kategorije "G" i za objavljivanje izdatih akata na sajtu Grada;
- Dokaz o uplati nakande za CEOP u iznosu od 2.090,00 dinara;
- Ovlašćenje "EDS"- "Novi Pazar put", broj D09.25-3387401/1-25, od 24.09.2025.godine;
- Ovlašćenje za zastupanje "Novi Pazar put"-Ivica Bogićević broj od 06.11.2025.godine;
- Potvrda za usaglašenost linijskog infrastrukturnog objekta, izdato od Javnog preduzeća za Direkciju za izgradnju Grada Novog Pazara, broj 4000 od 30.12.2025.godine.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Da su **ispunjeni** formalni uslovi, odnosno da je dostavljena potrebna dokumentacija propisana čl.26. i 27. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS", br.96/2023).

Uvidom u Dokaz o pravu svojine na zemljištu, izvodi iz baze katastra nepokretnosti za predmetne katastarsku parcelu broj 25099 K.O Novi Pazar izdat dana 28.01.2026. godine, el. potpisan dana 28.01.2026.godine, koje je Odeljenje za urbanizam i izgradnju pribavilo preko internet servisa

baze podataka katastra nepokretnosti, Servisne magistrale organa, saglasno članu 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.96/2023) utvrđeno je da je:

- predmetna kat. parcela broj 25099 K.O. Novi Pazar, upisana kao privatna svojina finansijera – Društva sa ograničenom odgovornošću Novi Pazar – put Novi Pazar, sa obimom udela 1/1.

Članom 135. Stav 7. Zakona o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025), propisano je da se za izgradnju komunalne infrastrukture, kao i rekonstrukciju, sanaciju i adaptaciju javnih saobraćajnih i drugih javnih površina u regulaciji postojeće saobraćajnice, u skladu sa faktičkim stanjem na terenu, ne dostavlja dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu, odnosno objektu.

Uvidom u Idejni projekat utvrđeno je: *Izgradnja 10kV kablovskih vodova za priključenje stambeno-poslovnog objekta spratnosti 2Po+P+2 i 2Po+P+9 u Novom Pazaru, čiji je investitor Elektrodistribucija Srbije d.o.o Beograd, Bulevar umetnosti br.12, Beograd. Za potrebe priključka stambeno – poslovnog objekta spratnosti 2Po+P+2 i 2Po+P+9, Novi Pazar – Put, kp.br. 25099 K.O. Novi Pazar, na distributivni sistem električne energije predviđena je izgradnja kablovskih 10kV vodova.*

Za priključak buduće trafostanice TC 10/0,4kV "Buduća – NOVI PAZAR – PUT" potrebno je izgraditi nove kablovske vodove 10kV vod tipa i preseka HNE 49A 2x (3x(1x150)mm²), 10kV na trasi postojećeg kablovskog voda 10kV od TC 10/0,4kV "Mušić" do TC 10/04kV "Čolaković" tako što će se izvršiti presecanje postojećeg voda i njegovi krajevi produžiti do TC 10/04kV "Buduća-NOVI PAZAR PUT" koji se priključuje u ćelijama K01 i K02 po principu "ulaz – izlaz".

U skladu sa Projektnim zadatkom Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd, ogranak Elektrodistribucija Novi Pazar br. D. 09.25-380505/1-2024 od 18.09.2025., potrebno je izgraditi nove kablovske vodove 10kV na trasi postojećeg kablovskog voda 10kV od TC 10/0,4kV "Mušić" do TC 10/04kV "Čolaković" tako što će se izvršiti presecanje postojećeg voda i njegovi krajevi produžiti do TC 10/0,4kV "Buduća – NOVI PAZAR –PUT" koji se priključuju u ćelijama K01 i K02 po principu "ulaz-izlaz". Na mestu gde bude predviđeno presecanje i nastavljanje postojećeg voda izgraditi novi kablovski šaht u kom će se izvršiti spajanja novih priključnih kablovskih vodova. Od nove šahte do nove TC predvideti 8 cevi prečnika 160mm u rasporedu 4x2.

Uvidom u Idejni projekat, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima br. **ROP-NPA-36598-LOC-1/2025** od 08.12.2025.god;

Za predviđene radove koji su dati ovim rešenjem nije utvrđena obaveza uplate doprinosa saglasno čl.97. stav 8 Zakona o planiranju i izgradnji 'Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025), jer se radi o objektu komunalne i druge infrastrukture, kao Odlukom o utvrđivanju

doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Sl. List grada Novog Pazara" br.7/2024, 16/2024, i 21/2024) jer se radi o objektu komunalne infrastrukture.

Za ovo rešenje je naplaćena taksa u korist Grada Novog Pazara za izdavanje Rešenja za izvođenje radova u skladu sa članom 145., tač. 11 u iznosu od 3.000, 00 za podnošenje zahteva u iznosu od 250, 00 dinara i naknada za objavljivanje na sajtu Grada u iznosu od 500, 00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o gradskim administrativnim taksama ("Sl.list grada Novog Pazara", br. 1/18, 2/19, 3/2025), naknada za usluge Centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2.090,00 dinara na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre ("Sl. glasnik RS", br. 131/22 i 107/24-uskl.din iznosi), kao I RAT u iznosu od 7.310, 00 dinara za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli i 420,00 dinara za podnošenje zahteva propisanih Zakonom o republičkim administrativnim taksama ("Sl. glasnik RS", br. 43/2003, 51/2003 - ispr., 61/2005, 101/2005 - dr. zakon, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - usklađeni din. izn., 55/2012 - usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 - usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018, 38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr., 98/2020 - usklađeni din. izn., 144/2020, 62/2021- usklađeni din. izn., 138/2022 i 54/2023, 59/24, 63/24 usklađeni din.izn., 94/24 i 55/25 uskl.din.iznosi).

Imajući u vidu odredbe član 69.stav 9, član.145 stav 2., stav 7. i član 135. stav 19. Zakona o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: *Protiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture RS-Raški upravni okrug Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-1197-ISAWHA-6/2025. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 610 dinara za RAT, 500 dinara na račun grada Novog Pazar i 520 dinara za CEOP.*

Savetnici:

Nermina Halilović, mast.inž.građ
Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.inž.građ.