



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

**Broj predmeta: ROP-NPA-24402-ISAWHA-3/2026**

**Datum: 27.03.2026.godine**

[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs)

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu **Elektrodistribucija Srbija d.o.o. Beograd- Ogranak Novi Pazar**, ul. Dimitrija Tucovića bb, iz Novog Pazara, koji je podnet od strane punomoćnika, Emira Aščerića, ul. [REDAKTIRANO], broj predmeta **ROP-NPA-24402-ISAWHA-3/2026** dana 18.03.2026.godine, za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji niskonaponskog kablovskog voda 0,4kV iz TS 10/0,4kV "Bolnica 2" za priključenje stambeno-poslovnog objekta, finansijera Sulja Hamidovića, na katastarskoj parceli 8253 KO Novi Pazar, (postojeća TS se nalazi na k.p.7216/15, a niskonaponski rasplet na kat.parcelama 7251, 7252/1 i 7332 KO Novi Pazar. Objekat koji se priključuje se nalazi na parceli 8253 KO Novi Pazar), koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu člana 8a., 8d., 8đ.,, 135.stav 19., 145., 201. stav 7. tačka. 13a. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013- Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US,132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni, 9/209/2020, 52/2021 i 62/2023), člana 4. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi („Sl.glasnik RS”,br. 96/2023), člana 26. i 27. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS”, br. 96/2023), čl.3 i 6. Pravilnika o uslovima osiguranja od profesionalne odgovornosti ("Sl. glasnik RS", br. 81/2023) i člana 136., 140 i 141., Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.glasnik RS“ br.18/2016 , 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

## **R E Š E N J E**

**I ODOBRAVA SE** investitoru **Elektrodistribucija Srbija d.o.o. Beograd - ogranak Novi Pazar**, ul. Dimitrija Tucovića bb, iz Novog Pazara (MB 07005466, PIB 100001378) izvođenje radova na izgradnji niskonaponskog kablovskog voda 0,4kV iz TS 10/0,4kV "Bolnica 2" za priključenje stambeno-poslovnog objekta, finansijera Sulja Hamidovića, na katastarskoj parceli 8253 KO Novi Pazar, (postojeća TS se nalazi na k.p.7216/15, a niskonaponski rasplet na kat.parcelama 7251, 7252/1 i 7332 KO Novi Pazar. Objekat koji se priključuje se nalazi na parceli 8253 KO Novi Pazar), kategorija objekta "G" učešće u ukupnoj površini objekta 100%, klasifikaciona oznaka 222410 – lokalni električni podzemni i nadzemni vodovi.

**II** Sastavni deo ovog rešenja je Idejni projekat (IDP) urađen od strane “NP INGPRO” d.o.o. Novi Pazar, Alsad Mahmutović- direktor, čiji je glavni projektant Alsad Mahmutović dipl. inž.el., sa brojem licence 350 A793 04, sa brojem tehničke dokumentacije ITD–KV04–4/05-24, mesto i datum Novi Pazar, mart 2026.godine, čiji su sastavni delovi:

**0. Glavna sveska, ITD-KV04-4 /05-24;**

**4. Projekat elektroenergetskih instalacija, ITD-KV04-4/08-24-4.**

**III** Predračunska vrednost radova prema Idejnom projektu je: 662.679, 00 RSD.

**IV** Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

**V** Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži: polis osiguranja od štete prema trećim licima koja može nastati izvođenjem radova kao i dokaz o plaćenim administrativnim taksama i naknadama u skladu sa čl.148. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US, 50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025)

**VI** Rešenje iz člana 145. prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdato rešenje o odobrenju za izvođenje radova, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

**VII** Rešenje kojim se utvrđuje prestanak važenja građevinske dozvole/ rešenje o odobrenju za izvođenje radova donosi organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole/ rešenje o odobrenju za izvođenje radova, a po pravnosnažnosti to rešenje dostavlja Poreskoj upravi na čijoj teritoriji se nalazi predmetni objekat.

**VIII** U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata građevinska dozvola ili rešenje o odobrenju za izvođenje radova po članu 145.ovog Zakona, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao tehničku dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

## Obrazloženje

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu **Elektrodistribucija Srbija d.o.o. Beograd- Ogranak Novi Pazar**, ul. Dimitrija Tucovića bb, iz Novog Pazara, koji je podnet od strane punomoćnika, Emira Aščerića, ul. [REDACTED], broj predmeta **ROP-NPA-24402-ISAWHA-3/2026** dana 18.03.2026.godine, za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji niskonaponskog kablovskog voda 0,4kV iz TS 10/0,4kV "Bolnica 2" za priključenje stambeno-poslovnog objekta, finansijera Sulja Hamidovića, na katastarskoj parceli 8253 KO Novi Pazar, (postojeća TS se nalazi na k.p.7216/15, a niskonaponski rasplet na kat.parcelama 7251, 7252/1 i 7332 KO Novi Pazar. Objekat koji se priključuje se nalazi na parceli 8253 KO Novi Pazar), kategorija objekta "G" učešće u ukupnoj površini objekta 100%, klasifikaciona oznaka 222410 – lokalni električni podzemni i nadzemni vodovi.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-24402-LOC-1/2025 od 09.09.2025. godine;
- Idejni projekat (IDP) urađen od strane "NP INGPRO" d.o.o. Novi Pazar, Alsad Mahmutović- direktor, čiji je glavni projektant Alsad Mahmutović dipl.inž.el., sa brojem licence 350 A793 04, sa brojem tehničke dokumentacije ITD-KV04-4/05-24, mesto i datum Novi Pazar, mart 2026.godine, čiji su sastavni delovi:
  - **0. Glavna sveska, ITD-KV04-4 /05-24;**
  - **4. Projekat elektroenergetskih instalacija, ITD-KV04-4/08-24-4.**
- Dokaz o pravu svojine na zemljištu, izvodi iz baze katastra nepokretnosti izdati od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br. 952-04-047-6426/2026 za predmetne katastarske parcele broj 8253, 7332, 7252/1, 7251, i 7216/15 KO Novi Pazar, izdati dana 27.03.2026.godine, koje je Odeljenje za urbanizam i izgradnju pribavilo preko internet servisa baze podataka katastra nepokretnosti, Servisne magistrale organa, saglasno članu 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.96/2023);
- Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata br.D.09.25-437787/1-24 od 25.09.2024.godine, overen od strane Javnog beležnika Fakić Jelene, broj overe UOP-T:84-2024 od 25.09.2024.godine;

- Ovlašćenje EPS-a br. D.09.25-357898/1-2024 od 02.08.2024.godine;
- Projektni zadatak EPS-a br. D.09.25-339684/1-2024 od 23.07.2024.godine;
- Ugovor o izradi investiciono tehničke dokumentacije PR-ENG-01.98/02, broj D.09.25-357886/1-2024 od 02.08.2024.godine;
- Uslovi za projektovanje i priključenje 8K.1.10-D-07.06-322389-24 od 10.07.2024.godine;
- Potvrda JP za uređivanje građevinskog zemljišta “Novi Pazar” broj 3999 od 30.12.2025.godine;
- Rešenje Odeljenja za zaštitu životne sredine, protivpožarnu zaštitu, bezbednost i zdravlje na radu broj: 501-2/26 od 15.01.2026.godine o saglasnosti na plan upravljanja otpadom od građenja i rušenja;
- Zaključak Gradskog veća grada Novog Pazara broj 436-56/25 od 10.decembra 2025.godine;
- Saglasnost zamenika državnog pravobranioca, odeljenje u Kraljevu broj. УП-4264/2025 od 03.10.2025.godine;
- Punomoćje od 01.08.2025.godine;
- Dokaz o uplati taksi i naknade za CEOP.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Da su ispunjeni formalni uslovi, odnosno da je dostavljena potrebna dokumentacija propisana čl.26. i 27. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS”, br.96/2023).

Uvidom u dokaz o pravu svojine na zemljištu, izvodi iz baze katastra nepokretnosti izdati od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br. 952-04-047-6426/2026 za predmetne katastarske parcele broj 8253, 7332, 7252/1, 7251, i 7216/15 KO Novi Pazar, izdati dana 27.03.2026.godine, koje je Odeljenje za urbanizam i izgradnju pribavilo preko internet servisa baze podataka katastra nepokretnosti, Servisne magistrale organa, saglasno članu 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.96/2023) utvrđeno je da je:

- predmetna kat. parcela broj 8253 K.O. Novi Pazar, upisana kao privatna svojina Hamidović (Muharem) Sulja, sa obimom udela 1/1;
- predmetna kat. parcela broj 7332 K.O. Novi Pazar, upisana kao javna svojina grada Novog Pazara sa obimom udela 1/1, a za koju je dostavljena saglasnost -zaključak gradskog veća br. 436-56/25 od 10.decembra 2025.godine;
- predmetna kat. parcela broj 7252/1 K.O. Novi Pazar, upisana kao javna svojina grada Novog Pazara sa obimom udela 1/1, a za koju je dostavljena saglasnost -zaključak gradskog veća br. 436-56/25 od 10.decembra 2025.godine.
- predmetna kat. parcela broj 7251 K.O. Novi Pazar, upisana kao javna svojina grada Novog Pazara sa obimom udela 1/1, a za koju je dostavljena saglasnost -zaključak gradskog veća br. 436-56/25 od 10.decembra 2025.godine.
- predmetna kat. parcela broj 7216/15 K.O. Novi Pazar, upisana kao javna svojina Republike Srbije sa obimom udela 1/1, a za koju je dostavljena državnog pravobranioca, odeljenje u Kraljevu broj. УП-4264/2025 od 03.10.2025.godine

Uvidom u Idejni projekat utvrđeno je "Da bi se stekli uslovi za priključenje stambeno-poslovnog objekata Hamidović Sulja u ulici Sutjeska bb. potrebno je izgraditi novi niskonaponski kablovski vod na osnovu Projektnog zadatka koji je izdala Elektrodistribucija Novi Pazar zavodni broj: D.09.25-339684/1-2024 od 23.07.2024.god. to: Finansijer treba da položi energetski kabal jednim delom u postojećoj kablovskoj kanalizaciji, a drugim delom u novoj kablovskoj kanalizaciji koja polazi od postojeće TS 10/0,4kV Bolnica 2 do stambeno poslovnog objekata finansijera Hamidović Sulja a sve kao na skici budućeg stanja. . Novi kablovski 0.4kV vod biće postavljen u postojećoj kablovskoj kanalizaciji koja je ranije izgrađena od TS 10/0,4kV "Bolnica 2" od PVC cevi sa osam otvora u dva reda (4x2) i novoj kablovskoj kanalizaciji koja će biti izgrađena od PVC cevi  $\phi 160$  sa osam otvora u dva reda (4x2), koje su položene u kanalu posutom sitnim peskom bez kamena u dva sloja ispod i iznad cevi debljine od po 10cm. Iznad kabla na debljini od 10 cm treba položiti PVC štitnike (mehaničku zaštitu) a 30 cm ispod površine tla treba položiti upozornu traku. Pre iskopa rova za izradu kablovske kanalizacije potrebno je od nadležnih javnih preduzeća dobiti sve saglasnosti na trasu i pozicije eventualno položenih podzemnih instalacija, jer sve sanacije eventualnih oštećenja podzemnih instalacija idu na teret investitora. Novi niskonaponski kablovski vod za napajanje stambeno-poslovnog objekata finansijera Hamidović Sulja će biti položeni od postojeće TS 10/0,4kV "Bolnica 2" jednim delom kroz postojeću kablovsku kanalizaciju i postojeće kablovske šahte PŠ1 i PŠ2. Od PŠ2 je potrebno izgraditi deo nove kablovske kanalizacije sa novom kablovskom šahtom NŠ1 i dalje do KPK stambeno-poslovnog objekata finansijera Hamidović Sulja. Od kablovske šahte NŠ1 kablovi će preći u garažni deo objekta gde će biti položeni po kablovskim regalima koji će biti montirani na plafanu podrumskog dela objekta pa do KPK na objektu. Priključenje stambeno poslovnog objekta finansijera Hamidović Sulja predviđeno je sa jednim kablom tip-a i preseka PP00-A 4x150 mm<sup>2</sup>."

Dostavljen je ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata D.09.25-437787/1-24 od 25.09.2024.godine, overen od strane javnog beležnika Fakić Jelene, broj overe UOP-T:84-2024 od 25.09.2024.godine, kojim su definisani međusobni odnosi ugovornih strana Elektrodistribucija Srbija d.o.o. Beograd-ogranak Novi Pazar i Sulja Hamidovića iz Novog Pazara, kao finansijera.

Uvidom u Idejni projekat, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima broj ROP-NPA-24402-LOC-1/2025 od 09.09.2025. godine.

Za predviđene radove koji su dati ovim rešenjem nije utvrđena obaveza uplate doprinosa saglasno čl.97. stav 8 Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-isppravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012, 42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US,132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni, 9/2020, 52/2021 i 62/2023),jer se radi o objektu komunalne i druge infrastrukture, kao Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta(“Sl. List grada Novog Pazara” br.7/2024, 16/2024, 21/24 i 16/2025) jer se radi o objektima komunalne infrastrukture.

Za ovo rešenje je naplaćena taksa u korist Grada Novog Pazara za izdavanje Rešenja za izvođenje radova u skladu sa članom 145., tač. 11 u iznosu od 3.000, 00 za podnošenje zahteva u iznosu od 250, 00 dinara i naknada za objavljivanje na sajtu Grada u iznosu od 500, 00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o gradskim administrativnim taksama ("Sl.list grada Novog Pazara", br. 1/18, 2/19, 3/2025), naknada za usluge Centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2.500,00 dinara na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre ("Sl. glasnik RS", br. 131/22 i 107/24-uskl.din iznosi), kao I RAT u iznosu od 7.310, 00 dinara za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli i 420,00 dinara za podnošenje zahteva propisanih Zakonom o republičkim administrativnim taksama ("Sl. glasnik RS", br. 43/2003, 51/2003 - ispr., 61/2005, 101/2005 - dr. zakon, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - usklađeni din. izn., 55/2012 - usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 - usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018, 38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr., 98/2020 - usklađeni din. izn., 144/2020, 62/2021- usklađeni din. izn., 138/2022 i 54/2023, 59/24, 63/24 usklađeni din.izn., 94/24 i 55/25 uskl.din.iznosi).

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni 9/2020 I 52/2021 i 62/2023), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** *Protiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastructure RS-Raški upravni okrug Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj **ROP-NPA-24402-ISAWHA-3/2026**. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 610 dinara za RAT, 500 dinara na račun grada Novog Pazar i 1000 dinara za CEOP.*

Savetnik:

*Azra Ćučović Toković, mast.inž.arh.*

*Sanela Mustafić, dipl.pravnik*

Rukovodilac:

*Nihat Crnovršanin, dipl.inž.građ.*