



Republika Srbija
Grad Novi Pazar, ul.Stefana Nemanje broj 2
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-7475-ISAW-1/2026
Datum: 24.03.2026.god.

www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu investitora Grada Novog Pazara, predat preko punomoćnika Ajše Zatrić iz [REDACTED], broj predmeta: ROP-NPA-7475-ISAW-1/2026 od 16.03.2026.godine za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova na izvođenju investicionih radova na objektu "Osnovne škole" MUR" u Novom Pazaru, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu 8đ i čl. 135., 135., stav 6., 145. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/2018, 31/2019, 37/2019–dr.zakon,9/2020 i 52/2021, 62/2023 I 91/2025), člana 26. I 27. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.96/2023) i člana 136.,40.i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

REŠENJE

I ODOBRAVA SE investitoru Gradu Novom Pazaru (PIB 104004496, MB 07192061) ul. Stevana Nemanje br.2 u Novom Pazaru, izvođenje radova na investicionom održavanju objekta za osnovno obrazovanje OŠ Mur u naselju Mur u Novom Pazaru, na katastarskoj parcelia broj: 2276 KO Mur. Kategorije V, klasifikacioni br. 126321- zgrade za osnovno obrazovanje.

II Predračunska vrednost radova sa porezom je: **32.562.594,40RSD (bez PDV-om)**

III Sastavni deo ovog rešenja je Idejni projekat, urađen od strane BRKANLIĆ INŽENJERINGA doo iz Novog Sada, ulica Kralja Aleksandra br.14, sa brojem tehničkog dnevnika E042-2021 iz marta 2026.godine, glavnog projektanta Milana Brkanlića, dipl.ing.građ., licenca broj 311 N131 09 i Projekat arhitekture urađen od strane BRKANLIĆ INŽENJERINGA doo iz Novog Sada, ulica Kralja Aleksandra br.14, sa brojem tehničkog dnevnika E042-2021 iz marta 2026.godine,

odgovornog lica Milana Brkanlića, I odgovornog projektanta Božidara Važića, dipl.ing.arh., licenca broj 300 G009 08

IV Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

V Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosi se polisa osiguranja od štete prema trećim licima koja može nastati izvođenjem radova, kao i drugi dokazi određeni propisom kojim se bliže uređuje postupak sprovođenja objedinjene procedure.

VI Rešenje iz člana 145. prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdato rešenje o odobrenju za izvođenje radova.

VII U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata građevinska dozvola ili rešenje iz člana 145.ovog zakona, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke,za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao tehničku dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Obrazloženje

Grad Novi Pazar, ul. Stevana Nemanje br.2, podneo je zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema koji je zaveden pod brojem: ROP-NPA-7475-ISAW-1/2026 od 16.03.2026.godine za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenja radova na investicionom održavanju objekta za osnovno obrazovanje OŠ Mur u naselju Mur u Novom Pazaru, na katastarskoj parcelia broj: 2276 KO Mur. Kategorije V, klasifikacioni br. 126321- zgrade za osnovno obrazovanje.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

1. Idejni projekat, urađen od strane BRKANLIĆ INŽENJERINGA doo iz Novog Sada, ulica Kralja Aleksandra br.14, sa brojem tehničkog dnevnika E042-2021 iz marta 2026.godine, glavnog projektanta Milana Brkanlića, dipl.ing.građ., licenca broj 311 N131 09.Sastavni deo Idejnog projekta je I Projekat arhitekture urađen od strane BRKANLIĆINŽENJERING doo iz Novog Sada, ulica Kralja Aleksandra br.14, sa brojem tehničkog dnevnika E042-2021 iz marta 2026.godine, odgovornog lica Milana Brkanlića, I odgovornog projektanta Božidara Važića, dipl.ing.arh., licenca broj 300 G009 08

2. Punomoćje od 05.05.2026.godine
3. Dokaz o uplati nakande za CEOP.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Prema dostavljenoj dokumentaciji I izjavi glavnog projektanta idejni projekat se odnosi na radove investicionog održavanja objekta OŠ Mur u Novom Pazaru.

Postojeći objekat je u listu nepokretnosti upisan po zakonu o ozakonjenju objekata, spratnosti P+1 (prizemlje + sprat).

Uvidom u dostavljeni list nepokretnosti, zahtev broj 952-04-047-5623/2026 od 19.03.2026.godine, kat. parcela broj 2276 KO Mur je javna svojina grada Novog Pazara, na kojoj se nalazi objekat u javnoj svojini upisan po zakonu o ozakonjenju objekata.

Za izdavanje ovog rešenja uplaćena je naknada u iznosu od 2500,00 dinara za Centralnu evidenciju na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne register ("Sl.glasnik RS" br.119/2013, 138/2014, 45/2015 I 106/2015).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.145. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013- Odluka US, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 I 51/2025), člana 27. i 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.96/2023) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja se može izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, RS Beograd, okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema rešenja, pozivom na broj: ROP-NPA-7475-ISAW-1/2026. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 610,00din. republičke administrativne takse, 500.00 dinara takse na račun grada Novog Pazara i 1000.00din naknada za CEOP.

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin,dipl.ing.građ.

