



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul. Stevana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-27095-ISAW-2/2026

Datum: 19.03.2026. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS od strane Ministarstva informisanja i telekomunikacija, adresa Nemanjina br.22, Beograd, koji je podnet preko punomoćnika Montop Pro DOO Novi Sad, adresa Futoški put br.4, Novi Sad, za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova, na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 145. i 201.stav 7.tačke 13a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.132/2014), člana 3., Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno vrsti radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi (“Službeni glasnik RS”, broj.87/2023.godine), Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka i 98/2020 usklađeni din.izn., 144/2020 I 62/2021-usklađeni din.izn., 138/2022, 54/2023-usklađeni din.iznos , 92/2023, 59/2024- usklađeni din.izn., 63/2024- izmena i dopuna usklađeni din.izn. i 94/2024, 55/25 uskl.din.izn. I 109/25 uskl.din.izn.), člana 16., 43., 44., 45., 46., 47. i 48., Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (“Službeni glasnik RS”, broj 96/23), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Službeni glasnik RS", br. 87/2023), člana 3., 27. i 28., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023) i člana 136., 140 i 141., Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016 , 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-Odluka US), a po nalogu br.130-17/26 donosi:

R E Š E N j E

ODBACUJE SE zahtev Ministarstva informisanja i telekomunikacija, adresa Nemanjina br.22, Beograd, koji je podnet preko punomoćnika Montop Pro DOO Novi Sad, adresa Futoški put br.4, Novi Sad, za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova za izgradnju sekundarnih ili distributivnih mreža komunalne infrastrukture, na katastarskim parcelama br.1114 KO Kožlje i 1046//1 Čašić Dolac, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od deset dana od dana prijema rešenja, a najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici nadležnog organa, podnese nov, usaglašen, zahtev i otkloni sve nedostatke, ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev koji je odbačen, niti ponovo plaća administrativne takse i naknadu navedene u članu 28. stav 2. tačka 2) Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade.**

O b r a z l o ž e n j e

Ministarstvo informisanja i telekomunikacija, adresa Nemanjina br.22, Beograd, je podnelo zahtev, preko punomoćnika Montop Pro DOO Novi Sad, adresa Futoški put br.4, Novi Sad, za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova za izgradnju sekundarnih ili distributivnih mreža komunalne infrastrukture, na katastarskim parcelama br.1114 KO Kožlje i 1046/1 Čašić Dolac.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Idejni projekat urađen od strane "MONTOP PRO" DOO Futoški put 4, Novi Sad, glavnog projektanta Vladan Jovanović, dipl.inž.el., br.licence 353 Po66 16. Broj tehničke dokumentacije IDP-1435-38.2/0 iz februara 2026.godine;
- Ovlašćenje Ministarstva informisanja i telekomunikacija od 11.08.2025.godine,
- Ovlašćenje od 12.08.2025.godine,
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 7.310,00+ 420,00dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i izdavanje rešenja u skladu sa članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji kojim se odobrava izvođenje radova za objekat kategorije „G“;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.500,00+250,00 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara za izdavanje rešenja u skladu sa članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji za infrastrukturne objekte i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 2.500,00 dinara, za izdavanje i izmenu rešenja u skladu sa članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji za objekat kategorije „G“.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.27. i 28., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023) organ je proverio

ispunjenost formalnih uslova za postupanje i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. Nije dostavljen dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu koje se smatra pravom svojine u smislu člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 43/03, 51/03 – ispravka, 61/05, 101/05 – dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 – dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 – ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka, 98/2020 – usklađeni din. iznosi, 144/2020 i 62/2021 – usklađeni din. iznosi, 138/2022, 54/2023 – usklađeni din. iznosi i 92/2023). Potrebno je isti priložiti ili dostaviti izjavu da će imovinsko-pravni odnosi biti rešeni do izdavanja upotrebne dozvole;

2. Nije dostavljeno rešenje o saglasnosti na plan upravljanja otpadom;

3. Punomoćje i spisak parcela moraju biti elektronski potpisani od strane punomoćnika u postupku;

4. Potrebno je pribaviti potvrdu o međusobnoj usaglašenosti trase od strane Javnog preduzeća Direkcija za izgradnju Grada Novog Pazara;

Napomena: Uvidom u član 27. stav 2. tačka 9) Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl. glasnik RS“, broj 96/2023) propisano je: „Uslovi za ukrštanje i paralelno vođenje pribavljaju se od upravljača instalacija vodova koji se nalaze na trasi predmetnog objekta, ukoliko su predmet projekta, kao i dokaz o usaglašenosti trase sa ostalim imalcima javnih ovlašćenja nadležnim za izdavanje uslova za projektovanje i priključenje, u slučaju izgradnje ili dogradnje sekundarne, odnosno distributivne mreže i komunalne i druge infrastrukture u regulaciji postojeće saobraćajnice, kao i u slučaju izgradnje priključaka na tu infrastrukturu.“

5. Nije dostavljen katastarsko-topografski plan (KTP) u PDF i DWG formatu, kao poseban dokument, overen licencnim pečatom geometra i pečatom ovlašćene geodetske organizacije koja je izradila predmetni plan, kao ni elektronski potpisan od strane punomoćnika u postupku. Tako overen KTP mora biti sastavni deo grafičke dokumentacije;

NEDOSTACI U PROJEKTOJ DOKUMENTACIJI: 1. Izvod iz projekta sa glavnom sveskom

- Kao sastavni deo Glavne sveske potrebno je priložiti katastarsko-topografski plan, u skladu sa članom 25. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Sl. glasnik RS“, br. 96/2023);

- u izvodu nisu priloženi pribavljeni uslovi imalaca javnih ovlašćenja

Napomena: Ovlašćenja, punomoćje i IDP elektronski su potpisani od strane Dragana Dokića. U trenutku potpisivanja sertifikat je bio važeći, ali je u toku postupka istekao. Shodno tome, potrebno je obratiti pažnju da prilikom podnošenja usaglašenog zahteva svi dokumenti budu potpisani važećim elektronskim sertifikatom.

6. Dostavljen je dokaz o uplati naknade za CEOP na ime punomoćenika, a ne na Ministarstvo kao investitora .

Napomena: Uz usaglašeni zahtev u smislu Zakona i Pravilnika koji uređuje sprovođenje objedinjene procedure elektronskim putem, uz glavnu svesku se, kao poseban dokument,

obavezno dostavlja i izjašnjenje po primedbama iz odluke kojom je prethodni zahtev odbačen, što je u skladu sa čl.25. stav 4 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl.glasnik RS", br. 96/2023).

Članom 28., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- Nadležan za postupanje po zahtevu;
- Podnosilac zahteva lice koje može biti investitor te vrste radova;
- Zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- Za izvođenje predmetnih radova potrebno pribavljanje lokacijskih uslova i ukoliko jeste da li je investitor prethodno pribavio lokacijske uslove, odnosno da li je u skladu sa članom 28. stav 3. tačka 7), 8) i 9) ovog pravilnika dostavio sve uslove za ukrštanje i paralelno vođenje, odnosno uslove u pogledu mera zaštite od požara i eksplozija, ako ih je pribavio van objedinjene procedure;
- Uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima;
- Uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade;

Članom 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023)propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanju po zahtevu, propisani st. 1 i 2 ovog člana(28) Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa čl.28.Pravilnika,odlučeno kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja I infrastrukture, Raški upravni okrug – Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog resenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 610 dinara za RAT i 1000 dinara za CEOP.

Savetnici:

Nermina Halilović, mast.ing.arh.

Rukovodilac:

Maida Ćorović, dipl.inž.arh.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik