



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, Ul. Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta:ROP-NPA-29890-ISAW-2/2026

Datum: 23.03.2026. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku izdavanja rešenja o odobrenju za izvođenje radova, pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS od strane investitora Ministarstva informisanja i telekomunikacija Ul.Nemanjina broj 22-26 iz Beograda, koji je podnet preko punomoćnika pravnog lica "Montor pro" DOO Novi Sad, Ul. Futoški put broj 4 iz Novog Sada(lice koje će elektronskim putem overiti zahtev je Bojana Kartalija, [REDACTED] na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2022, 116/2022 i 92/2023-dr.zakon), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), člana 8a., 8d., 8đ., 145. i 201.stav 7.tačke 13a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon, 9/2020, 52/21, 62/2023 i 91/25), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji(„Službeni glasnik RS“br.132/2014), člana 3., 26., 27. i 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023) i člana 136., 140 i 141., Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/16, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

R E Š E N j E

ODBACUJE SE zahtev Ministarstva informisanja i telekomunikacija Ul.Nemanjina broj 22-26 iz Beograda, koji je podnet preko punomoćnika pravnog lica "Montor pro" DOO Novi Sad, Ul. Futoški put broj 4 iz Novog Sada(lice koje će elektronskim putem overiti zahtev je Bojana

Kartalija, [REDAKTIRANO] broj predmeta:ROP-NPA-29890-ISA-2/2026, od 16.03.2026.godine, za izdavanja rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji Telekomunikaciona optička mreža za potrebe projekta priprema sledeće generacije širokopolasne veze za škole u ruralnim oblastima u belim zonama, klaster Novi Pazar E, Štitare, katastarske parcele broj: 151, 1356, 251, 1357, 1366, 250/1, 274, 271, 272, 262/2, 262/1, 257, 306, 307/1, 307/2, 302/2, 303/2, KO Osaonica, Grad Novi Pazar, 744, 743, 742, 741, 740, 739, 736, 707, 733, 735, 788, 357, 341, 342, 343, 344, 346, 332, 326/2, 324, 321, 322, 786, 287, 83, 82, 80, 81, 65, 59, 58, 50, 49, 52, 171, 172, 45, 44, 42, KO Štitare, Grad Novi Pazar 1, 2, 10, 11, 12, KO Rakovac, Grad Novi Pazar 1/1, 2/1, 2/2, 479, KO Goševo, Grad Novi Pazar 1622, 1561, KO Tenkovo, Grad Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja rešenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O b r a z l o ž e n j e

Ministarstvo informisanja i telekomunikacija Ul.Nemanjina broj 22-26 iz Beograda, koji su zahtev podneli preko punomoćnika pravnog lica "Montor pro" DOO Novi Sad, Ul. Futoški put broj 4 iz Novog Sada(lice koje će elektronskim putem overiti zahtev je Bojana Kartalija, U [REDAKTIRANO]), broj predmeta:ROP-NPA-29890-ISA-2/2026, od 16.03.2026.godine, za izdavanja rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji Telekomunikaciona optička mreža za potrebe projekta priprema sledeće generacije širokopolasne veze za škole u ruralnim oblastima u belim zonama, klaster Novi Pazar E, Štitare, katastarske parcele broj: 151, 1356, 251, 1357, 1366, 250/1, 274, 271, 272, 262/2, 262/1, 257, 306, 307/1, 307/2, 302/2, 303/2, KO Osaonica, Grad Novi Pazar, 744, 743, 742, 741, 740, 739, 736, 707, 733, 735, 788, 357, 341, 342, 343, 344, 346, 332, 326/2, 324, 321, 322, 786, 287, 83, 82, 80, 81, 65, 59, 58, 50, 49, 52, 171, 172, 45, 44, 42, KO Štitare, Grad Novi Pazar 1, 2, 10, 11, 12, KO Rakovac, Grad Novi Pazar 1/1, 2/1, 2/2, 479, KO Goševo, Grad Novi Pazar 1622, 1561, KO Tenkovo, Grad Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Idejni projekat koji se sastoji od:
 - a. Glavna sveska urađena od strane „Montop pro" DOO Futoški put 4, Novi Sad Glavni projektant: Vladan Jovanović, dipl.inž.el.Broj licence: 353 P066 16, broj tehničke dokumentacije IDP-1435-35/0 iz marta 2026.godine;
 - b. Projekta telekomunikacionih i signalnih instalacija, urađen od strane „Montop pro" DOO Futoški put 4, Novi Sad Glavni projektant: Vladan Jovanović, dipl.inž.el.Broj licence: 353 P066 16, broj tehničke dokumentacije IDP-1435-35/5 iz marta 2026.godine;

- Spisak svih katastarskih parcela koje su predmet zahteva, potpisan od strane Odgovornog projektanta Vladana Jovanović, dipl.inž.el.Broj licence: 353 P066 16 od 12.03.2026.godine;
- KT plan urađen od strane "Planet Geo" DOO, potpisan od strane Jelene M.Lazić, broj licence 01041516, od 20.02.2026.godine;
- Rešenje na Plan upravljanja otpadom od rušenja i građenja, broj 501-93/25, od 24.04.2025.godine;
- Rešenje da nije potrebna procena uticaja na životnu sredinu 501-43/25, od 10.04.2025.godine;
- Dokaz o uplati nakande za CEOP u iznosu do 2.500,00 dinara za izdavanje rešenja po članu 145;
- Ovlašćenje za zastupanje "Ministarstvo informisanja I telekomunikacija"- "Montop pro" broj 003446563 2025 13640 006 003 000 001, od 11.08.2025.godine;
- Ovlašćenje za zastupanje "Montop pro"-Bojana Karatlija broj 4315/2025, od 12.08.2025.godine;

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.26. i 27., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje i utvrdio da nije ispunjen formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. **Uz zahtev nije dostavljeno Rešenje na plan upravljanja otpadom od Odeljenja za zaštitu životne sredine. Prema članu 4., Pravilnika o uređivanju, upravljanju, odlaganju i deponovanju građevinskog otpada u toku izvođenja radova ("Sl.glasnik RS" broj 81/24), uz zahtev za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova, investitor ili lice na koje je investitor ugovorom preneo vlasništvo nad građevinskim otpadom, prilaže i rešenje o saglasnosti na Plan upravljanja građevinskim otpadom u toku izvođenja radova na izgradnji objekta, koji je pribavljen u skladu sa podzakonskim propisom kojim se uređuje upravljanje otpadom od građenja i rušenja (naziv podzakonskog akta-Uredba o načinu i postupku upravljanja otpadom od građenja i rušenja ("Sl. glasnik RS", br. 93/2023 i 94/2023 - ispr.), izvan objedinjene procedure propisane zakonom kojim se uređuje izgradnja objekta. Za objekte za koje rešenje o odobrenju za izvođenje radova izdaje nadležni organ jedinice lokalne samouprave, saglasnost na Plan upravljanja otpadom daje organ jedinice lokalne samouprave nadležan za zaštitu životne sredine;**
2. **Priloženo punomoćje i spisak parcela nisu elektronski potpisani od strane punomoćnika u postupku;**
3. **Nije dostavljen katastarsko-topografski plan (KTP) u PDF i DWG formatu, kao poseban dokument, overen licencnim pečatom geometra i pečatom ovlašćene geodetske organizacije koja je izradila predmetni plan, kao ni elektronski potpisan od strane punomoćnika u postupku. Tako overen KTP mora biti sastavni deo grafičke dokumentacije. Tako overen KTP, mora biti sastavni deo grafičke dokumentacije u Glavnoj svesci;**
4. **Nedostaje potvrda o usaglašenosti trase sa ostalim imaojcima javnog ovlašćenja pribavljena od strane Javnog preduzeća Direkcija za izgradnju Grada Novog Pazara za sve ulične parce. Za one parcele koje nisu u vlasništvu podnosioca zahteva ili nisu ulične potrebno je dostaviti odgovarajući dokaz o pravu na zemljištu ili objektu. Kao dokaz o rešenim imovinasko pravnim odnosima na zemljištu investitor može priložiti i dokaze iz člana 69.stav 9.Zakona o planiranju i izgradnji. Napomena: Uvidom u čl. 26. stav. 2. tačka 9) Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", broj 96/2023) propisano je : "uslovi za ukrštanje i**

paralelno vođenje pribavljeni od upravljača instalacija vodova koji su na trasi predmetnog novog objekta, kao i dokaz o usaglašenosti trase sa ostalim imaćima javnog ovlašćenja koji bi bili nadležni za izdavanje uslova za projektovanje i priključenje, u slučaju izgradnje ili dogradnje sekundarne, odnosno distributivne mreže i komunalne i druge infrastrukture u regulaciji postojeće saobraćajnice, kao i u slučaju izgradnje priključaka na tu infrastrukturu.”

5. Priloženi spisak katastarskih parcela i projektna dokumentacija(u svojim pojedinim delovima) ne tretiraju sve parcele koje su predmet zahteva i za koje su izdati lokacijski uslovi;
6. Priložen je dokaz o uplati naknade za CEOP na ime MONTOP PRO DOO NOVI SAD. **NAPOMENA:** Podnosilac zahteva je obveznik takse i naknade tako da takse i naknada treba da glase na podnosioca zahteva;
7. Glavna sveska i projekat telekomunikacionih instalacija ne tretiraju sve predmetne katastarske parcele u pojedinim delovima;
8. U Glavnoj svesci u tabeli 0.7 iz Priloga 1 u delu osnovni podaci o objektu i lokaciji navodite predračunsku vrednost izraženu u eurima. Potrebno je vrednost izraziti u RSD i uskladiti je sa vrednošću koja je navedena zahtevom kroz CIS;
9. Kao sastavni deo Glavne sveske potrebno je priložiti katastarsko-topografski plan, u skladu sa članom 25. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Sl. glasnik RS“, br. 96/2023);
10. U Glavnoj svesci nisu priloženi pribavljeni uslovi imalaca javnih ovlašćenja -Izjava odgovornog projektanta projektra telekomunikacionih i signalnih instalacija nije u skladu sa prilogom 4.Pravilnika;
11. Ovlašćenja, punomoćje i IDP elektronski su potpisani od strane Dragana Dakića. U trenutku potpisivanja sertifikat je bio važeći, ali je u toku postupka istekao. Shodno tome, potrebno je obratiti pažnju da prilikom podnošenja usaglašenog zahteva svi dokumenti budu potpisani važećim elektronskim sertifikatom.

Napomena: Uz usaglašeni zahtev u smislu Zakona i Pravilnika koji uređuje sprovođenje objedinjene procedure elektronskim putem, uz glavnu svesku se, kao poseban dokument, obavezno dostavlja i izjašnjenje po primedbama iz odluke kojom je prethodni zahtev odbačen, što je u skladu sa čl.25. stav 4 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl.glasnik RS", br. 96/2023).

Članom 27., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- Nadležan za postupanje po zahtevu;
- Podnosilac zahteva lice koje može biti investitor te vrste radova;
- Zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- Za izvođenje predmetnih radova potrebno pribavljanje lokacijskih uslova i ukoliko jeste da li je investitor prethodno pribavio lokacijske uslove, odnosno da li je u skladu sa članom 28. stav 3. tačka 7), 8) i 9) ovog pravilnika dostavio sve uslove za ukrštanje i paralelno vođenje, odnosno uslove u pogledu mera zaštite od požara i eksplozija, ako ih je pribavio van objedinjene procedure;
- Uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima;
- Uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade;

Članom 27. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani st. 1 i 2 ovog člana(27) Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa čl.27.Pravilnika,odlučeno kao u dispozitivu rešenja.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja rešenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDTSVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug – Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj Rešenja. Žalba se naplaćuje administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun Grada Novog Pazara, 620 dinara za RAT i 1000 dinara za CEOP.

Savetnici:

Azra Ćučović Toković, mast.ing.arh.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.