



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, Ul. Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta:ROP-NPA-19946-ISAW-11/2026

Datum: 10.03.2026. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku izdavanja rešenja o odobrenju za izvođenje radova, pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS od strane investitora "Sky towers infrastrucutre", DOO Beograd Ul.Milentija Popovića bb iz Beograda, koji je podnet preko punomoćnika pravnog lica "Dot networks" DOO Beograd Ul. Zmajeva broj 12G iz Beograda(lice koje će elektronskim putem overiti zahtev je Tijana Radosavljević, [REDACTED], na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2022, 116/2022 i 92/2023-dr.zakon), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), člana 8a., 8d., 8đ., 145. i 201.stav 7.tačke 13a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon, 9/2020, 52/21, 62/2023 i 91/25), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji(„Službeni glasnik RS“br.132/2014), člana 3., 26., 27. i 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023) i člana 136., 140 i 141., Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/16, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

R E Š E N j E

ODBACUJE SE zahtev „Sky towers infrastrucutre”, DOO Beograd Ul.Milentija Popovića bb iz Beograda, koji je podnet preko punomoćnika pravnog lica “Dot networks” DOO Beograd Ul. Zmajeva broj 12G iz Beograda(lice koje će elektronskim putem overiti zahtev je Tijana Radosavljević, [REDACTED] broj predmeta:ROP-NPA-19946-ISAW-11/2026 od 03.03.2026.godine, za izdavanja rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji RBS lokacija "Sebečevo" - NP89/NPO89/NPL89/NPJ89 na katastarskoj parceli broj:48 KO Sebečevo, Grad Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja rešenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O b r a z l o ž e n j e

„Sky towers infrastrucutre”, DOO Beograd Ul.Milentija Popovića bb iz Beograda, koji su zahtev podneli preko punomoćnika pravnog lica “Dot networks” DOO Beograd Ul. Zmajeva broj 12G iz Beograda(lice koje će elektronskim putem overiti zahtev je Tijana Radosavljević, [REDACTED], broj predmeta: ROP-NPA-19946-ISAW-11/2026 od 03.03.2026.godine, za izdavanja rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji RBS lokacija "Sebečevo" - NP89/NPO89/NPL89/NPJ89 na katastarskoj parceli broj:48 i 3664, KO Sebečevo, Grad Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Idejni projekat koji se sastoji od:
 - a. Glavna sveska urađena od strane Glavnog projektanta:Tijane Radisavljević, dipl.inž.el ..Broj licence: 353 M212 13, broj tehničke dokumentacije 01-12/25_ rev.0 iz decembra 2025.godine;
 - b. Projekta arhitekture, urađen od strane Projektant: „Dot Networks“ doo, Oblakovska 51, Beograd. Odgovorni projektant: Milan Nedimović, mast.inž.građ.Broj licence: 440 I00112 20, broj tehničke dokumentacije 1-01-12/25_ rev.0 iz decembra 2025.godine;
 - c. Projekta konstrukcije, urađen od strane Projektant: „Dot Networks“ doo, Oblakovska 51, Beograd. Odgovorni projektant: Milan Nedimović, mast.inž.građ.Broj licence: 440 I00112 20, broj tehničke dokumentacije 2/1-01-12/25_ rev.0 iz decembra 2025.godine;
 - d. Projekta elektroenergetskih instalacija, urađen od strane Projektant: „Dot Networks“ doo, Oblakovska 51, Beograd. Odgovorni projektant: Dragan Denić, dipl.inž.el.Broj licence: 350 A530 04, broj tehničke dokumentacije 4-01-12/25_ rev.0 iz decembra 2025.godine;
 - e. Projekta telekomunikacionih instalacija, urađen od strane Projektant: „Dot Networks“ doo, Oblakovska 51, Beograd. Odgovorni projektant: Tijane Radisavljević, dipl.inž.el..Broj

licence: 353 M212 13, broj tehničke dokumentacije 5-01-12/25 _rev.0 iz decembra 2025.godine;

f. Elaborata o geotehničkim uslovima izgradnje, urađen od strane Inženjering "Itgeo", Beograd ul. Vojislava Ilića br.40, 11000 Beograd Ovlašćeno lice: Saša Todorović, dipl.inž.geol. Broj ovlašćenja: 391 N592 14, sa brojem tehničke dokumentacije 054/24;

- Spisak svih katastarskih parcela koje su predmet zahteva, potpisan od strane Glavnog projektanta Tijane Radisavljević, broj licence 353 M212 13 iz februara 2026.godine;
- KT plan urađen od strane "Planet Geo" DOO, potpisan od strane Jelene M.Lazić, broj licence 01041516, od 20.02.2026.godine;
- Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata, overen kod Javnog beležnika Nizame Redžović Nokić, broj overe OPU:620-2025, od 24.09.2025.godine;
- Ugovor o zakupu potpisan između Bahrije Kurtanović i "Sky towers infrastructure", overen kod Javnog beležnika Nizame Redžović Nokić, broj overe OPU:323-2025, od 16.07.2025.godine;
- Rešenje na Plan upravljanja otpadom od rušenja i građenja, broj 501-93/25, od 24.04.2025.godine;
- Rešenje da nije potrebna procena uticaja na životnu sredinu 501-43/25, od 10.04.2025.godine;
- Izjava investitora i odgovornog projektanta o usaglašenosti priložene dokumentacije sa merama i uslovima zaštite životne sredine, od 23.01.2026.godine;
- Dokaz o uplati RAT u iznosu od 400,00+7.030,00 dinara, za podnošenje zahteva i za izdavanje rešenja po članu 145. za objekat kategorije "G";
- Dokaz o uplati naknade troškova za organe Grada Novog Pazara u iznosu od 250,00 dinara na ime budžeta grada za podnošenje zahteva, 500,00 dinara za objavljivanje na sajtu Grada i 3.000,00 dinara za izdavanje rešenja po članu 145., za objekat kategorije „G“;
- Dokaz o uplati nakande za CEOP u iznosu do 2.500,00 dinara za izdavanje rešenja po članu 145;
- Ovlašćenje za zastupanje "Sky towers"- "Dot networks" broj 2440-1 24.04.2025.godine;

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.26. i 27., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023)organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje i utvrdio da nije ispunjen formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu jer:

- 1. Potrebno je dostaviti Izjašnjenje Odeljenja za zaštitu životne sredine o potrebi izrade studije uticaja na životnu sredinu;**
- 2. U ovom zahtevu dostavljen je KTP u pdf* formatu kao poseban dokument overen licencnim pečatom geometra kao i pečatom ovlašćene geodetske organizacije koja je izradila predmetni katastarsko-topografski plan, koji je elektronski potpisan od strane lica (Jelene Jovičić), koja prema podacima sa sajta APR-a nije zakonski zastupnik. Zakonski zastupnik prema podacima sa sajta APR-a je Uroš Timotijević. Potrebno je dostaviti pravnu vezu tj.sled ukoliko postoji ili potpisati od strane zakonskog zastupnika firme "Planet Geo";**
- 3. Takođe u rešenju o odbacivanju br. ROP-NPA-19946-ISAW-10/2026, navedeno je da tako overen KTP mora biti sastavni deo grafičke dokumentacije, što u priloženoj dokumentaciji nije ispoštovano;**
- 4. U glavnoj svesci u delu 0.7 Opšti podaci o objektu i lokaciji nije navedena predračunska vrednost radova;**

5. Priloženi Elaborat o geotehničkim uslovima izgradnje tretira samo oznaku „Sebečevo”NP89, dok izdati lokacijski uslovi I sva priložena projektna dokumentacija tretira sledeće oznake NP89/NPO89/NPL89/NPJ89;
6. Potrebno je usaglasiti podatke o investitoru. Zahtevom kroz CIS u delu podaci o podnosiocu navodite SKY TOWERS INFRASTRUCTURE d.o.o. Beograd (lice na čije ime će glasiti nalozi za plaćanje, akti i rešenja), dok u delu podaci o investitorima i finansijerima navodite DOT NETWORKS DOO BEOGRAD, dok je u svoj priloženoj projektnoj dokumentaciji naslovljen investitor SKY TOWERS INFRASTRUCTURE d.o.o. Beograd;
7. Priloženi Ugovor o zakupu broj overe OPU:323-2025, od 16.07.2025.godine, potrebno sprovesti u nadležnoj službi RGZ SKN Novi Pazar, za predmetnu katastarsku parcelu(48 KO Sebečevo), koja će imati zabeležbu o postojanju Ugovora o zakupu na toj parceli.

Napomena: Uz usaglašeni zahtev u smislu Zakona i Pravilnika koji uređuje sprovođenje objedinjene procedure elektronskim putem, uz glavnu svesku se, kao poseban dokument, obavezno dostavlja i izjašnjenje po primedbama iz odluke kojom je prethodni zahtev odbačen, što je u skladu sa čl.25. stav 4 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl.glasnik RS", br. 96/2023).

Članom 27., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- Nadležan za postupanje po zahtevu;
- Podnosilac zahteva lice koje može biti investitor te vrste radova;
- Zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- Za izvođenje predmetnih radova potrebno pribavljanje lokacijskih uslova i ukoliko jeste da li je investitor prethodno pribavio lokacijske uslove, odnosno da li je u skladu sa članom 28. stav 3. tačka 7), 8) i 9) ovog pravilnika dostavio sve uslove za ukrštanje i paralelno vođenje, odnosno uslove u pogledu mera zaštite od požara i eksplozija, ako ih je pribavio van objedinjene procedure;
- Uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima;
- Uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade;

Članom 27. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani st. 1 i 2 ovog člana(27) Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa čl.27.Pravilnika,odlučeno kao u dispozitivu rešenja.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja rešenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDTSVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug – Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj Rešenja. Žalba se naplaćuje administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun Grada Novog Pazara, 610 dinara za RAT i 1000 dinara za CEOP.

Savetnici:

Azra Ćućović Toković, mast.ing.arh.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.