



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul.Stevana Nemanje broj 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-40398-CPI-2/2026

Datum: 26.02.2026. godine.

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Muzafera Šaćirovića, [REDAKTIRANO], Novi Pazar, a koji je podneo preko punomoćnika Esada Tokalića ulica: [REDAKTIRANO], Novi Pazar za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138., 138a., 142., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025), Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka i 98/2020 usklađeni din.izn., 144/2020 I 62/2021-usklađeni din.izn., 138/2022, 54/2023-usklađeni din.iznos , 92/2023, 59/2024-usklađeni din.izn. I 63/2024- izmena i dopuna usklađeni din.izn., 94/2024 i 55/2025 usklađeni din.izn.), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata(“Službeni glasnik RS”, broj.87/2023.godine), Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/202023), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Službeni glasnik RS", br. 87/2023), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016 , 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-Odluka US), donosi:

R E Š E N J E

ODBACUJE SE zahtev investitora Muzafera Šaćirovića, [REDAKTIRANO], Novi Pazar, a koji je podneo preko punomoćnika Esada Tokalića ulica: [REDAKTIRANO] Novi Pazar, zahtev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju novog objekta, kategorije objekta A, klasifikacione oznake 111011, na katastarskoj parceli broj: 5245 K.O. Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

Muzafera Šaćirovića, [REDAKTIRANO], Novi Pazar, a koji je podneo preko punomoćnika Esada Tokalića ulica: [REDAKTIRANO] Novi Pazar zahtev za izdavanje građevinske dozvole preko centralnog informacionog sistema, za izgradnju novog objekta, kategorije objekta A, klasifikacione oznake 111011, na katastarskoj parceli broj: 5245 K.O. Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane „GEO NP ST” d.o.o., ulica: 7 jula bb Novi Pazar, odgovornog projektanta Esada Tokalića d.i.g. 310N08114, Broj tehničke dokumentacije: PGD 09/2025 od januara 2026.godine;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane GEO NP ST” d.o.o., ulica: 7 jula bb Novi Pazar, glavnog projektanta Esada Tokalića d.i.g. 310N08114, Broj tehničke dokumentacije: PGD 09/2025 od januara 2026.godine. Vršilac tehničke kontrole Dejan Đorđević dipl.inž.arh. broj licence: 300 E273 07. Broj tehničke dokumentacije: TK 02/2026 od januara 2026.godine;
- Elaborat energetske efikasnosti urađen od strane D.O.O.„NP INGPRO”, ULICA AVNOJ-a bb Novi Pazar, ovlašćeno lice Alsad Mahmutović dipl.inž.el. broj licence: 381137215;
- Punomoćje za zastupanje pred organima Grada Novog Pazara kojim se ovlašćuje Esad Tokalić od 04.11.2025;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 1.500,00 +500,00+250,00 dinara na ime budžeta Grada Novog Pazara za izdavanje rešenja za građevinsku dozvolu za porodično objekat, za objavljivanje na sajtu i za podnošenje zahteva;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 600,00+ 420,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „A“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 3500,00 dinara, kategoriju objekta “A”.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/202023) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. Postoji neusklađenost u procentu zelenih površina, podaci u obrascu 0.7 Priloga 1 nisu u skladu sa dobijenim Lokacijskim uslovima;

2. Izvod sa glavnom sveskom- Za potrebe obračuna doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta potrebno je dostaviti rekapitulaciju površina u pogledu namene i klase objekta u skladu sa Odlukama o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta (Sl. Glasnik RS broj 7/21, 16/24 i 21/24) koja čini sastavni deo izvoda iz projekta.

Napomena: Uz usaglašeni zahtev u smislu Zakona i Pravilnika koji uređuje sprovođenje objedinjene procedure elektronskim putem, uz glavnu svesku se, kao poseban dokument, obavezno dostavlja i izjašnjenje po primedbama iz odluke kojom je prethodni zahtev odbačen, što je u skladu sa čl.25. stav 4 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl.glasnik RS", br. 96/2023).

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet (5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja I infrastrukture, Raški upravni okrug – Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog resenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 610 dinara za RAT i 1000 dinara za CEOP.

Savetnici:

Nermina Halilović, mast.inž.arh.

Faris Crnčanin, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.inž.grad.

