



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul.Stevana Nemanje broj 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-34574-CPIH-4/2026

Datum: 23.02.2026. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane DRUŠTVA S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PUTEVI SRBIJE BEOGRAD (ZVEZDARA), ul.Bulevar kralja Aleksandra br.282, Beograd, koji je podnet preko punomoćnika VIA INŽENJERING DOO ZA PROJEKTOVANJE KONSALTING I INŽENJERING NOVI SAD, ul.Cara Uroša br.3, Novi Sad, za izdavanje građevinske dozvole na osnovu usaglašenog zahteva, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138., 138a., 142., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025), Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka i 98/2020 usklađeni din.izn., 144/2020 I 62/2021-usklađeni din.izn., 138/2022, 54/2023-usklađeni din.iznos , 92/2023, 59/2024- usklađeni din.izn. , 63/2024- izmena i dopuna usklađeni din.izn., 55/2025 usklađeni din.izn. I 109/2025 usklađeni din.izn.), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (“Službeni glasnik RS”, broj.87/2023.godine), Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/202023), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Službeni glasnik RS", br. 87/2023) , člana 136., 140., i 141.Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016 , 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-Odluka US), donosi:

R E Š E N j E

ODBACUJE SE zahtev investitora DRUŠTVA S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PUTEVI SRBIJE BEOGRAD (ZVEZDARA), ul.Bulevar kralja Aleksandra

br.282, Beograd, koji je podnet preko punomoćnika VIA INŽENJERING DOO ZA PROJEKTOVANJE KONSALTING I INŽENJERING NOVI SAD, ul.Cara Uroša br.3, Novi Sad, za izdavanje građevinske dozvole na osnovu usaglašenog zahteva, za izgradnju infrastrukturnog objekta, kolektor atmosferske kanalizacije, kategorija G, klasifikacione oznake 222312, na katastarskim parcelama br.2464, 2063 i 2461 KO Mur, jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

O B R A Z L O Ž E N J E

DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PUTEVI SRBIJE BEOGRAD (ZVEZDARA), ul.Bulevar kralja Aleksandra br.282, Beograd, podneo je preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika VIA INŽENJERING DOO ZA PROJEKTOVANJE KONSALTING I INŽENJERING NOVI SAD, ul.Cara Uroša br.3, Novi Sad, za izdavanje građevinske dozvole na osnovu usaglašenog zahteva, za izgradnju infrastrukturnog objekta, kolektor atmosferske kanalizacije, kategorija G, klasifikacione oznake 222312, na katastarskim parcelama br.2464, 2063 i 2461 KO Mur.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane projektnog biroa VIA inženjering d.o.o., glavnog projektanta Ljudevita Boričića, dipl.ing.građ., broj licence 315 D 189 06, sa brojem tehničke dokumentacije 061/25-PGD iz decembra 2025.godine.
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane projektnog biroa VIA inženjering d.o.o., glavnog projektanta Ljudevita Boričića, dipl.ing.građ., broj licence 315 D 189 06, sa brojem tehničke dokumentacije 061/25-PGD iz decembra 2025.godine. Vršilac tehničke kontrole je Biro za inženjerske delatnosti PUTING. Broj tehničke dokumentacije T 07/2025 iz decembra 2025.godine.
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00 + 500,00+ 250,00dinara na ime budžeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 7.310,00+ 420,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „Vi G“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 5.500,00 dinara, kategoriju objekta “Vi G”;
- Punomoćje br.953-21171 od 08.10.2025.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/202023)organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. Nije postupljeno po izrecenim primedbama iz rešenja o odbacivanju br. ROP-NPA-34574-CPI-3/2026 od 09.02.2026. godine.

a) Odluka o imenovanju glavnog projektanta nije u skladu sa prilogom 8.Pravilnika, ne navodite mesto i datum.

b) Nije dostavljen KTP u pdf* formatu kao poseban dokument overen licencnim pečatom geometra kao i pečatom ovlašćene geodetske organizacije koja je izradila predmetni katastarsko-topografski plan i elektronski potpisan od strane punomoćnika u postupku. Tako overen KTP, mora biti sastavni deo grafičke dokumentacije.

Napomena: Na osnovu člana 3. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023), sva akta koja donose, odnosno razmenjuju nadležni organ i imaoci javnih ovlašćenja u objedinjenoj proceduri i/ili radi upotrebe u toj proceduri, kao i drugi dokumenti koje podnosioc zahteva, nadležni organ i imaoci javnih ovlašćenja dostavljaju u objedinjenoj proceduri, dostavljaju se kroz CIS, u formi elektronskog dokumenta, sačinjenog u pdf formatu, potpisanog u skladu sa stavom 1. ovog člana. (član 3 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem „Službeni glasnik RS“br.96/2023).

c) Potrebno je priložiti PGD koji mora biti u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima i usvojenim Idejnim rešenjem. Na priloženim grafičkim priložima potrebno je usaglasiti trasu novoprojektovanog kolektora atmosferske kanalizacije sa trasom koja je data u usvojenom idejnom rešenju izdatih lokacijskih uslova.

2. Nedostaje dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu ili objektu u smislu Zakona, osim ako je to pravo upisano u javnoj knjizi ili je uspostavljeno zakonom, odnosno ako je Zakonom propisano da se taj dokaz ne dostavlja.

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/202023) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosioc zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/202023) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za

dalje postupanju po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja I infrastrukture, Raški upravni okrug – Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 610 dinara za RAT i 1000 dinara za CEOP.

Savetnici:

Azra Ćučović Toković, mast.ing.arh.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.