



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-29140-CPI-14/2026

Datum: 20.02.2026. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane DOO "Putevi Srbije", Bulevar Kralja Aleksandra broj 282 iz Beograda, koji je podnet preko punomoćnika pravnog lica Društva za projektovanje i inženjering "Šidprojekt" DOO, Ul.Kneza Miloša broj 2 iz Šida(lice koje će elektronskim putem overiti zahtev je Dragan Todorović, [REDACTED] [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020, 116/2022 i 92/2023-dr.zakon), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135., 135a., 136., 137., 138. 138a., 139., i 140., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020, 52/21, 62/23 i 91/25), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

R E Š E N j E

ODBACUJE SE zahtev investitora DOO "Putevi Srbije", Bulevar Kralja Aleksandra broj 282 iz Beograda, koji je podnet preko punomoćnika pravnog lica Društva za projektovanje i inženjering "Šidprojekt" DOO, Ul.Kneza Miloša broj 2 iz Šida(lice koje će elektronskim putem overiti zahtev je Dragan Todorović, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju obilaznog puta oko Novog Pazara, od km 0+500 do km 2+800 obilaznog puta, na katastarskim parcelama broj: 123/6, 123/8, 122/2, 121/2, 120/1, 118/1, 115/2, 104/3, 107/2, 103/1, 103/2, 102/2, 101/3, 95/2, 102/1, 708 KO Paralovo, katastarskim parcelama broj: 11375/1, 4976, 4974/21 KO Novi Pazar, katastarskim parcelama broj: 561, 562, 564/3, 563, 564/2, 565/2, 572/3, 573/3, 580/7, 579/7, 580/11, 579/5, 579/2, 579/4, 579/6, 580/10, 579/3, 581/3, 586/2, 589/2, 589/3, 604/1, 604/2, 603/2, 602/3, 596/3, 597/2, 594/2, 595/2, 651/2, 650/2, 649/3, 656/5, 657/2, 656/4, 648/6, 648/5, 648/4, 663/2, 647/2, 673/3, 682/3, 676/3, 675/3, 408/2, 735/3, 443/2, 441/2, 440/3, 431, 409/3, KO Varevo, Grad Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašeni zahtev u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.

O B R A Z L O Ž E N J E

DOO "Putevi Srbije", Bulevar Kralja Aleksandra broj 282 iz Beograda, koji su zahtev podneli preko punomoćnika pravnog lica Društva za projektovanje i inženjering "Šidprojekt" DOO, Ul.Kneza Miloša broj 2 iz Šida(lice koje će elektronskim putem overiti zahtev je Dragan Todorović, [REDACTED]), za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju obilaznog puta oko Novog Pazara, od km 0+500 do km 2+800 obilaznog puta, na katastarskim parcelama broj: 123/6, 123/8, 122/2, 121/2, 120/1, 118/1, 115/2, 104/3, 107/2, 103/1, 103/2, 102/2, 101/3, 95/2, 102/1, 708 KO Paralovo, katastarskim parcelama broj: 11375/1, 4976, 4974/21 KO Novi Pazar, katastarskim parcelama broj: 561, 562, 564/3, 563, 564/2, 565/2, 572/3, 573/3, 580/7, 579/7, 580/11, 579/5, 579/2, 579/4, 579/6, 580/10, 579/3, 581/3, 586/2, 589/2, 589/3, 604/1, 604/2, 603/2, 602/3, 596/3, 597/2, 594/2, 595/2, 651/2, 650/2, 649/3, 656/5, 657/2, 656/4, 648/6, 648/5, 648/4, 663/2, 647/2, 673/3, 682/3, 676/3, 675/3, 408/2, 735/3, 443/2, 441/2, 440/3, 431, 409/3, KO Varevo, Grad Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

1. Projekat za gradjevinsku dozvolu sa Izvodom koji se sastoje od:

- Glavna sveska urađena od strane: "Šidprojekt", D.O.O. Ulica Kneza Miloša 2, Šid. Glavni projektant: Dragan Todorović, dipl.građ.inž.. Broj licence: 315 V112 05, sa brojem tehničke

- dokumentacije 53/22-0 iz jula 2025.godine;
- Projekat konstrukcije, urađen od strane: “Šidprojekt”, D.O.O. Ulica Kneza Miloša 2, Šid
Odgovorni projektant: Mladen Milovoanović, mast. inž. građ. Broj licence: 341 I15921 sa
brojem tehničke dokumentacije 53/22-2/1 iz jula 2025.godine;
 - Projekat saobraćajnica, urađen od strane “Šidprojekt”, D.O.O. Ulica Kneza Miloša 2, Šid
Odgovorni projektant: Dragan Todorović, dipl.građ.inž.. Broj licence: 315 V112 05, sa brojem
tehničke dokumentacije 53/22-2/2 iz jula 2025.godine;
 - Projekat saobraćaja i saobraćajne signalizacije, urađen od strane “Šidprojekt”, D.O.O. Ulica
Kneza Miloša 2, Šid. Odgovorni projektant: Nataša Božić, mast.saob.inž.. Broj licence: 710
I023 20 sa brojem tehničke dokumentacije 53/22-2/8 iz jula 2025.godine;
2. Rešenje na Plan upravljanja otpadom od građenja i rušenja broj 501-333/25, od
12.11.2025.godine;
 3. Punomoćje za zastupanje JP “Putevi Srbije”-“Šidprojekt”, broj 953-28170, od
08.12.2021.godine;
 4. Punomoćje za zastupanje “Šidprojekt”-Dragan Todorović, broj 2460/25, od
23.12.2025.godine;

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. Uvidom u izdate Lokacijske uslove ROP-NPA-29140-CPI-3/2022 od 31.01.2022.godine i prethodno dobijeno Rešenje o građevinskoj dozvoli broj: ROP-NPA-29140-CPIH-5/2022 od 30.03.2022.godine, ustanovljeno je da se podaci iz zahteva tj.broj parcela ne poklapaju sa prethodno dobijenim lokacijskim uslovima, pa shodno toga ovaj organ misli da je neophodno podneti zahtev za Izmenu lokacijskih uslova;
2. Neodostaje dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu ili objektu u smislu Zakona, osim ako je to pravo upisano u javnoj knjizi ili uspostavljeno zakonom, odnosno ako je Zakonom propisano da se taj dokaz ne dostavlja;
3. Neophodno je uskladiti vrstu zahteva podnetog kroz CIS sa priloženom dokumentacijom, s obzirom na to da se dostavljeni separati odnose na izmenu građevinske dozvole;
4. Dostaviti rešenje APR-a o statusnoj promeni. Obzirom na to da u punomoćju i projektnoj dokumentaciji navodite da je investitor JP PUTEVI SRBIJE, a zahtevom kroz CIS DRUŠTVA S OGRANIČENOM ODGVORNOŠĆU PUTEVI SRBIJE BEOGRAD, potrebno je usaglasiti;
5. Obzirom da je došlo do statusne promene, neophodno je i u projektnoj dokumentaciji promeniti tačan naziv investitora;
6. Nije dostavljen KTP u pdf* i dwg*.formatu kao poseban dokument overen licencnim pečatom geometra kao i pečatom ovlašćene geodetske organizacije koja je izradila predmetni katastarsko-topografski plan i elektronski potpisan od strane punomoćnika u postupku. Tako overen KTP, mora biti sastavni deo grafičke dokumentacije;
7. Uz zahtev nisu priložene takse RAT-a i naknade Grada Novog Pazara, kao ni naknada za usluge CEOP-a
https://www.novipazar.rs/images/download/RAT_CEOP_NP_naknade_01-07-2025.pdf ;
8. Sva dokumentacija dostavljena u *.rar. formatu mora biti dostavljena u pdf.formatu. Svi delovi PGD-a moraju biti dostavljeni u pdf.formatu, kao posebni dokumenti, kako bi prošli verifikaciju el.potpisa.

Na osnovu člana 3. stav 2., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023): “Sva akta koja donose, odnosno razmenjuju nadležni organ i imaoci javnih ovlašćenja u objedinjenoj proceduri i/ili radi upotrebe u toj proceduri, kao i drugi dokumenti koje podnosioc zahteva, nadležni organ i imaoci javnih ovlašćenja dostavljaju u objedinjenoj proceduri, dostavljaju se kroz CIS, u formi elektronskog dokumenta, sačinjenog u *pdf formatu, potpisanog u skladu sa stavom 1. ovog člana.” (član 3 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem „Službeni glasnik RS“br.96/2023). Dokumentacija priložena u .rar format ili .zip formatu nije prošla proveru kvalifikovanog elektronskog potpisa. od 20.12.2021.godine za proveru elektronskog potpisa, u Centralnom informacionom sistemu (CIS), koristi se servis koji je usklađen sa evropskim standardima o elektronskom potpisu i Zakonom o elektronskom dokumentu, elektronskoj identifikaciji i uslugama od poverenja u elektronskom poslovanju („Službeni glasnik RS“, br. 94/2017 i 52/2021). Prilaganje dokumenata, potpisivanje zahteva i odluka u Centralnom informacionom sistemu vrši se isključivo kvalifikovanim elektronskim sertifikatima ovlašćenih sertifikacionih tela u Republici Srbiji. Kako biste izbegli probleme prilikom rada, neophodno je da izvršite proveru elektronskih sertifikata koje koristite, kao i da podesite Vaš personalni računar prema uputstvu koje se nalazi na sledećoj putanji-linku <https://www.apr.gov.rs/usluge/servis-desk---tehnicka-podrska-eservisima/informacije-i-tehnicka-uputstva.4473.html>.

Napomena: Uz usaglašeni zahtev u smislu Zakona i Pravilnika koji uređuje sprovođenje objedinjene procedure elektronskim putem, uz glavnu svesku se, kao poseban dokument, obavezno dostavlja i izjašnjenje po primedbama iz odluke kojom je prethodni zahtev odbačen, što je u skladu sa čl.25. stav 4 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl.glasnik RS", br. 96/2023).

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosioc zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br. 96/2023) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za

dalje postupanju po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašeni zahtev u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja rešenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug – Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara 610 dinara za RAT i 1000 dinara za CEOP.

Savetnici:

Nikola Radović, dipl.pravnik

Nermina Halilović,mst.ing.arh.

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.