



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-816-CPI-13/2026

Datum: 27.03.2026. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane "Dallas nameštaj" DOO, Ul.Svetozara Markovića broj 65 iz Tutina, koji je podnet preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020, 116/2022 i 92/2023-dr.zakon), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. 138a., 139., i 140., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020, 52/21, 62/23 i 91/25), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

R E Š E N J E

ODBACUJE SE zahtev investitora "Dallas nameštaj" DOO, Ul.Svetozara Markovića broj 65 iz Tutina, koji je podnet preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Poslovnog objekta spratnosti Po+Pr+3, Ul. Save Kovačevića br 304, Novi Pazar, na katastarskim parcelama broj: 11193/3 i 11193/4 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašeni zahtev u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja rešenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

OBRAZLOŽENJE

“Dallas nameštaj” DOO, Ul.Svetozara Markovića broj 65 iz Tutina, koji su zahtev podneli preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Poslovnog objekta spratnosti Po+Pr+3, Ul. Save Kovačevića br 304, Novi Pazar, na katastarskim parcelama broj: 11193/3 i 11193/4 KO Novi Pazar

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

1. Projekat za građevinsku dozvolu sa Izvodom koji se sastoje od:

- Glavna sveska urađen od strane Esada Muminovića, dipl. inž. arh.. Broj licence: 300 K480 11, sa brojem tehničke dokumentacije PGD 05 /2025 iz februara 2026.godine;
- Projekat arhitekture, urađen od strane Projektant: Projektni biro „Projekt M“ ul Avnoja 6/6, Novi Pazar. Odgovorno lice Esad Muminović. Odgovorni projektant : Esad Muminović, dipl. inž. arh.. Broj licence: 300 K480 11, broj tehničke dokumentacije PGD ARH 05 /2025 iz februara 2026.godine;
- Projekat konstrukcije, urađen od strane Projektant: PR „M-konstrukcijE“. Ul Avnoja br 6/6, Novi Pazar. Odgovorni projektant : Murat Spahović d.i.g.. Broj licence: 310 3641 03, broj tehničke dokuemntacije PGD 02/2025, iz februara 2026.godine;
- Projekat hidrotehničkih instalacija, urađen od strane Projektant: Elzana Muminović PR “Green Project”, Ul Kragujevačka 46/12, Novi Pazar. Odgovorni projektant : Esad Muminović, dipl. inž. arh.. Broj licence: 300 K480 11, broj tehničke dokumentacije PGD HI 05/2025 iz februara 2026.godine;
- Projekat elektro-energetskih instalacija, urađen od strane: „Idealab“ Sjenica. Ul Kralja Petra I, br 100, Sjenica. Odgovorni projektant: Edis Muminović, d.i.e.. Broj licence: 350 N763 14, broj tehničke dokumentacije 03 EE / 2025 iz februara 2026.godine;
- Projekat signalnih i telekomunikacionih instalacija, urađen od strane „Idealab“ Sjenica, Ul Kralja Petra I, br 100, Sjenica. Odgovorni projektant : Edis Muminović, d.i.e.. Broj licence: 350 N763 14, broj tehničke dokumentacije 03TS/2025 iz februara 2026.godine;
- Projekat telekomunikacionih i signalnih instalacija dojava požara urađen od strane „Idealab“ Sjenica Ul Kralja Petra I, br 100, Sjenica. Odgovorni projektant : Edis Muminović, d.i.e.. Broj licence: 350 N763 14, broj tehničke dokumentacije 03DP/2025 iz februara 2026.godine;
- Projekat mašinskih instalacija – termotehničke i ventilacija garaže, urađen od strane Projektant: Mirza Novalić PR “Energen inženjering” Novi Pazar, ul. Mitrovačka br.26. Odgovorni projektant: Emir Novalić, dipl.inž.maš. Broj licence: 361 I 1424, broj tehničke dokumentacije PGD-M-06/2025 iz februara 2026.godine;
- Projekat mašinskih instalacija – projekat liftova, urađen od stran Projektant: „Shaft project” DOO, ul. Sonje Marinković br. 57, Indija. Odgovorno lice: Biljana Denić. Odgovorni projektant : Zoran Denić dipl. inž. maš.. Broj licence: 363 I009 21, broj tehničke dokumentacije ŠP0513-PGD/25 iz februara 2026.godine;
- Projekat osiguranja temeljne jame, urađen od strane Projektant: PR „M-konstrukcijE“, Ul Avnoja br 6/6, Novi Pazar. Odgovorni projektant : Murat Spahović d.i.g.. Broj licence: 310 3641 03, broj tehničke dokumentacije 03 /2025 iz feburara 2026.godine;
- Elaborat zaštite od požara sa sistemom stabilne dojava požara, urađen od strane Projektni biro „Projekt M“, Ul Avnoja 6/6, Novi Pazar. Ovlašćeno lice: Radivoj Ilić dia.. Broj uverenja za izradu glavnog projekta zaštite od požara. Broj licence: 09/152-2235/16 (MUP), broj tehničke dokumentacije EZOP – 05/ 2025 iz februara 2026.godine;
- Elaborat energetske efikasnosti, urađen od strane Projektni biro „Projekt M“, Ul Avnoja 6/6, Novi Pazar. Ovlašćeno lice: Erol Rožajac, dipl. El. Inž.. Broj licence: 381 0761 13, broj tehničke dokumentacije EEE-026/2026 iz feburara 2026.godine;
- Geotehnički elaborate, urađen od strane Izrađivač: “Geomehanika” DOO, Dobropoljska 21, Beograd. Ovlašćeno lice: Ivica Ivandić dipl.inž.geol.. Broj licence: 391 L619 12, broj tehničke dokumentacije 23-

09/45 iz februara 2026.godine;

2. Rešenje na Plan upravljanja otpadom, od rušenja i građenja broj 501-43/26, od 03.03.2026.godine;
3. Rešenje RGZ SKN Novi Pazar o brisanju objekata, broj 952-02-8-047-1018/2026, od 17.03.2026.godine;
4. Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 420,00+7.310,00 na ime RAT za podnošenje zahteva i izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli za objekat kategorije „V“;
5. Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00+250,00+500,00 dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli za objekat kategorije „V“ za podnošenja zahteva i za objavljivanje izdatih akata na sajtu Grada;
6. Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu do 5.500,00 dinara, za izdavanje i izmenu rešenja za objekat kategorije „V“;
7. Punomoćje za zastupanje, od 11.01.2024.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. **Nije dostavljen katastarsko-topografski plan (KTP) u PDF i DWG formatu, kao poseban dokument, overen licencnim pečatom geometra i pečatom ovlašćene geodetske organizacije koja je izradila predmetni plan, kao i elektronski potpisan od strane punomoćnika u postupku. Tako overen KTP mora biti sastavni deo grafičke dokumentacije;**
2. **Punomoćje je potpisano elektronskim potpisom koji je istekao;**
3. **Izvod i Glavna sveska:**
 - a. **Prilog 5. Izjava vršioca tehničke kontrole nije potpuna, nedostaju još 2 pribavljene lokacijske dozvole;**
 - b. **Izjava vršioca tehničke kontrole za liftove 6/2.1, 6/2.2. i 6/2.3. nije potpuna, nedostaju još 2 lokacijske dozvole;**
 - c. **Obrazac 0.7. Priloga 1 nisu navedeni svi dobijeni lokacijski uslovi;**
 - d. **Obrazac 0.4. Priloga 3 nije potpun, nedostaju još 2 pribavljene lokacijske dozvole, u tabeli nisu navedeni svi projekti, potrebno je navesti sve projekte liftova sa br.tehničkog dnevnika;**
 - e. **U Izvodu nisu priloženi pribavljeni lokacijski uslovi;**
 - f. **Kao sastavni deo Glavne sveske potrebno je priložiti ažurirani katastarsko-topografski plan, u skladu sa članom 25. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Sl. glasnik RS“, br. 96/2023);**
 - g. **Za potrebe obračuna doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta potrebno je dostaviti rekapitulaciju površina u pogledu namene i klase objekta u skladu sa Odlukama o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta (“Sl. glasnik RS” broj 7/21, 16/24 i 21/24) koja čini sastavni deo izvoda iz projekta;**
4. **Projekat arhitekture:**
 - a. **Tabela 1.2 priloga 9. Nije u skladu sa Pravilnikom;**
 - b. **Prilog 4 nije u skladu sa Pravilnikom (potrebno je navesti sve dobijene lokacijske dozvole);**
 - c. **Nedostaje prilog 1B;**
 - d. **Kao sastavni deo gradifčke dokumentacije potrebno je priložiti ažurirani katastarsko-topografski plan;**
5. **Projekat konstrukcije:**
 - a. **Prilog 4 nije u skladu sa Pravilnikom (potrebno je navesti sve dobijene lokacijske dozvole);**
6. **Hidrotehničke instalacije:**
 - a. **Prilog 9 nije u skladu sa Pravilnikom, potrebno je numeraciju uskladiti sa prilogom 9;**
 - b. **Prilog 4 nije u skladu sa Pravilnikom (potrebno je navesti sve dobijene lokacijske dozvole);**
7. **Projekat elektroenergetskih instalacija:**

- a. Prilog 9 nije u skladu sa Pravilnikom (potrebno je formu prilagoditi prilogu 9. (nedostaje odgovorno lice projektanta));
 - b. Prilog 4 nije potpun, u tački 1. Izjave potrebno je navesti sve dobijene lokacijske uslove;
8. Projekat telekomunikacionih i signalnih instalacija:
- a. Prilog 9 nije u skladu sa Pravilnikom (potrebno je formu prilagoditi prilogu 9. (nedostaje odgovorno lice projektanta));
 - b. Prilog 4 nije potpun, u tački 1. Izjave potrebno je navesti sve dobijene lokacijske uslove;
9. Projekat telekomunikacionih i signalnih instalacija dojava požara:
- a. Prilog 9 nije u skladu sa Pravilnikom (potrebno je formu prilagoditi prilogu 9. (nedostaje odgovorno lice projektanta));
 - b. Prilog 4 nije potpun, u tački 1. Izjave potrebno je navesti sve dobijene lokacijske uslove;
10. Projekat mašinskih instalacija;
- a. Prilog 4 nije potpun, u tački 1. Izjave potrebno je navesti sve dobijene lokacijske uslove;
11. Projekat osiguranja temeljne jame:
- a. U prilogu 9. nedostaje potpis odgovornog lica projektanta;
 - b. U Prilogu 8. nedostaje potpis odgovornog lica;
 - c. Prilog 4 nije potpun, u tački 1. Izjave potrebno je navesti sve dobijene lokacijske uslove;
 - d. U tehničkom opisu nedostaje potpis odgovornog projektata;
 - e. U predmeru i predračunu radova nedostaje potpis odgovornog projektanta;
12. Geotehnički elaborat:
- a. Prilog 9 nije u skladu sa Pravilnikom;
 - b. Prilog 6 nije u skladu sa Pravilnikom (u tački 1. Izjave potrebno je navesti sve pribavljene lokacijske dozvole);
13. Elaborat zaštite od požara:
- a. Prilog 6 nije u skladu sa Pravilnikom (u tački 1. Izjave potrebno je navesti sve pribavljene lokacijske dozvole);
14. Lift 1:
- a. Prilog 9 nije u skladu sa Pravilnikom;
 - b. Prilog 4 nije u skladu sa Pravilnikom (u tački 1. Izjave potrebno je navesti sve pribavljene lokacijske dozvole);
15. Lift 2:
- a. Prilog 9 nije u skladu sa Pravilnikom;
 - b. Prilog 4 nije u skladu sa Pravilnikom (u tački 1. Izjave potrebno je navesti sve pribavljene lokacijske dozvole);
16. Projekat teretne platform:
- a. Prilog 9 nije u skladu sa Pravilnikom;
 - b. Prilog 4 nije u skladu sa Pravilnikom (u tački 1. Izjave potrebno je navesti sve pribavljene lokacijske dozvole).

Napomena: Uz usaglašeni zahtev u smislu Zakona i Pravilnika koji uređuje sprovođenje objedinjene procedure elektronskim putem, uz glavnu svesku se, kao poseban dokument, obavezno dostavlja i izjašnjenje po primedbama iz odluke kojom je prethodni zahtev odbačen, što je u skladu sa čl.25. stav 4 Pravilnika o

sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl.glasnik RS", br. 96/2023).

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br. 96/2023) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašeni zahtev u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug – Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog resenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 610 dinara za RAT i 1000 dinara za CEOP.

Savetnici:

Nermina Halilović, mast.ing.arh.

NikolaRadović,dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.