



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar, ul.Stevana Nemanje broj 2**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

**Broj predmeta: ROP-NPA-566-CPI-3/2026**

**Datum: 26.03.2026. godine**

[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs)

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Irfana Ujkanovića, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Emira Aščerića, [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138., 138a., 142., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025), Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka i 98/2020 usklađeni din.izn., 144/2020 I 62/2021-usklađeni din.izn., 138/2022, 54/2023-usklađeni din.iznos , 92/2023, 59/2024-usklađeni din.izn. , 63/2024- izmena i dopuna usklađeni din.izn., 55/2025 usklađeni din.izn. I 109/2025 usklađeni din.izn. ), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (“Službeni glasnik RS”, broj.87/2023.godine ), Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/202023), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Službeni glasnik RS", br. 87/2023) , člana 136., 140., i 141.Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016 , 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-Odluka US), donosi:

## **R E Š E N J E**

**ODBACUJE SE zahtev investitora Irfana Ujkanovića,** [REDACTED]

[REDACTED] koji je podnet preko punomoćnika punomoćnika Emira Aščerića, [REDACTED]

[REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole, stambenog objekta u ul.Hercegovačka br.5,

kategorije objekta, klasifikacione oznake 211201, na katastarskoj parceli br. br.7390 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

## O B R A Z L O Ž E N J E

Irfan Ujkanović, [REDACTED], podnela je preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika Emira Aščerića, [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole, stambenog objekta u ul.Hercegovačka br.5, kategorije objekta, klasifikacione oznake 211201, na katastarskoj parceli br. br.7390 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane projektnog biroa STUDIO ADET NOVI PAZAR, glavnog projektanta Emira Aščerića, mast.inž.arh., br.licence 300 A01562 19. Broj tehničke dokumentacije 65/2025-11-PGD-1 iz marta 2026.godine.
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane projektnog biroa STUDIO ADET NOVI PAZAR, glavnog projektanta Emira Aščerića, mast.inž.arh., br.licence 300 A01562 19. Broj tehničke dokumentacije 65/2025-11-PGD-1 iz marta 2026.godine. Vršilac tehničke kontrole Projektni biro „ADET CONSTRUCTION“ Novi Pazar. Broj tehničke dokumentacije T 15/2026 iz marta 2026.godine.
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 1.500,00 +500,00+250,00 i dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 600,00+ 420,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „A“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje gradjevinske dozvole u iznosu od 3.500,00 dinara, kategoriju objekta “A”;
- Punomoćje od 05.10.2025.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/202023)organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

**1.Izjava vršioca tehničke kontrole nije u skladu sa obrazcem 2.0 iz Priloga 5.Pravilnika**

**2.U izvodu iz projekta u delu specifikacija posebnih delova objekta navodite „ostave” kao pomoćnu namenu. Iz priloženih crteža uočava se da ostave nisu podeljene od ostatka stana tj. nisu zasebne funkcionalne celine, one su u konkretnom slučaju pomoćne prostorije u sklopu stanovanja i njihova površina je pripadajuća površina stanova. Shodno tome potrebno je uskladiti specifikaciju površina u izvodu iz projekta i projektu arhitekture. Isti podatak je potrebno ispraviti i zahtevom kroz CIS u delu podaci o objektima i vrstama radova gde navodite ukupnu površinu svih stanova. NAPOMENA\*U skladu sa čl.7 Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Sl. list grada Novog Pazara br. 7/2024 i 16/202421/2024 i 16/2025) POMOĆNA NAMENA: Pomoćni objekti, garaže i prateći garažni prostor u objektima pri čemu je u tim prostorima odnos između potrebnog broja parking mesta i obezbeđenog broja parking mesta minimum 1:2, osim u podrumskim etažama. 3. Potrebno je usaglasiti obrazce 0.4 i 0.5 iz Priloga 1 novog pravilnika sa obeležavanjem broja dela projekta u tehničkoj dokumentaciji.**

**Napomena: Uz usaglašeni zahtev u smislu Zakona i Pravilnika koji uređuje sprovođenje objedinjene procedure elektronskim putem, uz glavnu svesku se, kao poseban dokument, obavezno dostavlja i izjašnjenje po primedbama iz odluke kojom je prethodni zahtev odbačen, što je u skladu sa čl.25. stav 4 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl.glasnik RS", br. 96/2023).**

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/202023) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/202023) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug – Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 610 dinara za RAT i 1000 dinara za CEOP.

**Savetnici:**

**Azra Ćućović Toković, mast.inž.arh.**

**Sanela Mustafić, dipl.pravnik**

**Rukovodilac:**

**Nihat Crnovršanin, dipl.inž.građ.**