



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar, ul.Stevana Nemanje broj 2**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

**Broj predmeta: ROP-NPA-1047-CPI-2/2026**

**Datum: 18.03.2026. godine**

[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs)

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Nermine Orend, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Sadije Kavrajić, [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138., 138a., 142., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025), Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka i 98/2020 usklađeni din.izn., 144/2020 I 62/2021-usklađeni din.izn., 138/2022, 54/2023-usklađeni din.iznos , 92/2023, 59/2024-usklađeni din.izn. , 63/2024- izmena i dopuna usklađeni din.izn., 55/2025 usklađeni din.izn. I 109/2025 usklađeni din.izn. ), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (“Službeni glasnik RS”, broj.87/2023.godine ), Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/202023), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Službeni glasnik RS", br. 87/2023) , člana 136., 140., i 141.Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016 , 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-Odluka US), a po nalogu br.130-17/26 donosi:

## **R E Š E N j E**

**ODBACUJE SE zahtev** investitora Nermine Orend, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Sadije Kavrajić, [REDACTED], za izgradnju stambeno poslovnog objekta u ul.Nušićeva bb, kategorije objekta A, klasifikacione

oznake 111011, kategorije objekta B, klasifikacione oznake 123001, na katastarskoj parceli br.5586/3 KO Novi Pazar.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

Nermina Orend, [REDACTED], podnela je preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika Sadije Kavrajić, [REDACTED], za izgradnju stambeno poslovnog objekta u ul.Nušićeva bb, kategorije objekta A, klasifikacione oznake 111011, kategorije objekta B, klasifikacione oznake 123001, na katastarskoj parceli br.5586/3 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane projektnog biroa DOO "STIL HAUS ", glavnog projektanta Amele Kavrajic mast.ing.arh., br.licence 321 A 06024. Broj tehničke dokumentacije G-5/25 iz februara 2026.godine.
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane projektnog biroa DOO "STIL HAUS ", glavnog projektanta Amele Kavrajic mast.ing.arh., br.licence 321 A 06024. Broj tehničke dokumentacije G-5/25 iz februara 2026.godine. Vršilac tehničke kontrole Projektni biro "PROJEKT M". Broj tehničke dokumentacije T 08/2026 iz marta 2026.godine.
- Rešenje o saglasnosti na Plan upravljanja otpadom br.501-46/26 od 10.03.2026.godine,
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 2.500,00 + 500,00+ 250,00dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 4.880,00+ 420,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „B“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje gradjevinske dozvole u iznosu od 3.500,00 dinara, kategoriju objekta "B",
- Punomoćje od 13.03.2026.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/202023)organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

- 1. U zahtevu kroz CIS, u delu koji se odnosi na podatke o objektima i vrstama radova, navedeno je da se radi o objektu "A" kategorije, a objekat koji je predmet zahteva je objekat "B" kategorije. Potrebno je usaglasiti podatke.**
- 2. U prilogu 1B. Glavne sveske, koji se odnosi na specifikaciju posebnih delova objekta, navedena je neto površina koja nije u skladu sa neto površinom navedenom u prilogu 1. Glavne sveske, koji se odnosi na osnovne podatke o objektu i lokaciji, i neto površinom navedenom u projektu arhitekture. 3. U projektu arhitekture je potrebno ispraviti broj parcele u tehničkom opisu elektroenergetskih instalacija.**
- 4. Naslovna strana Elaborata energetske efikasnosti sadrži pogrešne podatke o predmetnom objektu. Napomena: Objekat koji je predmet zahteva je Stambeno-poslovni objekat spratnosti Pr+1, u ulici Nušićeva bb, na katastarskoj parceli broj 5586/3 KO Novi Pazar.**
- 5. Saglasno članu 52. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023) za objekte kategorije "B" je, pored projekta arhitekture i tehničkog opisa svih instalacija, potrebno priložiti i projekat konstrukcije objekta.**
- 6. Na katastarsko-topografskom planu je navedena lokacija Emina Redžepagića. Potrebno je ispraviti podatak na svim crtežima.**

**Napomena: Uz usaglašeni zahtev u smislu Zakona i Pravilnika koji uređuje sprovođenje objedinjene procedure elektronskim putem, uz glavnu svesku se, kao poseban dokument, obavezno dostavlja i izjašnjenje po primedbama iz odluke kojom je prethodni zahtev odbačen, što je u skladu sa čl.25. stav 4 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl.glasnik RS", br. 96/2023).**

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/202023) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/202023) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug – Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 610 dinara za RAT i 1000 dinara za CEOP.

**Savetnici:**

**Zehra Smailbegović, mast.inž.arh.**

**Sanela Mustafić, dipl.pravnik**

**Rukovodilac:**

**Maida Ćorović, dipl.inž.arh.**