



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-24553-CPI-3/2026

Datum: 05.03.2026. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Dževata i Fikreta Nukovića, [REDACTED] a, koji je podnet preko punomoćnika Emira Aščerića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020, 116/2022 i 92/2023-dr.zakon), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135., 135a., 136., 137., 138. 138a., 139., i 140., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020, 52/21, 62/23 i 91/25), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

REŠENJE

ODBACUJE SE zahtev investitora Dževata i Fikreta Nukovića, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Emira Aščerića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Poslovnog objekta, spratnosti 2Su+P+2, u ulici Ruđera Boškovića, u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj: 726/1, KO Osoje, Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašeni zahtev u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ź E N J E

Dževat i Fikret Nuković, [REDACTED], koji su zahtev podneli preko punomoćnika Emira Aščerića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Poslovnog objekta, spratnosti 2Su+P+2, u ulici Ruđera Boškovića, u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj: 726/1, KO Osoje, Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

1. Projekat za gradjevinsku dozvolu sa Izvodom koji se sastoje od:

- Glavna sveska, urađena od strane Glavnog projektanta: Emir Aščerić, mast.inž.arh.. Broj licence: 300 A01562 19, sa brojem tehničke dokumentacije PGD-24/2024 iz januara 2026.godine;
- Projekat arhitekture, urađen od strane , Projektant: "Adet" Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 42A, Novi Pazar. Odgovorni projektant : Emir Aščerić, mast.inž.arh.. Broj licence: 300 A01562 19, sa brojem tehničke dokumentacije PGD-24/2024-1 iz januara 2026.godine;
- Projekat konstrukcije, urađen od strane Projektant: „Statikanp“ Novi Pazar, ul. Miodraga Jovanovića 7, Novi Pazar. Odgovorni projektant : Milivoje Milanović, dipl.inž.građ.. Broj licence: 311 8684 04, sa brojem tehničke dokumentacije PGD-K-13/2025 iz januara 2026.godine;
- Projekat hidrotehničkih instalacija, urađen od strane TA „Roving“ d.o.o. Novi Pazar, ul. Zmaj Jovina 36, Novi Pazar. Odgovorni projektant: Ajša Rovčanin, dipl.inž.građ.. Broj licence: 313 G142 08, sa brojem tehničke dokumentacije 11/2025 iz januara 2026.godine;
- Projekat elektroenergetskih instalacija, urađen od strane Projektant: "Adet", ul. Stefana Nemanje 42A, Novi Pazar. Odgovorni projektant : Haris Latović, mast.inž.elek. i rač.. Broj

licence: 351 I006 22, sa brojem tehničke dokumentacije PGD-24/2024-4 iz januara 2026.godine;

- Projekat telekomunikacionih i signalnih instalacija, urađen od strane "Adet" ul. Stefana Nemanje 42A, Novi Pazar. Odgovorni projektant : Haris Latović, mast.inž.elek. i rač.. Broj licence: 353 I134 21, sa brojem tehničke dokumentacije PGD-24/2024-5 iz januara 2026.godine;
- Projekat mašinskih instalacija grejanja, urađen od strane "Adet", ul. Stefana Nemanje 42A, Novi Pazar. Odgovorni projektant : Hivzo Šehović, dipl.inž.maš.. Broj licence: 361 I004 24, sa brojem tehničke dokumentacije PGD-24/2024-6/1 iz januara 2026.godine;
- Elaborat zaštite od požara, urađen od strane: DOO „NP ingpro“, ul. AVNOJ-a bb, Novi Pazar. Ovlašćeno lice: Alsad Mahmutović, dipl.inž.el.. Broj licence: 350 A 793 04 (IKS) / 07/2-152-211/13 (MUP), sa brojem tehničke dokumentacije br: EZP 39/25 iz januara 2026.godine;
- Elaborat energetske efikasnosti urađen od strane DOO „NP ingpro“, ul. AVNOJ-a bb, Novi Pazar. Ovlašćeno lice: Alsad Mahmutović, dipl.inž.el.. Broj licence: 381 1372 15, sa brojem tehničke dokumentacije br: EEE 39/25 iz januara 2026.godine;

2. Rešenje na Plan upravljanja otpadom od građenja i rušenja broj 501-20/26, od 12.02.2026.godine;
3. KT plan urađen od strane Agencije "Geometar NP", potpisan od strane Dužana Z.Miletića, broj licence 010659 20 od 02.06.2025.godine;
4. Saglasnost Muja Nukovića, za katastarsku parcelu broj 726 KO Osoje, overena kod Javnog beležnika Ahmeta Ademovića, broj overe UOP-II:9020-2024, od 04.12.2024.godine;
5. Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata, overen kod Javnog beležnika, Nizame Redžović Nokić, broj overe UOP-T:1-2026, od 26.01.2026.godine;
6. Dokaz o uplati naknada za troškove organa Grada NP u iznosu od 250,00+500,00+3.000,00 dinara na ime budzeta Grada Novog Pazara za podnošenje zahteva, za objavljivanje na sajtu Grada i za izdavanje građevinske dozvole za objekat kategorije "V";
7. Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 420,00+7310,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za izdavanje rešenja za objekat kategorije „V“;
8. Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje gradjevinske dozvole u iznosu od 5.500,00 dinara, kategoriju objekta "V";
9. Punomoćje za zastupanje, od 01.08.2025.godine;

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. **Potrebno je ispraviti dostavljenu saglasnost i priložiti novu sa tačnim brojem predmetne katastarske parcele.**

Dostavljena je saglasnost Muja Nukovića, koja je data za katastarsku parcelu broj 726 KO Osoje, dok je predmetna katastarska parcela broj 726/1 KO Novi Pazar;

2. **Nedostaci u projektnoj dokumentaciji:**

- **Izvod iz projekta/Glavna sveska:**

- a. U obrascu 2.2.4. Rezime izveštaja o tehničkoj kontroli, koji se nalazi u Izvodu iz projekta, kao odgovorno lice projektanta Projekta elektroenergetskih instalacija naveden je Riad Kolašinac, dok je u samom Projektu za građevinsku dozvolu - 4. Projekat elektroenergetskih NN instalacija kao odgovorno lice projektanta naveden Emir Aščerić. Potrebno je uskladiti podatke;
- b. U obrascu 2.2.5. Rezime izveštaja o tehničkoj kontroli, koji se nalazi u Izvodu iz projekta, kao odgovorno lice projektanta Projekta telekomunikacionih i signalnih instalacija naveden je Riad Kolašinac, dok je u samom Projektu za građevinsku dozvolu - 5. Projekat telekomunikacionih i signalnih instalacija kao odgovorno lice projektanta naveden Emir Aščerić. Potrebno je uskladiti podatke;
- c. U obrascu 0.6. Glavne sveske, u Podacima o licima koja su izradila elaborate, Elaborat energetske efikasnosti je potpisan od strane S.Makojević, a kao ovlašćeno lice je naveden Alsad Mahmutović;
- d. U obrascu 0.7. Glavne sveske, u tabeli koja se odnosi na osnovne podatke o objektu i lokaciji navedena je visina objekta koja nije u skladu sa dobijenim lokacijskim uslovima broj: ROP-NPA-24553-LOCH-2/2025. Visina objekta prema navedenim dobijenim lokacijskim uslovima je 14.35m;
- e. U obrascu 0.8. Glavne sveske koji se odnosi na sažeti tehnički opis potrebno je ispraviti podatke koji se odnose na broj katastarske parcele i visinu objekta, a sve prema dobijenim lokacijskim uslovima broj: ROP-NPA-24553-LOCH-2/2025;
- f. Na grafičkim priložima potrebno je ispraviti visinu objekta, a sve prema dobijenim lokacijskim uslovima broj: ROP-NPA-24553-LOCH-2/2025;

- **Projekat arhitekture:**

- a. U obrascu 1.5.2. koji se odnosi na tehnički opis potrebno je ispraviti podatak koji se odnosi na visinu objekta, a sve prema dobijenim lokacijskim uslovima broj: ROP-NPA-24553-LOCH-2/2025;
- b. Na grafičkim priložima potrebno je ispraviti visinu objekta, a sve prema dobijenim lokacijskim uslovima broj: ROP-NPA-24553-LOCH-2/2025;

- **Projekat konstrukcije:**

- a. U Izjavi odgovornog projektanta potrebno je ispraviti spratnost objekta;

- **Projekat hidrotehničkih instalacija:**

- a. Naslovna strana, Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta i Izjava odgovornog projektanta sadrže pogrešan broj parcele;

- **Projekat mašinskih instalacija:**

- a. U Izjavi odgovornog projektanta tačka 3. nije kompletna u skladu sa tačkom 3. obrasca 1.4. priloga 4. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023). • Elaborat energetske efikasnosti;
- b. Naslovna strana, Rešenje o imenovanju ovlašćenog lica i Izjava ovlašćenog lica sadrže pogrešan broj parcele;
- c. Izjava ovlašćenog lica nije potpuna. Potrebno je dopuniti, a sve u skladu sa obrascem 1.4. priloga 6. i članom 5. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023);

- **Elaborat zaštite od požara:**

- a. Naslovna strana, Rešenje o imenovanju ovlašćenog lica i Izjava ovlašćenog lica sadrže pogrešan broj parcele,
- b. Na naslovnoj strani je potrebno navesti vrstu radova, a sve u skladu sa obrascem 1.1. priloga 9. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023);
- c. Izjava ovlašćenog lica nije potpisana od strane ovlašćenog lica Mahmutović Alsada, a sve u skladu sa obrascem 1.4. priloga 6. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023).

Napomena: Uz usaglašeni zahtev u smislu Zakona i Pravilnika koji uređuje sprovođenje objedinjene procedure elektronskim putem, uz glavnu svesku se, kao poseban dokument, obavezno dostavlja i izjašnjenje po primedbama iz odluke kojom je prethodni zahtev odbačen, što je u skladu sa čl.25. stav 4 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl.glasnik RS", br. 96/2023).

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br. 96/2023) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašeni zahtev u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja rešenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug – Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara 610 dinara za RAT i 1000 dinara za CEOP.

Savetnici:

Nikola Radović, dipl.pravnik

Zehra Smailbegović, mst.ing.arh.

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.