



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-38005-CPA-23/2026

Datum: 23.01.2026. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane "Green energy Hadzic", DOO Novi Pazar iz Novog Pazara, koji je podnet u svoje ime(lice koje će elektronskim putem Ismet Jakupović, [REDACTED], za izmenu građevinske dozvole, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020 i 116/2022), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ.,142., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/25), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (“Službeni glasnik RS”, broj.87/2023),, člana 3., 22., 23., 24., 25., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/202023), člana 136., 140., i 141.Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-Odluka US), donosi:

R E Š E N J E

ODBACUJE SE zahtev "Green energy Hadzic", DOO Novi Pazar iz Novog Pazara, koji je podnet u svoje ime(lice koje će elektronskim putem Ismet Jakupović, [REDACTED], [REDACTED] za izmenu građevinske dozvole, broj građevinske dozvole koja se menja:ROP-NPA-38005-APEL-5/2019, od 25.10.2019.godine, koja je data za izgradnju stambenog objekta,

spratnosti Po+Pr+7 na katastarskoj parceli broj 8013 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

„Green energy Hadzic”, DOO Novi Pazar iz Novog Pazara, koji su zahtev podneli u svoje ime(lice koje će elektronskim putem Ismet Jakupović, [REDACTED], za izmenu građevinske dozvole, broj građevinske dozvole koja se menja:ROP-NPA-38005-APEL-5/2019, od 25.10.2019.godine, koja je data za izgradnju stambenog objekta, spratnosti Po+Pr+7 na katastarskoj parceli broj 8013 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

1. Novi projekat za građevinsku dozvolu za izmene nastale u toku građenja sa Izvodom, koji se sastoji od:
 - a. Glavna sveska urađena od strane Glavnog projektanta: Ilijaz Maljevac. Broj licence: 300977404, sa brojem tehničke dokumentacije PGD-13/25 iz decembra 2025.godine;
 - b. Projekat arhitekture urađen od strane: “Still haus” D.O.O ul. Oslobođenja broj 9 iz Novog Pazara. Odgovorni projektant: Ilijaz Maljevac. Broj licence: 300977404, sa brojem tehničke dokumentacije PGD-13/25 iz decembra 2025.godine;
 - c. Projekat hidrotehnickih instalacija, urađen od strane Projektant : TA roving” DOO, Ul. Zmaj Jovina 39 Novi Pazar. Odgovorni projektant: Ajsa Rovcanin dipl.ing.grdj. Broj licence: 313 G142 08, sa brojem tehničke dokumentacije 1/2025, iz decembra 2025.godine;
 - d. Projekat elektroenergetskih instalacija, urađen od strane DOO "NP Ingpro", ul. AVNOJ-a bb. Novi Pazar. Odgovorni projektant: Almir Mahmutovic d.i.e. Broj licence: 350 L114 12, sa brojem tehničke dokumentacije EEI 7/2019 iz decembra 2019.godine;
 - e. Projekat telekomunikacionih i signalnih instalacija urađen od strane DOO "NP Ingpro", ul. AVNOJ-a bb. Novi Pazar. Odgovorni projektant: Almir Mahmutovic d.i.e. Broj licence: 350 L114 12, sa brojem tehničke dokumentacije TSI 7/2019 iz decembra 2019.godine;

- f. Projekat stabilnih sistema za dojavu požara i detekciju CO₂: urađen od strane DOO "NP Ingpro", ul. AVNOJ-a bb. Novi Pazar. Odgovorni projektant: Alsad Mahmutovic d.i.e. Broj licence: 350 A 793 04 07 broj 152 213/13, sa brojem tehničke dokumentacije DP 7/2019 iz decembra 2025.godine;
 - g. Projekat masinskih instalacija grejanja, urađen od strane "RGV Termo Group", Ul. Miodraga Komatine bb, Novi Pazar. Odgovorni projektant: Suad Suljkovic dipl.ing.mas. Broj licence: 330 L9 3113, sa brojem tehničke dokumentacije TD-06/25 iz decembra 2025.godine;
 - h. Projekat ventilacije podzemne garaže urađen od strane "RGV Termo Group", Ul. Miodraga Komatine bb, Novi Pazar. Odgovorni projektant: Suad Suljkovic dipl.ing.mas. Broj licence: 330 L9 3113, sa brojem tehničke dokumentacije TD-06/25 iz decembra 2025.godine;
 - a. Elaborat zaštite od požara urađen od strane DOO "NP Ingpro", ul. AVNOJ-a bb. Novi Pazar, Ovlašćeno lice: Slavica I. Makojevic dipl.ing.arh.. Broj licence: 300 9196 04, broj licence za izradu Glavnog projekta zaštite od požara 07 broj 152-1-1801/12, sa brojem tehničke dokumentacije EZP 07/19 iz decembra 2019.godine;
2. Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00+500,00+250,00 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara za izmenu izdatog rešenja usled promena u toku gradnje za objekat kategorije „V“, za objavljivanje na sajtu i za podnošenje zahteva;
 3. Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 420,00+7310,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za izdavanje rešenja za objekat kategorije „V“;
 4. Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 5.500,00 dinara, kategoriju objekta "V";

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.23. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. **Glavna sveska projekta za izmenu građevinske dozvole, prema članu 58. Stav 3. Pravilnika o sadržini i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta (Sl.glasnik RS“, br 96/2023):**
 - Osim osnovnog sadržaja iz člana 25. i Priloga 1. ovog Pravilnika, Glavna sveska koja je sastavni deo izvoda, sadrži i: odluku o imenovanju glavnog projektanta potpisanu od strane investitora, iz Priloga 8. ovog Pravilnika; izjavu glavnog projektanta kojom se potvrđuje međusobna usaglašenost delova projekta za građevinsku dozvolu, iz Priloga 3.ovog Pravilnika;
 - Opis predviđenih izmena, kao i navode listova pojedinih delova projekta za građevinsku dozvolu koji se menjaju, kao i uporedni prikaz projekata koji se dodaju, ili zamenjuju, u odnosu na projekte iz građevinske dozvole koja se menja;
2. **Projekat hidrotehničkih instalacija:**
 - Prilog 9. nije u skladu sa Pravilnikom (nedostaje projektant, odgovorni projektant);
3. **Projekat elektroenergetskih instalacija;**
 - Prilog 9. nije u skladu sa Pravilnikom (nedostaje odgovorno lice projektanta);
 - Broj tehničke dokumentacije EEI7/2019 – broj tehničke dokumentacije je vezan za prethodni projekat koji se menja, te je obavezno izvršiti novu numeraciju tehničke dokumentacije;

- Prilog 8. nije u skladu sa Pravilnikom (piše rešenje o određivanju – rešenje o imenovanju...);
- Prilog 4. nije u skladu sa Pravilnikom (piše izjava glavnog projektanta, a treba izjava odgovornog projektanta, piše ovlašćeno lice a treba odgovorni projektant);

4. Projekat telekomunikacionih i signalnih instalacija:

- Prilog 9. nije u skladu sa Pravilnikom (nedostaje odgovorno lice projekta);
- Broj dela projekta – TSI7/2019 - broj tehničke dokumentacije je vezan za prethodni projekat koji se menja, te je obavezno izvršiti novu numeraciju tehničke dokumentacije;
- Prilog 4. nije u skladu sa Pravilnikom;

5. Projekat stabilnih sistema za dojavu požara:

- Broj tehničke dokumentacije DP7/2019 - broj tehničke dokumentacije je vezan za prethodni projekat koji se menja, te je obavezno izvršiti novu numeraciju tehničke dokumentacije;

6. Izvod i glavna sveska:

- Tabelarni pregled površina – nedostaje uporedna tabela iz projekta za građevinsku dozvolu koji je je predmet izmene;
- Predmer i predračun radova potpisan od strane Sadije Kavrajić, treba da je potpisan od strane glavnog projektanta Maljevac Ilijaza;

7. Sva dokumentacija koja je predate u zip ili rar format mora biti predate u .pdf ili .dwg format, onako kako je propisano članom 3., Pravilnikom o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023) i Uputstvom - Formati elektronskih dokumenata i njihovo dostavljanje u CEOP-u; Dokumentacija priložena u .rar format ili .zip formatu nije prošla proveru kvalifikovanog elektronskog potpisa. od 20.12.2021.godine za proveru elektronskog potpisa, u Centralnom informacionom sistemu (CIS), koristi se servis koji je usklađen sa evropskim standardima o elektronskom potpisu i Zakonom o elektronskom dokumentu, elektronskoj identifikaciji i uslugama od poverenja u elektronskom poslovanju („Službeni glasnik RS“, br. 94/2017 i 52/2021). Prilaganje dokumenata, potpisivanje zahteva i odluka u Centralnom informacionom sistemu vrši se isključivo kvalifikovanim elektronskim sertifikatima ovlašćenih sertifikacionih tela u Republici Srbiji. Kako biste izbegli probleme prilikom rada, neophodno je da izvršite proveru elektronskih sertifikata koje koristite, kao i da podesite Vaš personalni računar prema uputstvu koje se nalazi na sledećoj putanji-linku <https://www.apr.gov.rs/usluge/servis-desk---tehnicka-podrska-eservisima/informacije-i-tehnicka-uputstva.4473.html>.

8. Nije dostavljen KTP u pdf*.formatu kao poseban dokument. KTP se osim u dwg*.formatu dostavlja i kao pdf*.dokument, sa licencnim pečatom geometra, pečatom ovlašćenje geodetske organizacije i elektronski potpisan od strane ovlašćenog lica geodetske organizacije i punomoćnika u postupku.

Napomena: Uz usaglašeni zahtev u smislu Zakona i Pravilnika koji uređuje sprovođenje objedinjene procedure elektronskim putem, uz glavnu svesku se, kao poseban dokument, obavezno dostavlja i izjašnjenje po primedbama iz odluke kojom je prethodni zahtev odbačen,

što je u skladu sa čl.25. stav 4 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl.glasnik RS", br. 96/2023).

Članom 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023) propisano je da uz zahtev za izmenu građevinske dozvole dostavlja se:

1) novi projekat za građevinsku dozvolu, odnosno separat izmena projekta za građevinsku dozvolu, sa izvodom iz projekta za građevinsku dozvolu, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije i izjavom iz člana 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika, ako se izmena traži zbog izmene projekta za građevinsku dozvolu;

2) dokaz o sticanju, odnosno gubitku odgovarajućeg prava na zemljištu ili objektu u smislu Zakona, osim ako je to pravo upisano u javnoj knjizi ili je uspostavljeno zakonom, odnosno ako je Zakonom propisano da se taj dokaz ne dostavlja, ako se izmena traži zbog promene investitora, sa dokazom o plaćenom odgovarajućem porezu u skladu sa zakonom kojim se uređuju porezi na imovinu, odnosno dokazom da promet građevinskog zemljišta, odnosno objekta u izgradnji nije predmet oporezivanja u skladu sa zakonom kojim se uređuju porezi na imovinu;

3) ugovor između investitora i finansijera, ako se izmena traži zbog unosa finansijera u rešenje, odnosno saglasnost finansijera za njegovo brisanje iz rešenja o građevinskoj dozvoli, ako se izmena traži zbog brisanja finansijera iz tog rešenja;

4) izjašnjenje investitora o načinu plaćanja doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, ako se izmena traži zbog promene načina plaćanja doprinosa;

5) ažurirana studija o proceni uticaja na životnu sredinu, saglasnost na ažuriranu studiju o proceni uticaja na životnu sredinu, odnosno odluka da nije potrebno ažuriranje studije o proceni uticaja projekta na životnu sredinu uz izjavu investitora i odgovornog projektanta, kojom potvrđuju da je priložena dokumentacija usaglašena sa merama i uslovima zaštite životne sredine.

Članom 23. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br. 96/2023) propisano je da: „Na proveru ispunjenosti uslova za postupanje po zahtevu za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli, postupanje nadležnog organa u slučaju neispunjenosti formalnih uslova za postupanje po zahtevu, pravo žalbe, odnosno tužbe u upravnom sporu, kao i postupanje po usaglašenom zahtevu shodno se primenjuju odredbe ovog pravilnika koje se odnose na izdavanje građevinske dozvole.“

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.22.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug

– Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. ŽALBAsa taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara 610 dinara za RAT i 1000 dinara za CEOP.

Savetnici:

Nermina Halilović, mast.ing.arh.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.