



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-10252-CPA-32/2026

Datum:30.03.2026.godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane DUKA INVEST DOO NOVI PAZAR, adresa Moskovska br.10, Novi Pazar, koji je podnet preko punomoćnika Dževada Plojovića, [REDACTED], za izmenu građevinske dozvole, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138., 138a., 142., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025), Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka i 98/2020 usklađeni din.izn., 144/2020 I 62/2021-usklađeni din.izn., 138/2022, 54/2023-usklađeni din.iznos , 92/2023, 59/2024- usklađeni din.izn. , 63/2024- izmena i dopuna usklađeni din.izn. , 55/2025 usklađeni din.izn. I 109/25), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (“Službeni glasnik RS”, broj.96/2023.godine), Pravilnika o energetskej efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/202023), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Službeni glasnik RS", br. 87/2023) , člana 136., 140., i 141.Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016 , 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-Odluka US), donosi:

R E Š E N J E

ODBACUJE SE zahtev DUKA INVEST DOO NOVI PAZAR, adresa Moskovska br.10, Novi Pazar, koji je podnet preko punomoćnika Dževada Plojovića, [REDACTED]

██████████, za izmenu građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta i trafostanice ul.Omladinska bb, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 112222, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 123002 i kategorije objekta G, klasifikacione oznake 221420, na katastarskoj parceli br. 722 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

DUKA INVEST DOO NOVI PAZAR, adresa Moskovska br.10, Novi Pazar, podneli su preko punomoćnika Dževada Plojovića, ██████████, zahtev za izmenu građevinske dozvole za izgradnju višeporodičnog stambeno- poslovnog objekta ul.Osmana Đikića-Beogradska, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 112222, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 123002 i kategorije objekta G, klasifikacione oznake 221420, na katastarskoj parceli br. 25022 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Separat projekta za izmenu građevinske dozvole urađen od strane Projektnog biroa “SEA d.o.o. NOVI PAZAR”. Glavni projektant je Izet Zogić, dipl. inž. el. Broj tehničke dokumentacije P-1711/25 iz 07.11.2025.god.
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane Suata Ljajića dipl.inz.arh., 300G4460. Broj tehničke dokumentac iz novembra 2025.god. Vršilac tehničke kontrole Društvo za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje STIL HAUS d.o.o. Novi Pazar ul. Oslobođenja 9, Novi Pazar. Broj tehničke dokumentacije 8/22 iz novembra 2025.god.;
- Punomoćje iz septembra 2025.godine,
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00 i 500,00+250,00 dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 7.310,00+ 420,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „V“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje gradjevinske dozvole u iznosu od 5.500,00 dinara, kategoriju objekta “V”.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. Potrebno je dostaviti Elaborat zaštite od požara.

2. Punomoćje mora biti elektronski potpisano od strane punomoćnika u postupku.

3. Projekat arhitekture:

- Prilog 9 nije u skladu sa važećim Pravilnikom. S obzirom da se radi o izmeni građevinske dozvole, potrebno je usaglasiti termine u svim delovima tehničke dokumentacije gde se navode: „oznaka i naziv dela projekta“, „vrsta tehničke dokumentacije“ i „vrsta radova“, u skladu sa članom 58. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Sl. glasnik RS“, br. 96/2023).

- Datum izrade tehničke dokumentacije ne može biti pre izdavanja poslednjih izmenjenih lokacijskih uslova. • Prilog 8 nije u skladu sa Pravilnikom.

- Prilog 4 – Izjava odgovornog projektanta nije potpuna (potrebno je navesti sve dobijene lokacijske uslove i građevinske dozvole). • Nedostaje Prilog 1B.

4. Izvod iz projekta i Glavna sveska:

- Prilog 3 nije u skladu sa Pravilnikom (potrebno je navesti sve dobijene lokacijske uslove i građevinske dozvole).

- Obrazac 0.7 iz Priloga 1 nije u skladu sa Pravilnikom (potrebno je navesti sve dobijene lokacijske uslove i građevinske dozvole).

- Kao sastavni deo Glavne sveske potrebno je priložiti ažurirani katastarsko-topografski plan, u skladu sa članom 25. navedenog Pravilnika.

- Za potrebe obračuna doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta potrebno je dostaviti rekapitulaciju površina prema nameni i klasi objekta, u skladu sa Odlukama o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Sl. glasnik RS“, br. 7/21, 16/24 i 21/24), koja čini sastavni deo izvoda iz projekta.

- U Izvodu nisu priloženi svi pribavljeni lokacijski uslovi u postupku.

5. Projekat elektroenergetskih instalacija:

- Prilog 9 nije u skladu sa Pravilnikom. Potrebno je usaglasiti termine („oznaka i naziv dela projekta“, „vrsta tehničke dokumentacije“, „vrsta radova“) u skladu sa članom 58. Pravilnika. • Prilog 8 nije u skladu sa Pravilnikom.

- Datum izrade tehničke dokumentacije ne može biti pre izdavanja poslednjih izmenjenih lokacijskih uslova.

- Prilog 4 – Izjava odgovornog projektanta nije potpuna (potrebno je navesti sve dobijene lokacijske uslove i građevinske dozvole).

Napomena: Potrebno je usaglasiti terminologiju u svim delovima tehničke dokumentacije (uključujući izjave tehničke kontrole) gde se navode „oznaka i naziv dela projekta“, „vrsta tehničke dokumentacije“ i „vrsta radova“, u skladu sa članom 58. Pravilnika („Sl. glasnik RS“, br. 96/2023).

Napomena: Uz usaglašeni zahtev u smislu Zakona i Pravilnika koji uređuje sprovođenje objedinjene procedure elektronskim putem, uz glavnu svesku se, kao poseban dokument, obavezno dostavlja i izjašnjenje po primedbama iz odluke kojom je prethodni zahtev odbačen, što je u skladu sa čl.25. stav 4 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl.glasnik RS", br. 96/2023).

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/202023) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;

-uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika.

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/202023) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja I infrastrukture, Raški upravni okrug – Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 610 dinara za RAT i 1000 dinara za CEOP.

Savetnici

Nermina Halilović, mast.ing.arh.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

Rukovodilac

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.