



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul.Stevana Nemanje broj 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-11615-CPA-18/2026

Datum: 30.03.2026. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku IDEA-LUX d.o.o. Tutin, EKI TEKS d.o.o. Novi Pazar i Bećirović Sead Novi Pazar, adresa ul.Gnjila bb, Tutin, koji je podnet preko punomoćnika Mithata Smailbegovića, [REDACTED] za izmenu građevinske dozvole, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138., 138a., 142., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025), Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka i 98/2020 usklađeni din.izn., 144/2020 I 62/2021-usklađeni din.izn., 138/2022, 54/2023-usklađeni din.iznos , 92/2023, 59/2024- usklađeni din.izn. , 63/2024- izmena i dopuna usklađeni din.izn. , 55/2025 usklađeni din.izn. I 109/25), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (“Službeni glasnik RS”, broj.96/2023.godine), Pravilnika o energetskej efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/202023), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Službeni glasnik RS", br. 87/2023) , člana 136., 140., i 141.Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016 , 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-Odluka US), donosi:

R E Š E N j E

ODBACUJE SE zahtev investitora koji je IDEA-LUX d.o.o. Tutin, EKI TEKS d.o.o. Novi Pazar i Bećirović Sead Novi Pazar, adresa ul.Gnjila bb, Tutin, koji je podnet preko

punomoćnika Mithata Smailbegovića, [REDACTED] za izmenu građevinske dozvole, za izgradnju stambeno poslovnog objekta u ul.Čerkez Mahala bb, kategorije objekta V, klasifikacioni broj 112222, kategorije objekta V, klasifikacioni broj 123002, na katastarskoj parceli br.10803/5 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog rešenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja rešenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

IDEA-LUX d.o.o. Tutin, EKI TEKS d.o.o. Novi Pazar i Bećirović Sead Novi Pazar, adresa ul.Gnjila bb, Tutin, podneo je preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika Mithata Smailbegovića, [REDACTED] za izmenu građevinske dozvole, za izmenu građevinske dozvole, za izgradnju stambeno poslovnog objekta u ul.Čerkez Mahala bb, kategorije objekta B, klasifikacioni broj 112222, kategorije objekta B, klasifikacioni broj 123002, na katastarskoj parceli br.10803/5 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Mithata Smailbegovića, dipl.inž.arh., br. licence 300 3537 03, 02-II/2025 u februaru 2026.godine.
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane Mithata Smailbegovića, dipl.inž.arh., br. licence 300 3537 03, 02-II/2025 u februaru 2026.godine.Vršilac tehničke kontrole STIL HAUS d.o.o Novi Pazar. Broj tehničke dokumentacije 08-TK15/25-26 iz februara 2026.godine.
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00 i 500,00+250,00 dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 7.310,00+ 420,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „V“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje gradjevinske dozvole u iznosu od 5.210,00 dinara, kategoriju objekta “V”;
- Punomoćje od 20.12.2025.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.96/2023) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

Nedostaci u projektnoj dokumentaciji:

1. Glavna sveska izvod iz projekta:

a) U delu 0.6 Podaci o projektantima fali deo **PODACI O LICIMA KOJA SU IZRADILA ELABORATE I STUDIJE**, nisu pobrojana ovlašćeni izrađivač i ovlašćeno lica koja su izradila elaborate.

b) U delu 0.7. **PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI**, pogrešan procenat učešće u ukupnoj površini objekta 2,97 % 123002 – Trgovina na malo preko 400m²

2. Projekat konstrukcije:

a) Na naslovnoj strani projekta konstrukcije stoji ovlašćeni privredni subjekt, nije u skladu sa Pravilnikom (prilog 9)

b) Izjava odgovornog projektanta dela 2 Projekat konstrukcije nije u skladu sa pravilnikom, u tački 1. nedostaje i uslovima imalaca javnih ovlašćenja (pogledati prilog 4 Pravilnika)

3. Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta dela 5.2 Projekat stabilni sistem za dojavu požara nije u skladu sa Pravilnikom (pogrešan pravni osnov).

4. Elaborat zaštite od požara: a) Rešenje o imenovanju ovlašćenog lica pogrešan pravni osnov nije u skladu sa Pravilnikom, b) Izjava ovlašćenog lica nije u skladu sa tačkama 1.i 2. prilog 6 Pravilnika.

5. Elaborat energetske efikasnosti:

a) Rešenje o imenovanju ovlašćenog lica sadrži suvišan deo (da je u skladu sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023)

b) Izjava ovlašćenog lica nije u skladu sa tačkama 1.i 2. prilog 6 Pravilnika.

Opšti nedostaci:

6. Nije priložen dokaz o uplati u korist grada Novog Pazara za oglašavanje akata na sajtu grada u iznosu od 500 rsd.

7. Kroz sistem CIS postoji neusklađenost u delu podaci o objektima i vrstama radova i delu podaci za koje se traži izdavanje građ.dozvole u pogledu spratnosti objekta. Negde se pominje Po+P+6 a negde Po+P+7. Potrebno usaglasiti u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

8. Uvidom u list nepokretnosti za kat.parcelu br.10803/5 KO Novi Pazar, ovaj organ je utvrdio da postoji teret- zabeležba prijema zahteva za promenu imaoaca na zemljištu br.952-02-4-047-23079/2026 od 10.02.2026.godine.

Napomena: Uz usaglašeni zahtev u smislu Zakona i Pravilnika koji uređuje sprovođenje objedinjene procedure elektronskim putem, uz glavnu svesku se, kao poseban dokument, obavezno dostavlja i izjašnjenje po primedbama iz odluke kojom je prethodni zahtev odbačen, što je u skladu sa čl.25. stav 4 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl.glasnik RS", br. 96/2023).

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanju po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug – Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog resenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 610 dinara za RAT i 1000 dinara za CEOP.

Samostalni savetnik/savetnik:

Admir Rizvanović, mast.inž.grad.

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.inž.grad.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik