



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

Broj: ROP-NPA-10252-LOCA-31/2025

Datum: 19.01.2026. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu "DUKA INVEST" DOO Novi Pazar iz Novog Pazara, za izmenu lokacijskih uslova koji je podnet, preko punomoćnika Dževad Plojović [REDACTED], ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019, 9/2020) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.115/20), izdaje:

### **LOKACIJSKE USLOVE**

Menjaju se lokacijski uslovi br. ROP-NPA-10252-LOCH-8/2021 od 19.10.2021.god., ROP-NPA-LOCH-14/202 OD 13.04.2022.g., i ROP-NPA-10252-LOCA-19 od 11.10.2022.g. odnosno izdaju se lokacijski uslovi z izgradnju stambeno-poslovnog objekta sa trafostanicom prema dostavljenom novom projektu za građ. dozvolu a osnovu kojeg su pribavljeni novi uslovi imaoća javnih ovlašćenja.

Sastavni deo izmenjenih lokacijskih uslova je Novi projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane projektnog biroa "PB PRO ARCH" Novi Pazar, ul. Miladina Radulovića br. 27A br. The. Idr-4/25, odgovorni projektant Suat Ljajić dipl. Inž.arh. broj licence 300G44608.

## **USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU**

U postupku izmene pribavljeni su novi, izmenjeni uslovi imaoća javnih ovlašćenja, i to:

-Uslovi Ministarstva unutrašnjih poslova republike Srbije, Odeljenje za vanredne situacije u Novom Pazaru br.217-10769/25 od 13.01.2026. god.,

- Uslovi EPS br. 8K.11.0-d-07.06-9783-26 od 14.01.2026.god.

### ***Nedostajuća infrastruktura:***

***Uslovi JP „EPS Distribucije” Novi Pazar konstatuju da priključenje objekta nije moguće bez ispunjenja dodatnih uslova . Da bi se omogućilo priključenje objekta na distributivni sistem električne energije potrebno je izgraditi nedostajuće objekte navedene u gore pomenutim uslovima, a ugovor o izgradnji nedostajuće infrastrukture zaključen sa imaoćema javnih ovlašćenja dostaviti uz zahtev za izmenu građevinske dozvole.***

**ROK VAŽENJA:** Rok važenja izmenjenih lokacijskih uslova veže se za rok važenja lokacijskih uslova ROP-NPA-10252-LOCH-8/2021, odnosno do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnet zahtev.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 3000,00dina i 500,00din,i 250,00 tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara” ,br 7 /2006, 17/2008 , 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15), 2500,00 din naknada za vođenje centralne evidencije i 420,00 din RAT za podnošenje zahteva.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:**Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-10252-LOCA-31/2025. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od

610,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta  
Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara.

Savetnik:

Esma Koničanin, d.i.a.

Rukovodilac odeljenja:

Crnovršanin Nihat, d.i.gr.