



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

IV/07 broj: ROP-NPA- 13392-LOCH-2/2026

Datum: 25.06.2026.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Operatora distributivnog sistema "EPS Distribucija" d.o.o. Beograd, ogranak Novi Pazar podneo punomoćnik "NOVA OSL."DOO iz Novog Pazara ul. Rifata Burdžovića br.209, a preko CIS-a, za izdavanje lokacijskih uslova, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 i dr. zakoni, 9/20, 52/21 i 62/23) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.87/23), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

za izgradnju

1.Kablovski SN vodovi 10kV

2.Kablovski NN vodovi 0,4kV za priključenje višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta sa

trafostanicom finansijera "NOVA OSL" D.O.O

PODACI O LOKACIJI: Broj katastarske parcele: KP broj: KP. 3361, 3520, 3592,4494/1, 3353, 4492/1, 7883, 10112, 7923, 8112/1 i 25081 K.O. NOVI PAZAR

Površina katastarske parcele: linijska infrastruktura

KATASTARSKE PARCELE PREKO KOJIH PRELAZE PRIKLJUČCI INFRASTRUKTURE:

na kp.br. KP broj: 3361, 3520, 3592,4494/1, 3353, 4492/1, 7883,10112, 7923, 8112/1 i 25081 K.O.

Novi Pazar

klasa objekta: kategorije g, 100% , 222410 lokalni električni nadzemni ili podzemni vodovi

PODACI O OBJEKTU:

Priključenje buduće TS "NOVA OSL" se izvodi primarnim podzemnim kablovskim vodom

10kV tip-a XHE 49A 3x(1x150mm²) položenim najvećim delom kroz postojeću kablovsku

kanalizaciju od postojeće TS 35/10kV "Centar" do buduće DTS "NOVA OSL" po principu "ulazizlaz".

Na celoj deonici trase 10kV voda između postojećih šahti PŠ1 pa sve do PŠ20 vodovi se polažu kroz postojeću kablovsku kanalizaciju, koja ima dovoljan broj slobodnih cevi za polaganje 10kV voda. *tj. neće se izvoditi nikakvi građevinski radovi u delu "Stara čaršija sa parkom" čiji obuhvat predstavlja zonu zaštite od izuzetnog značaja.*

U delu od PŠ20 do NŠ1 i do DTS 10/0,4kV "NOVA OSL" u objektu finansijera "NOVA OSL", potrebno je izgraditi novu kablovsku kanalizaciju. Nova kablovska kanalizacijaće biti izgrađena od PVC cevi ϕ 160 sa osam otvora u dva reda (4x2), koje su položene u kanalu posutim sitnim peskom bez kamena u dva sloja ispod i iznad cevi debljine od po 10cm. Iznad kabla na debljini od 10 cm treba položiti PVC štitnike

(mehaničku zaštitu) a 30 cm ispod površinetla treba položiti upozornu traku. Pre iskopa rova za

izradu kablovske kanalizacije potrebno je odnadležnih javnih preduzeća dobiti sve saglasnosti

na trasu i pozicije eventualno položenihpodzemnih instalacija, jer sve sanacije eventualnih

oštećenja podzemnih instalacija idu na teret investitora.

Priključenje stambeno-poslovnog objekta sa trafostanicom finansijera "NOVA OSL" D.O.O. vrši se na budućoj DTS 10/0,4kV Nova OSL kablom tipa 3 x PP00 - A (4x150 mm²) položenim u izolovanim kablovskim nosačima od NN bloka TS do GMRO u objektu, a sve prema izdatim uslovima od službe energetike ODS - Ogranak Novi Pazar, broj: 8K.1.1.0- D-07.06-4645-24 od 16.01.2024. godine.

PLANSKI DOKUMENT: Plan generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja Jošanicu, Staru čaršiju, Park, naselje iznad Parka, Jermiše, Hadžet, delove naselja Varevo, Paralovo, Mur, Šutenovac, naselja Rasadnik i Čair (»Sl. list grada Novog Pazara«, br. 5/2014, 3/2017, 3/2018, 7/2018, 3/2020 i 6/2021);

PRISTUP PARCELI: /

VISINA OBJEKTA I SPRATNOST: /

PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA

KOJE JE POTREBNO UKLONITI PRE GRAĐENJA: Na osnovu kopije katastarskog plana vodova br. 956-306-14442/2026 od 18.05.2025.g. koja je izdata od Republičkog geodetskog zavoda, Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar i uslova imaoca javnih ovlašćenja za paralelno vođenje i ukrštanje prilikom tražene izgradnje i izrade potrebne tehničke dokumentacije voditi računa o trasama postojećih instalacija.

GRAĐEVINSKA I REGULACIONA LINIJA: /

ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE, MATERIJALIZACIJA: /

FAZNOST RADOVA: nije predviđna.

PARKIRANJE: /.

UREĐENJE SLOBODNIH POVRŠINA: /.

OGRADIVANJE PARCELE: /.

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Uslovi za projektovanje

– tehničkom dokumentacijom obavezno predvideti odgovarajuće mere zaštite radi očuvanja stabilnosti terena i susednih objekata prilikom izgradnje i upotrebe predmetnog objekta, saglasno zakonu o geološkim istraživanjima („sl. glasnik rs“, br.88/11);

– prilikom pripremanja terena i rušenja postojećih objekata obezbediti susedne parcele i objekte na njima.

- na osnovu Obaveštenja br.6495-2 od 22.05.2026.g. izdatog od Ministarstva odbrane, sektor za materijalne resurse, uprava za infrastrukturu, nema posebnih uslova i zahteva za prilagođavanje potrebama odbrane zemlje,

– obaveštenje ministarstva unutrašnjih poslova, sektor za vanredne situacije u novom pazaru br. 217-3687/26 od 25.05.2026.g. navodi da za predmetnu izgradnju nije propisana obaveza pribavljanja saglasnosti na tehničku dokumentaciju, odnosno pribavljanje uslova.

Uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu

- Uslovi za ukrštanje i paralelno vođenje broj: 038/26 od 03.06.2026. JKP „Vodovod i kanalizacija” - Novi Pazar.

- Tehnički uslovi za projektovanje, odnosno paralelno vođenje i ukrštanje broj:229628/3 od 03.04.2026. Telekom Srbije, Odeljenje za planiranje i izgradnju mreže Novi Pazar.

- Uslovi za projektovanje i izradu br. 1606/2026 od 08.06.2026. JP “Direkcija za izgradnju grada Novog Pazara”.

Idejno rešenje br. T-02/2025 april 2026.g., urađeno od strane „NOVA DPI” DOO , Novi Pazar, Glavni projektant Samir Mehović,mast. inž. elek. i rač. , Broj licence 351 I 040 26 je sastavni deo ovih lokacijskih uslova, s tim što, na osnovu člana 8đ, tokom sprovođenja objedinjene procedure nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti

ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

ROK VAŽENJA: Lokacijski uslovi važe dve godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu 420,00 dinara u smislu člana 5 , broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS” broj 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon), taksa za izdavanje lokacijskih uslova tarifni br 2 tač. 10 u iznosu od 3000,00 din. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novog Pazara, br 11 /2015), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00 i 250,00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o opštinskim adm. taksama („Sl. list opštine Novi Pazar”, br. 7/2006 i „Sl.list Grada Novog Pazara” br.11/2015), kao i naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2500,00 din. na osnovu čl. 27.a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013, 138/2014, 45/2015 i 106/2015).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-13392-LOCH-2/2026

. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 610,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara i Naknada za CEOP 500,00din.

Obrađivač:

Koničan E.,d.i.a.

Rukovodilac odeljenja:

Nihat Crnovršanin , d.i.g.

