



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2,

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

Broj: ROP-NPA-2849-LOC-1/2026

Datum: 23.3.2026. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Grada Novog Pazara, Stevana Nemanje 2, podnela punomoćnica [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova, koji je podnet ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 i 52/21 i 62/23, 91/2025) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl.gl.RS", br.87/23), izdaje:

## **LOKACIJSKE USLOVE**

Za opremanje državnih puteva sistemom video nadzora, kamerno mesto KM 6, Državni put Ib reda br.22, na stacionaži 264+220, u zoni kućnog broja 2, u naselju Lukare, na teritoriji Grada Novog Pazara.

### **PODACI O LOKACIJI:**

Broj katastarske parcela: 1986/1 K.O. Lukarsko Goševo

**KLASA OBJEKTA:** kategorije "G", klasifikaciona oznaka:

**211202** – Ostali putevi I ulice, sve potrebne instalacije koje omogućavaju sigurno odvijanje saobraćaja i parkiranja

### **PODACI O OBJEKTU:**

## FUNKCIONALNE I TEHNIČKE KARAKTERISTIKE PROJEKTNIH REŠENJA

Predmet projekta je kamerno mesto u ulici Lukarsko Goševo, u zoni kućnog broja 2, u neposrednoj blizini stambenih i komercijalnih objekata.

Predmetno kamerno mesto se nalazi na državnom putu I B reda broj 22, na deonici 02234, od početnog čvora 2233 (Novi Pazar (Brdani) (257+678)), do krajnjeg čvora 2234 (Ribariće (282+068)), na stacionaži 264+220. Tačne stacionaže predmetnih instalacija, pored i ispod predmetnog puta utvrđene su direktnim merenjem na terenu u odnosu na poznate stacionaže čvornih tačaka prema referentnom sistemu JP „Putevi Srbije“.

Na predmetnoj lokaciji predviđena je detekcija svih prolazaka i saobraćajnih prekršaja prekoračenje zadate-limitirane brzine kretanja za sve saobraćajne trake, kao i uspostavljanje nadzornog centra za obradu podataka.

Prilikom izgradnje sistema video nadzora za automatsko prepoznavanje registarskih tablica motornih vozila i detekciju saobraćajnih prekršaja u ulici Lukarsko Goševo, I B 22, ne menja se postojeći režim saobraćaja.

Koncepcija celokupnog sistema video nadzora treba da bude takva da su kamerna mesta nezavisne funkcionalne celine koje mogu da se samostalno postavljaju uz povezivanje u nadzorni centar. Ovakav sistem omogućava faznu izgradnju pojedinih kamernih mesta uz naknadno povezivanje u nadzorni centar.

**NAZIV PLANSKOG DOKUMENTA:** Prostorni plan Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara”, br. 3/2012 i 1/2023);

### PRAVILA (GRADENJA) IZ PLANA:

#### **Saobraćaj, infrastrukturni sistemi i objekti zajedničke komunalne potrošnje**

##### *Saobraćaj i saobraćajna infrastruktura*

Posebni ciljevi **razvoja saobraćaja i saobraćajnih sistema** na teritoriji grada su:

1. poboljšanje kvaliteta putne mreže i dostupnosti teritorije grada rehabilitacijom i dogradnjom državnih puteva, a naročito državnih puteva I reda M-22 i M-8;
2. povećanje saobraćajne dostupnosti i povezanosti centara u mreži naselja, privrednih i turističkih lokaliteta rekonstrukcijom, dogradnjom i izgradnjom pojedinih deonica javnih lokalnih puteva, uz poboljšanje obima, kvaliteta i organizacije prigradskog javnog autobusnog saobraćaja;
3. regulisanje daljinskih tokova i izmeštanje tranzitnog saobraćaja iz urbanog centra Novi Pazar izgradnjom obilaznih saobraćajnica;
4. izgradnja distributivnog centra u Novom Pazaru, tj. na pravcu državnog puta u njegovoj periurbanoj zoni, kojim bi se obezbedila koncentrisana transportna i špediterska ponuda distributivnog sistema na jednoj lokaciji;
5. uspostavljanje saobraćajne veze područja sa železničkim infrastrukturnim sistemom Srbije izgradnjom železničke pruge Raška – Novi Pazar i povezivanjem sa železničkom prugom (br. 20) Lapovo – Kraljevo – Lešak;
6. zaštita koridora svih postojećih i planiranih objekata saobraćajne infrastrukture.

#### **2.1.2. Pravila uređenja i građenja javnih površina za naseljsku mrežu saobraćajnica**

Na građevinskom području naselja razvija se naseljska mreža saobraćajnica koja se, u skladu sa funkcijama i razvojnim potrebama naselja, segregira po sledećim kategorijama: sabirne ulice, stambene ulice i kolskopašacke ulice.

Širina regulacije za sabirne ulice iznosi najmanje 9 m (1.5+6+1,5), a za stambene ulice najmanje 7 m (1+5+1).

Nivelacija, primenjeni radijusi krivina i padovi se usaglašavaju sa standardima i propisima za ovu vrstuaobraćajnica. Maksimalni podužni nagib za sve ulice iznosi 12%. Minimalna širina trotoara je jedan metar. Odvodnjavanje se rešava gravitacionim oticanjem površinskih voda (podužnim i poprečnim padom saobraćajnica).

Naseljske saobraćajnice i druge javne površine moraju biti pristupačne osobama sa invaliditetom i otežanim kretanjem.

## **USLOVI ZA PROJEKTOVANJE, UKRŠTANJE I PARALELNO VOĐENJE**

- „Elektrodistribucija Srbije“ d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Novi Pazar, broj 8k.1.1.0-d-07.06-118248-26 od 19.03.2026. godine, sa Ugovorom broj 8k.1.1.0-d-07.06-118248-26-UGP od 19.03.2026. godine.
- JP „Vodovod i kanalizacija“, Novi Pazar, broj 011/26 od 24.02.2026.godine;
- JP „Direkcija za izgradnju Grada Novog Pazara“, broj 472/2026 od 23.02.2026. godine.
- Telekom Srbija a.d., IJ Novi Pazar, broj 66219/2-2026 od 12.02.2026. godine;
- Uslovi za projektovanje izdati od „Putevi Srbije“, doo, Beograd, broj ID 16/26 od 18.02.2026.
  
- „Elektromreža Srbije“, AD Beograd broj: 130-00-UTD-003-144/2026 od 20.02.2026.godine.
- Obaveštenje Ministarstva unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Novom Pazaru, 07.21.1 br. 217-1040/26 od 12.02.2026. godine.

Sastavni deo ovih lokacijskih uslova je Idejno rešenje br.tehn. dokumentacije P-934/2025-4-IDR-0, izrađeno od strane „ADOMNE“ projektovanje i inženjering, Novi Sad, Glavni projektant Igor Vukobradović, d.i.s. br.licence 370 F072 07.

Zaštitu i izmeštanje postojećih instalacija vršiti u skladu sa uslovima imaoća javnih ovlašćenja nadležnih za infrastrukturnu mrežu.

Odgovorni projektant dužan je da idejni projekat, projekat za građevinsku dozvolu i projekat za izvođenje uradi u skladu sa pravilima građenja i svim ostalim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima.

**ROK VAŽENJA:** Lokacijski uslovi važe 2 godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je naknada 2500,00 din za vođenje centralne evidencije.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-423-LOCH-2/2026. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 500,00 dinara

Savetnik:

Ahmet Biševac, d.i.a

RUKOVODILAC odeljenja:

Nihat Crnovršanin, d.i.g.