



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs.

Broj: ROP-NPA-15151-LOC-13/2026

Datum: 22.6.2026. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po ponovljenom zahtevu, a na osnovu Rešenja Gradskog veća br ROP-NPA-15151-LOCAPEL-10-ADR-1/2025 od 28.11.2025.godine i rešenja o ispravci greške br. ROP-NPA-15151-TECCORA-12/2026, koji je u ime Grada Novog Pazara, ul. Stevana Nemanje br. 2 podneo zakonski zastupnik punomoćnika Davor Žderić, ul. [REDACTED] [REDACTED], preko CIS-a, za izdavanje lokacijskih uslova, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21, 62/2023 i 91/25) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl.gl.RS", br.87/2023), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

za izgradnju privremenog mosta preko reke Raške

PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarske parcele: 4492/1, 4498/1 i 3619/1 KO Novi Pazar.

Površina katastarske parcele: / (linijska infrastruktura)

KLASA OBJEKTA: kategorija objekta „G“, klasifikaciona oznaka 214101 – inženjerski objekat -most.

PODACI O OBJEKTU:

Predmetna konstrukcija mosta se izvodi u sklopu gradskih saobraćajnica u centru grada i ima funkciju privremenog mosta za vreme izgradnje mosta u centru grada na mestu postojećeg.

Postavljena trasa saobraćajnice je u odnosu na osu reke, pod uglom od oko 73o .

Usvojeno je sledeće tehničko rešenje za objekat na ovoj saobraćajnici :

- Putni objekat je drumski armirano betonski most sa jednim poljem, raspona 20.64 m
- Mostovsku noseću strukturu čine montažni prethodno napregnuti nosači.

Saobraćajnica na mostu se uklapa u saobraćajnice na terenu s tim što na desnoj strani reke ima mali nasip koji zavisi od namene okolnog prostora (podzemna garaža...)

PLANSKI DOKUMENT:

Urbanistički projekat za izgradnju mosta preko reke Raške u centru Novog Pazara, potvrđen pod br: 350-249/22-IV/07 od 10.08.2022.

PRAVILA GRAĐENJA IZ PLANA:

Prema potvrđenom Urbanističkom projektu za izgradnju mosta preko reke Raške u centru Novog Pazara, br: 350-249/22-IV/07 od 10.08.2022.

PRISTUP PARCELI: /

VISINA OBJEKTA I SPRATNOST: /

PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA KOJE JE POTREBNO UKLONITI PRE GRAĐENJA:

Prema IDR-u, most se gradi kao privremeni dok traje izgradnja mosta koji je trajnog karaktera. U idejnom rešenju nije dato da li ima objekata ili delova objekta koji se uklanjaju radi uklanjanja mosta.

Na kopiji katastarskog plana vodova br. 956-306-11007/2026 od 16.4.2026. god. prikazani su evidentirani vodovi.

GRAĐEVINSKA I REGULACIONA LINIJA: /

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE, UKRŠTANJE I PARALELNO VOĐENJE

– tehničkom dokumentacijom obavezno predvideti odgovarajuće mere zaštite radi očuvanja stabilnosti terena i susednih objekata prilikom izgradnje i upotrebe predmetnog objekta, saglasno Zakonu o geološkim istraživanjima („Sl. glasnik RS“, br.88/11);

– Prilikom pripremanja terena i rušenja postojećih objekata obezbediti susedne parcele i objekte na njima.

- Uslovi za projektovanje i priključenje broj: 027/26 od 05.05.2026. JKP „Vodovod i kanalizacija” - Novi Pazar;
- Uslovi za projektovanje –JP “Direkcija za izgradnju grada Novog Pazara” br. 1209/2026 od 04.05.2026.god;
- Uslovi Elektro distribucije Srbije (za ukrštanje i paralelno vođenje) broj: 8K.1.1.0-D-07.06-255521-25 od 23.06.2025.godine;
- Uslovi “Telekom Srbija” a.d., odeljenje Novi Pazar, broj 186070/3-2026 od 27.04.2026. godine;
- Uslovi „Srbijagas”, Sektor za razvoj, br. OP 423/26 od 30.04.2026.godine;
- Vodni uslovi „Srbijavode”, Beograd, Vodoprivredni centar „Morava” Niš, br.5505/1 od 30.04.2026.godine,
- Obaveštenje Ministarstva odbrane br. 5333-4 od 07.05.2026.godine;
- Obaveštenje Ministarstva unutrašnjih poslova, sektor za vanredne situacije, odeljenje za vanredne situacije u Novom Pazaru 07.21 broj 217-2973/26 od 24.04.2026.godine;
- Obaveštenje Odeljenja za zaštitu životne sredine Gradske uprave Novi Pazar br.501-94/2026 od 30.04.2026.godine;
- Rešenje o uslovima zaštite prirode, Zavoda za zaštitu prirode Srbije, 03 br.021-1654/2 od 05.05.2026.godine,
- Dopis Ministarstva zaštite životne sredine br. 002665235 14850 004 001 501 100 od 16.06.2026.godine.

Uz zahtev je dostavljeno Idejno rešenje br. teh. dokumentacije MO-1434/0-IDR iz januara 2025, urađeno od GMP “Gramont-ns” d.o.o. za projektovanje građevinskih i drugih objekata, Glavni projektant: Jelena Mumin, dipl.inž.građ. broj licence: 310 C683 05. Na osnovu čl. 8đ, tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

ROK VAŽENJA Lokacijski uslovi važe 2 godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je naknada za vođenje centralne evidencije u iznosu od 2500,00 din.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-15151-LOC-13/2026.

Savetnik:

Maida Ćorović, d.i.a.

RUKOVODILAC odeljenja:

Nihat Crnovršanin, d.i.g.

