



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-22238-LOCA-9/2026

Datum: 23.06.2026. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Latifa Kučevića iz [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova koji je podnet ovom organu preko punomoćnika Nermina Smajovića iz [REDACTED] kroz CIS kao usaglašen zahtev, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr.zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.87/23), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Menjaju se lokacijski uslovi br. ROP-NPA-22238-LOC-7/2026 od 16.04.2026.god, i ROP-NPA-22238-TECCORO-8/2026 od 25.05.2026.god odnosno izdaju se novi lokacijski uslovi za izgradnju stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po + P + 3 na kat. parceli 8399/1 KO Novi Pazar prema dostavljenom izmenjenom Idejnom rešenju br. teh. dn. I-03/2026 od aprila 2026.g., urađeno od strane INK „ARHITEKTURAL STUDIO”, Novi Pazar, ul. Mur bb ,odgovorni projektant Irhan Kačapor, mast.inženjer licence 321 A17725 .

OPIS IZMENA IDEJNOG REŠENJA

- *promenjen je odgovorni projektant, projektant projekta;*

- *izvršena je promena naziva projekta iz „stambeni objekat” u „stambeno-poslovni objekat”*

- *po izdatim lokacijskim uslovima klasifikaciona oznaka objekta navedena je kao 112111, te je potrebno izvršiti ispravku na 112112*

- *dostavljen je novi KTP.*

Sastavni deo izmenjenih lokacijskih uslova je Idejnom rešenju br. teh. dn. I-03/2026 od aprila 2026.g. , urađeno od strane INK „ARHITEKTURAL STUDIO” , Novi Pazar, ul. Mur bb ,odgovorni projektant Irhan Kačapor, mast.inženjer licence 321 A17725, je sastavni deo ovih lokacijskih uslova.,

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

U postupku izmene pribavljeni su novi, izmenjeni uslovi imaoaca javnih ovlašćenja, i to:

- Uslovi JKP “Čistoća” broj: 1287 od 09.06.2026. u kojima se kaže da datu lokaciju ostaju predhodno izdati uslovi br. 2334 od 30.12.2025.g. odnosno neophodno je obezbediti 3 (tri) kontejnera.

- Uslovi za projektovanje i priključenje na saobraćajnu infrastrukturu , odvođenje otpadnih voda JP za uređivanje građevinskog zemljišta „Novog Pazara” br.1675/2026 od 11.06.2026.god.

-Uslovi JKP “Parking servis “ br.1212 od 17.06.2026. u kojima se kaže da nema nedostajućih parking mesta.

ROK VAŽENJA: Rok važenja izmenjenih lokacijskih uslova veže se za rok važenja lokacijskih uslova ROP-NPA-22238-LOC-7/2026 od 16.04.2026.godg., odnosno do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnet zahtev.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 2500,00dina, 500,00din i 250,00din, tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara” ,br 7 /2006, 17/2008 , 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15) i 2500,00 din naknada za vođenje centralne evidencije i 420,00din RAT za podnošenje zahteva.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-22238-LOCA-9/2026 .

Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 610,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara.

Savetnik:

Esma Koničanin, d.i.a.

RUKOVODILAC odeljenja:

Nihat Crnovršanin, d.i.g.