



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

broj: ROP-NPA-17655-LOCAH-19/2026

Datum: 01.06.2026.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradska uprava za izvorne i poverene poslove, Grad Novi Pazar, postupajući po zahtevu koji je u ime Delić Izgradnja doo, Pobrđe bb, Novi Pazar podneo punomoćnik Dževad Plojović [REDACTED], za izmenu lokacijskih uslova, na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnje ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.87/23), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Menjaju se lokacijski uslovi br. ROP-NPA-17655-LOC-7/2024 od 04.12.2024.god. nakon usvajanja Urbanističkog projekta br. 350-692/26 od 26.03.2026.

Opis izmena:

- **Po-2** Ostava pored rampe pretvorena je u garazna mesta br.24,25 i 26
- **Po-1** Ostava pored rampe pretvorena je u garazna mesta br.48,49 i 50
- **Prizemlje**-Povecana je spratna visina sa 420cm na 540cm. Prednji deo lokala prema ulici je pretvoren u garazni prostor za garaze br.51,52,53,54 i 55
- **I,II,III,IV,V i VI** sprat su prosireni prema susednoj katastarskoj parceli br.636/1 KO Novi Pazar (uz saglasnost vlasnika susedne parcele) sa erkerima duzine 1m .

- **VII i VIII sprat** -Dodate su nove etaze (na osnovu Plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Ćukovac, Gradski centar, gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji I gornji Selakovac, naselje iznad Velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo iJalija)

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU:

- Uslovi sa aspekta zaštite od požara broj 217-3368/26 od 14.05.2026. izdati od Ministarstva unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije;
- Uslovi JKP „Parking servis Novi Pazar” broj 1022 od 22.05.2026.
- Uslovi JKP „Gradska čistoća Novi Pazar” broj 1097 od 15.05.2026.
- Uslovi JKP Vodovod i kanalizacija pribavljanji u toku izrade urbanističkog projekta
- Uslovi Elektrodistribucije, Ogranak Novi Pazar broj 8k.1.1.0-D-07.06-216009-26 od 19.05.2026.
- Uslovi JP Direkcija za izgradnju grada Novog Pazara broj 1406/2026 od 18.05.2026.

Nedostajuća infrastruktura:

- **Uslovi JP „EPS Distribucije”konstatuju da priključenje objekta nije moguće bez ispunjenja dodatnih uslova. Priključenje predmetnog objekta će biti moguće nakon realizacije Ugovora o izradi tehničke dokumentacije, Ugovora o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata i Ugovora o uspostavljanju prava službenosti, odnosno nakon projektovanja i izgradnje EEO navedenih u gore pomenutim uslovima, a ugovor o izgradnji nedostajuće infrastrukture zaključen sa imaoцем javnog ovlašćenja dostaviti uz zahtev za građevinske dozovle.**

Sastavni deo ovih lokacijskih uslova je Idejno rešenje br. teh. dokumentacije IDR-2/03/2023 od aprila 2026, urađeno od strane „Pro Arch 76”, Novi Pazar, Glavni projektant Suat Ljajić, dipl.inž.arh., broj licence 300 G446 08, stim što, na osnovu člana 8đ, tokom sprovođenja objedinjene procedure nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

ROK VAŽENJA: Rok važenja izmenjenih lokacijskih uslova veže se za rok važenja lokacijskih uslova br. ROP-NPA-17655-LOC-7/2024 od 04.12.2024. god, odnosno do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 250,00din, 3000,00din i 500,00din, tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada

Novog Pazara”, br 7 /2006, 17/2008, 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15) i 2090,00 din naknada za vođenje centralne evidencije i 420,00din RAT za podnošenje zahteva.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-17655-LOCAH-19/2026. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 610,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara.

Samostalni savetnik:

Maida Ćorović, d.i.a

RUKOVODILAC odeljenja:

Nihat Crnovršanin, d.i.g.