



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-39875-LOCA-13/2026

Datum: 06.03.2026. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Elektrodistribucije Srbije DOO Beograd ogranak Novi Pazar ,ul. Dimitrija Tucovića bb, za izmenu lokacijskih uslova koji je podnet preko punomoćnika "SEA" DOO Novi Pazar, ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji (*"Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019, 9/2020,52/21 i 62/23*) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima (*"SL.gl.RS", br:87/23*), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Menjaju se lokacijski uslovi ROP-NPA-39875-LOCH-2/2022 od 17.01.2023.g. i br. ROP-NPA-39875-LOCA-6/2020 od 22.01.2025.god., odnosno izdaju se novi lokacijski uslovi za Izgradnja kablovskog voda 04 kV za priključenje za priključenje stambeno-poslovnih objekata u ulici Borisa Kidriča bb kp.br. 25010, 25011, 8042/1 ,8110/2, 7973 i 25100 KO Novi Pazar prema dostavljenom izmenjenom Idejnom rešenju, a na osnovu kojeg su pribavljeni novi uslovi imaoća javnih ovlašćenja.

Opis izmena

Zbog izgradnje stambeno poslovnog objekta u ul. Borisa Kidriča bb Novi Pazar na kp. 25100 KO. Novi Pazar, a zbog nemogućnosti da se novoizgrađeni objekat priključi na postojeću elektroenergetsku infrastrukturu, prema projektnom zadatku broj: D.09.25-122226/1-2024 od 18.03.2024. izdata od strane Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd, ogranak Novi Pazar, potrebno je izgraditi (dodati) podzemni kablovski vod 0,4 kV. Potrebno je izgraditi: novi podzemni vod 1 kV tipa 1 x PP00-A 4x150 kV u kablovskoj kanalizaciji od TS 10/0,4 kV "Imobilien BAU" do KPK na zgradi ulice Borisa Kidrica. Potrebno je izvršiti izmenu u toku građenja tako što se dodaje: - pored navedenih katastarskih parcela dodaje se kp broj 8110/2 KO Novi Pazar, koja nije bila obuhvaćena izdatim lokacijskim uslovima ROP-NPA-39875-LOCA-6/2024 i izdatom rešenju o odobronju za izvođenje radova br. ROP-NPA-39875-ISA-W-10/2025. Radovi su izvedeni po navedenom rešenju i javne površine su dovedene u prvobitno stanje. 26.12.2026. godine nije izdata Potvrda - Prijava završetka objekta u konstruktivnom smislu jer uvidom u dostavljeni Elaborat geodetskih radova utvrđeno je da radovi nisu izvedeni na način predviđen IDP i izdatom rešenju o odobrenju izvođenja radova broj ROP-NPA-39875-ISAWA-10/2025, jer trasa prelazi i preko KP 8110/2 KO Novi Pazar. Pa se nalaže traženje novih lokacijskih uslova i rešenja savim KP u postupku kroz CIS. Napominje se da su radovi izvedeni i prekopana ulica vraćena u prvobitno stanje pri čemu nema viška niti manjka radova odnosno kablovska kanalizacija je u dužini od 28m, od NŠ1 do NŠ2, ostaje nepromenjena- već je izgrađeno. Trasa voda prelazi preko KP br. 25010, 25011, 8042/1, 7973, 8110/2 i 25100 (nastala spajanjem KP vbr 7970/1 i 7970/2) KO Novi Pazar

Sastavni deo izmenjenih lokacijskih uslova je *Idejno rešenje br. P-2001/26, urađeno od strane projektnog biroa „SEA” DOO, Novi Pazar, Odgovorno Glavni projektant Izet Zogić, d.e.i., Broj licence 350 44003, je sastavni deo ovih lokacijskih uslova.*

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

U postupku izmene pribavljeni su novi, izmenjeni uslovi imaoća javnih ovlašćenja, i to:

- Uslovi za projektovanje i priključenje, odnosno paralelno vođenje i ukrštanje broj: 010/26 od 19.02.2026. JKP „Vodovod i kanalizacija” - Novi Pazar.
- Tehnički uslovi za projektovanje, odnosno paralelno vođenje i ukrštanje broj: 64810/3 od 12.02.2025. “Telekoma Srbija”, Odeljenje za planiranje i izgradnju mreže Novi Pazar.
- Uslovi za ukrštanje i paralelno vođenje od JP za uređivanje građevinskog zemljišta „Novog Pazara” br. 572/2026 od 02.03.2026. god.
- obaveštenja br. 2101-2 od 18.02.2026. izdatog od ministarstva odbrane, sektor za materijalne resurse, uprava za infrastrukturu, nema posebnih uslova i zahteva za prilagođavanje potrebama odbrane zemlje
- obaveštenje ministarstva unutrašnjih poslova, sektor za vanredne situacije u novom pazaru br. 217—1026/26 od 12.02.2026.g. navodi da za predmetnu izgradnju nije propisana obaveza pribavljanja saglasnosti na tehničku dokumentaciju, odnosno pribavljanje uslova.

ROK VAŽENJA: Rok važenja izmenjenih lokacijskih uslova veže se za rok važenja lokacijskih uslova ROP-NPA-39875-LOCH-2/2022 od 17.01.2023.g., odnosno do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnet zahtev.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 3250,00dina i 500,00din, tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara” ,br 7 /2006, 17/2008 , 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15), 2500,00 din naknada za vođenje centralne evidencije i 420,00 din RAT za podnošenje zahteva.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-39875-LOCA-13/2025.Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 610,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara.

Savetnik:

Esma Koničanin, d.i.a.

Rukovodilac odeljenja:

Crnovršanin Nihat, d.i.gr.