



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-23983-LOCA-7/2026

Datum: 22.04.2026. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Jasmina Kurtanovića iz [REDACTED], za izmenu lokacijskih uslova koji je podnet preko punomoćnika Muminović Esad iz [REDACTED] Novog Pazara [REDACTED] ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019, 9/2020, 52/21, 62/23 i 91/25) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.87/23), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Menjaju se lokacijski uslovi br. ROP-NPA-23983-LOCH-4/2021 od 15.12.2025.god. odnosno izdaju se novi izmenjeni lokacijski uslovi za izgradnju stambenog objekta na kat. Parceli br. 2712 K.O.Novi Pazar prema dostavljenom izmenjenom Idejnom rešenju.

Sastavni deo izmenjenih lokacijskih uslova je novo izmenjeno Idejno rešenje urađeno od strane projektnog biroa "XYZ Team" Novi Pazar, Novi Pazar br. The. Dnev.01/2025 od mart 2026.god., odgovorni projektant Esad Muminović, dipl. inž.el. broj licence 300 K 480 11.

Opis izmena:

Nakon što je povučena saglasnost od strane vlasnika susedne kat. parcele br.2713 KO Novi Pazar, kojom se dozvoljavalo približavanje objekta na 1.5m od granice parcele u odnosu na 2m, definisano planom, objekat je svojom širinom skraćen za 50cm i sada se nalazi u okviru planom definisanim građevinskim linijama, odnosno 2m od granice susedne parcele.

ROK VAŽENJA: Rok važenja izmenjenih lokacijskih uslova veže se za rok važenja lokacijskih uslova ROP-NPA-23983-LOCH-4/2025 od decembra 2025.g., odnosno do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnet zahtev.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 2500,00dina,i 500,00 i 250,00 din, tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara” ,br 7 /2006, 17/2008 , 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15),1500,00 din naknada za vođenje centralne evidencije i 420,00 din RAT za podnošenje zahteva.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-23983-LOCA-7/2026.Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 610,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara.

Savetnik:

Esma Koničanin, d.i.a.

Rukovodilac odeljenja:

Crnovršanin Nihat, d.i.gr.