



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-41631-LOCA-6/2025

Datum: 08.01.2026. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradska uprava za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Nedžada Dragolovčanina [REDACTED], za izmenu lokacijskih uslova koji je podnet preko punomoćnika Zinete Elfić, [REDACTED], ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br: 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019, 9/2020, 52/23, 62/23, 91/25) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br:87/23,), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Menjaju se lokacijski uslovi br. **ROP-NPA-41631-LOCH-5/2024** od 02.10.2024.god. u pogledu izmene idejno rešenja i dodatka izgradnje trafostanice, tako da se dozvoljava izgradnja poslovne zgrade za trgovinu na veliko malo sa trafostanicom, dok svi ostali uslovi ostaju na snazi. (važeći planski dokument, pravila građenja i uslovi IJO koji nisu pribavljeni u postupku izmene)

Opis izmena:

Nakon izmene objekat će imati sledeću

77.27 % 123002 Poslovna zgrada za trgovinu na veliko I malo

22.21 % 124210 Garaža u suterenu

0.52 % 222410 Lokalne transformatorske stanice

U postupku izmene, a kroz CIS, pribavljeni su novi uslovi IJO i to:

- Uslovi u pogledu mera zaštite od požara i eksplozija izdati od MUP-a, Odeljenje za vanredne situacije u Novom Pazaru, broj 217-10307/25 od 22.12.2025.
- Uslovi Elektrodistribucije Srbije, Ogranak Novi Pazar, broj 8k.1.1.0-D-07.06-508613-25 od 19.12.2025.
- Uslovi za projektovanje i priključenje izdati od JP Direkcija za izgradnju grada Novog Pazara, broj 3839 /25 od 18.12.2025.

Nedostajuća infrastruktura:

Uslovi JP „EPS Distribucije” konstatuju da priključenje objekta nije moguće bez ispunjenja dodatnih uslova. Priključenje predmetnog objekta će biti moguće nakon realizacije Ugovora o izradi tehničke dokumentacije, Ugovora o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata i Ugovora o uspostavljanju prava službenosti, odnosno nakon projektovanja i izgradnje EEO navedenih u gore pomenutim uslovima, a ugovor o izgradnji nedostajuće infrastrukture zaključen sa imaoцем javnog ovlašćenja dostaviti uz zahtev za građevinske dozvole.

Sastavni deo izmenjenih lokacijskih uslova je Idejno rešenje br. Teh. Dokumentacije 013/25 iz novembra 2025. godine urađeno od strane projektnog biroa “Hamidović Architects”, Novi Pazar , ul. Ljubljanska 005, Novi Pazar, glavni projektant Atila Hamidović, mast. inž.arh. broj licence 321 A 103 24.

ROK VAŽENJA: Rok važenja izmenjenih lokacijskih uslova veže se za rok važenja lokacijskih uslova br. **ROP-NPA-41631-LOCH-5/2024** od 02.10.2024.god., odnosno do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnet zahtev.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 3000,00dina i 500,00din, i 250,00din tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara” ,br 7 /2006, 17/2008 , 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15), 2090,00 din naknada za vođenje centralne evidencije i 420,00 din RAT za podnošenje zahteva.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog

informativnog sistema sa pozivom na broj br. ROP-NPA-41631-LOCA-6/2025. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 610,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara.

Samostalni savetnik:

Maida Ćorović, d.i.a.

Rukovodilac odeljenja:

Nihat Crnovršanin, d.i.g.