



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs,

Broj: ROP-NPA-45186-LOCA-19/2026

Datum: 01.06.2026. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Društva za građevinarstvo, proizvodnju, trgovinu i usluge "Trgo Kemo Group" doo, ul. Mihajla Pupina 5 iz Novog Pazara za izmenu lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistem, a preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED] a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025) i čl. 2. i 16. Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl. gl. RS", br. 87/2023), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Menjaju se lokacijski uslovi br. ROP-NPA-45186-LOC-4/2022 od 17.05.2022.god. i ROP-NPA-45186-LOCAH-18/2025 u smislu izjašnjenja imaoća javnih ovlašćenja koji se odnose na stavku "nedostajuća infrastruktura".

Na osnovu pribavljenih uslova JKP "Vodovod i kanalizacija" i JKP "Gradska toplana" ustanovljeno je da je nedostajuća infrastruktura koja je navedena u predhodnim uslovima izvedena i ispravljaju se navodi da je potrebno ugovoriti izgradnju nedostajuće infrastrukture sa gore navedenim IJO.

U OVOM POSTUPKU PRIBAVLJENI SU NOVI USLOVI OD IMAOĆA JAVNIH OVLAŠĆENJA

Uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu

- Uslovi za projektovanje i priključenje na sisteme vodosnabdevanja i odvodnjavanje otpadnih voda broj: 040/26 od 26.05.2026. JKP „Vodovod i kanalizacija” - Novi Pazar
- Potvrda br. 663 od 19.05.2026. izdata od JKP Gradska toplana

ROK VAŽENJA Rok važenja izmenjenih lokacijskih uslova veže se za rok važenja lokacijskih uslovi br. ROP-NPA-45186-LOC-4/2022 od 17.05.2022.god.god., odnosno do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 3000,00 dinara, 250 dinara i 500,00din, tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara”, br 7 /2006, 17/2008, 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15), 2090,00 din naknada za vođenje centralne evidencije i 420,00din RAT za podnošenje zahteva.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-45186-LOCA-19/2026. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 610,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara.

Samostalni savetnik:

Maida Ćorović, d.i.a

RUKOVODILAC odeljenja:

Nihat Crnovršanin, d.i.g.