



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

**Odeljenje za urbanizam i izgradn**

**Broj: ROP-NPA-19072-LOCA-13/2026**

**Datum:06.02.2026. godine**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu ASA INVEST DOO NOVI PAZAR, adresa Dubrovačka br.428, Novi Pazar, za izmenu lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED], na osnovu člana 8đ.i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020 , 52/2021, 62/2023 i 91/2025), člana 6., 7. , 8. i 15. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 96/2023), čl.146.Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-Odluka US), a donosi

## **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** zahtev za izmenu lokacijskih uslova br.ROP-NPA-19072-LOCA-13/2026, za izgradnju Stambeno poslovni objekat sa trafostanicom , kategorije objekta V, klasifikacione oznake 112222, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 123002 I kategorije objekta G, klasifikacione oznake 221420, na katastarskoj parceli br.25124 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

ASA INVEST DOO NOVI PAZAR, podneo je preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika Esada Muminovića, zahtev za izmenu lokacijskih uslova, br.ROP-NPA-19072-LOCA-13/2026, za izgradnju Stambeno poslovni objekat sa trafostanicom , kategorije objekta V, klasifikacione oznake 112222, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 123002 I kategorije objekta G, klasifikacione oznake 221420, na katastarskoj parceli br.25124 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane projektnog biroa „PROJEKT M“. Glavni projektant je Esad Muminović, dipl. građ. inž., broj licence 300 K 480 11. Broj tehničke dokumentacije ID 05/2026 iz januara 2026.god.,

2. Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 96/2023) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

1. nadležan za postupanje,
2. zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
3. uz zahtev priložen Idejno rešenje ,
4. uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 96/2023) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 96/2023) našao da je:

- nadležan za postupanje,

-da je zahtev podnet u propisanoj formi i da sadrži sve propisane podatke ,

-da je uz zahtev priložen Idejno rešenje,

-nije dostavljen dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za centralnu evidenciju.

Uz zahtev je priložen Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formati elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da Idejno rešenje sadrži nedostatke u glavnoj svesci i grafičkoj dokumentaciji:

**U glavnoj svesci:**

- Izjava Glavnog projektanta se razlikuje od izjave u IDR-u na koji su dobijeni lokacijski uslovi, odnosno nema izjave da je IDR u skladu sa potvrđenim urbanističkim projektom.
- Priloženo IDR nije u skladu sa usvojenim i potvrđenim urbanističkim projektom.

**U grafičkoj dokumentaciji:**

- rampa koja je izgrađena sa severne strane objekta, na regulacionoj liniji, kao i planirana trafostanica narušavaju zadatu građevinsku liniju.
- rampa i trafostanica nisu korektno prikazane na crtežima. - nedostaju bitne kote na crtežima.

**Napomena:** U skladu sa čl.25., stav 4., Pravilnika o sadržini nacinu i postupku izrade i nacinu vršenja kontrole tehnicke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl.glasnik RS" broj 96/2023), uz usaglašeni zahtev obavezno dostaviti i izjašnjenje po navedenim primedbama.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 96/2023) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 610 dinara za RAT i 1000 dinara za CEOP.

**Savetnici:**

**Ahmet Biševac, dipl.ing.arh.**

**Sanela Mustafić, dipl.pravnik**

**RUKOVODILAC,**

**Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.**