



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-6950-LOCA-11/2026

Datum: 30.01.2026.godine

www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po usaglašenom zahtevu Atife Ibrahimović, [REDACTED] za izmenu lokacijskih uslova, koji je podnet preko punomoćnika Emira Aščerića, [REDACTED] a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020, 116/2022 i 98/2023-dr.zakon), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), 8đ. i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020, 52/21, 62/23 i 91/25), člana 6., 7., 8. i 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“br. 96/2023), člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izmenu lokacijskih uslova br. predmeta ROP-NPA-6950-LOCA-11/2026, od 26.01.2026.godine, podnet od strane Atife Ibrahimović, [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnika Emira Aščerića, U [REDACTED] broj lokacijskih uslova koji se menjaju ROP-NPA-6950-LOCA-6/2020 , od 18.11.2020.godine, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 30 dana od dana objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz

zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O B R A Z L O Ž E N J E

Atifa Ibrahimović, UI [REDACTED], koja je zahtev podnela preko punomoćnika Emira Aščerića, [REDACTED] za izmenu lokacijskih uslova, broj lokacijskih uslova koji se menjaju ROP-NPA-6950-LOCA-6/2020 , od 18.11.2020.godine.

Uz usaglašeni zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje, koje se sastoji od:
 - a. Glavna sveske, urađen od strane Glavnog projektanta: Emira Aščerića, master inž.arh. Broj licence: 300 A01562 19, sa brojem tehničke dokumentacije 01/2026-01-IDR, iz januara 2026.godine;
 - b. Projekat arhitekture, urađen od strane Studio "Adet" Novi Pazar, Ul. Stevana Nemanje 42A, Novi Pazar. Odgovorni projektant: Emir Aščerić, master inž.arh. Broj licence: 300 A01562 19, sa brojem tehničke dokumentacije 01/2026-01-IDR-1, iz januara 2026.godine;
2. Spisak katastarskih parcela na kojima je planirana izgradnja;
3. KT plan, urađen od strane Agencije "Geo NP ST 2019", od 13.01.2026.godine;
4. Dokaz o uplati propisanih naknade(Grad NP) za izdavanje/izmenu lokacijskih uslova u iznosu od 1.500,00 dinara za objekat kategorije "B", za objavljivanje na sajtu Gradu u iznosu od 500,00 dinara I za podnošenje zahteva u iznosu od 250,00 dinara;
5. Dokaz o uplati RAT u iznosu od 420,00 dinara;
6. Dokaz o uplati naknade za CEOP za izmenu lokacijskih uslova za objekat kategorije "B", u iznosu od 1500,00 dinara;
7. Punomoćje za zastupanje od 22.01.2026.godine.

Članom 15. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023) propisano je da se postupak za izmenu lokacijskih uslova sprovodi u objedinjenoj proceduri, a pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu, u skladu sa Zakonom.

Na proveru ispunjenosti uslova za postupanje po zahtevu za izmenu lokacijskih uslova i na izdavanje izmenjenih lokacijskih uslova, shodno se primenjuju odredbe ovog pravilnika koje se odnose na izdavanje lokacijskih uslova.

Do izdavanja građevinske dozvole, zahtev za izmenu lokacijskih uslova može podneti samo lice na čiji zahtev su izdati lokacijski uslovi, odnosno njegov pravni sledbenik.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 15. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023)

ovaj organ je pristupio proveri ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023) našao da je:

-nadležan za postupanje;

-da je zahtev kroz sistem podnet u propisanoj formi i da sadrži sve propisane podatke;

-da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje;

-da je priloženi dokazi o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveri da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formati elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da Idejno rešenje sadrži nedostatke i to:

1. U opisu izmena potrebno je navesti sve nastale promene u odnosu na već izdate lokacijske uslove (položaj i br.kontejnera, mesto kolskog i peščkog ulaza, raspored prostorija);
2. Na crtežu "situacija " nije data lokacija kontejnera ;
3. U tekstualnoj dokumentaciji nije dat obračun kontejnera;
4. Dostavljeni KTP u pdf formatu potrebno potpisati sa licencnim pečatom geometra, pečatom ovlašćenje geodetske organizacije (potpisano već), elektronskim potpisan od strane ovlašćenog lica geodetske organizacije i punomoćnika u postupku;
5. Sadržaje iz priloženih akata koje ste dostavili u svom zahtevu nije moguće kopirati, zato je potrebno u usaglašenom zahtevu dostaviti pomenuta akta sa mogućnošću da se sadržaji iz ovih akata mogu kopirati (važi za IDR-Glavna sveska i drugo) saglasno čl.3 stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS”, broj 96/2023);

Napomena: Navodi iz člana 3 stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS”, broj 96/2023): *“Sva akta koja donose, odnosno razmenjuju nadležni organ i imaoci javnih ovlašćenja u objedinjenoj proceduri i/ili radi upotrebe u toj proceduri, kao i drugi dokumenti koje podnosilac zahteva, nadležni organ i imaoci javnih ovlašćenja dostavljaju u objedinjenoj proceduri, dostavljaju se kroz CIS, u formi elektronskog dokumenta, sačinjenog u pdf. formatu, potpisanog u skladu sa stavom 1. ovog člana. Dostavljena elektronska dokumenta izuzev dokumenata iz stava 4. ovog člana moraju biti digitalno čitljiva (bez kompleksnih formatiranja, korišćenja nestandardnih fontova, slika skeniranih dokumenata, šifrovanja ili zaštite dokumenta isl.), tako da je moguće kopiranje sadržaja iz istih.”*

Napomena: U skladu sa čl.25., stav 4., Pravilnika o sadržini nacinu i postupku izrade i nacinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata(“Sl.glasnik RS” broj 96/2023), uz usaglašeni zahtev obavezno dostaviti i izjašnjenje po navedenim primedbama.

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8. i 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 30 dana od dana objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 610 dinara za RAT i 1000 dinara za CEOP.

Savetnici:

Esma Koničanin, dipl.ing.arh.

Nikola Radović.dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.