



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

**Odeljenje za urbanizam i izgradn**

**Broj: ROP-NPA-19476-LOCA-7/2026**

**Datum:21.01.2026. godine**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Safeta Derviševića, [REDACTED], za izmenu lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Sibeke Biševac, [REDACTED] na osnovu člana 8đ.i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020 , 52/2021, 62/2023 i 91/2025), člana 6., 7. , 8. i 15. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 96/2023), čl.146.Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-Odluka US), a donosi

## **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** zahtev za izmenu lokacijskih uslova br.ROP-NPA-19476-LOCA-7/2026, za izgradnju stambenog objekta, kategorije objekta A, klasifikacione oznake 111011, na katastarskim parcelama br.429/18 KO Ivanča, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

Safet Dervišević, podneo je preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika Sibeke Biševac, zahtev za izmenu lokacijskih uslova, br.ROP-NPA-19476-LOCA-7/2026, za izgradnju stambenog objekta, kategorije objekta A, klasifikacione oznake 111011, na katastarskim parcelama br.429/18 KO Ivanča.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Separat izmene projekta arhitekture urađeno od strane glavnog projektanta je Arabele Kuč, mast.inž.arh., broj licence 321 A184 24 . Broj tehničke dokumentacije IDR – 01/2026 iz januara 2026.god.,
2. Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 96/2023) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

1. nadležan za postupanje,
2. zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
3. uz zahtev priložen Separat izmene projekta arhitekture ,
4. uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 96/2023) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 96/2023) našao da je:

- nadležan za postupanje,

-da je zahtev podnet u propisanoj formi i da sadrži sve propisane podatke ,

-da je uz zahtev priložen Separat izmene projekta arhitekture,

-nije dostavljen dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za centralnu evidenciju.

Ovaj organ je pri proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 96/2023) našao da je:

**- Nisu priloženi dokazi o uplati naknade troškova organa Grada Novog Pazara .**

Uz zahtev je priložen Separat izmene projekta arhitekture u elektronskom formatu i po proveri da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formati elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da Idejno rešenje sadrži nedostatke u glavnoj svesci:

**- Potrebno je priložiti novo -izmenjeno Idejno rešenje ,**

**Napomena:U skladu sa čl.25., stav 4., Pravilnika o sadrzini nacinu i postupku izrade i nacinu vršenja kontrole tehnicke dokumentacije prema klasi i nameni objekata(“Sl.glasnik RS” broj 96/2023), uz usaglašeni zahtev obavezno dostaviti i izjašnjenje po navedenim primedbama.**

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 96/2023) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanje na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 610 dinara za RAT i 1000 dinara za CEOP.

**Savetnici:**

**Ahmet Biševac, dipl.ing.arh.  
Sanela Mustafić, dipl.pravnik**

**RUKOVODILAC,**

**Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.**

