



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs.

Broj: ROP-NPA-22026-LOC-1/2026

Datum: 10.07.2026. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradska uprava za izvorne i poverene poslove, Grad Novi Pazar postupajući po zahtevu koji je u ime Alije Đondića, [REDACTED] podneo punomoćnik Zineta Elfić [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova koji je podnet ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji (*"Sl. glasnik RS"*, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima (*"SL.gl.RS"*, br.87/23) i čl. 10 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenje procedure elektronskim putem (*"SL.gl.RS"*, br.96/23, 33/26), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Nije moguće dozvoliti izgradnju u skladu sa podnetim zahtevom, odnosno za izgradnju zgrade sa jednim stanom

PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarskih parcela: 631 K.O. Novi Pazar;

Površina katastarskih parcela: P= 16658 m2

KLASA OBJEKTA kategorije A, 100% Izdvojene kuće za stanovanje ili povremeni boravak, kao što su porodične kuće, vile, vikendice, letnjikovci, planinske kolibe, lovačke kuće klasifikacioni br. 111011

Uvidom u planski dokument, a u skladu sa čl. 10 *Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenje procedure elektronskim putem* (*"SL.gl.RS"*, br.96/23, 33/26) nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu.

ZABRANE I OGRANIČENJA SADRŽANA U PLANSKOM DOKUMENTU

Na osnovu Prostornog plana Grada Novog Pazara („Sl.list Grada Novog Pazara“, br. 3/12 i 1/23) predmetna parcela nalazi se u reonu izvan postojećeg, odnosno planiranog građevinskog zemljišta.

Namena zemljišta: Dozvoljena je rekonstrukcija, dogradnja i izgradnja stambenog (max površine do 200 m2) i ekonomskog objekta poljoprivrednog domaćinstva izvan postojećeg građevinskog područja naselja i planiranog građevinskog područja utvrđenog šematskim prikazima uređenja naselja u skladu sa članom 26. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Službeni glasnik RS”, br. 62/06 i 41/09), na katastarskoj parceli koja ispunjava propisane uslove i po predviđenim parametrima i uslovima ovog Prostornog plana;

Kako na parceli postoji objekat koji je upisan po Zakonu o upisu prava svojine i koji ima upisanu površinu od 176 m2 korisne površine, to je u skladu sa važećim planskim dokumentom već izgrađen objekat max površine, a za koji su izdati lokacijski uslovi br. ROP-NPA-37308-LOC-1/2019.

Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 1500,00din. i 500,00din, 250,00din. tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara”, br 1/18, 2/19 i 3/25) i 1500,00 din naknada za vođenje centralne evidencije i 420,00din RAT za podnošenje zahteva.

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom broj ROP-NPA-22026-LOC-1/2026. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 610,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara.

Samostalni savetnik:

Maida Ćorović, d.i.a.

Rukovodilac odeljenja:

Nihat Crnovršanin, d.i.g.