



## Republika Srbija

### Grad Novi Pazar

#### Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

#### Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-10038-LOC-1/2026

Datum: 07.04.2026. godine.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Amira Hasurdžića, [REDACTED], Novi Pazar podneo punomoćnik Emir Aščerić iz Novog Pazara, za izdavanje lokacijskih uslova koji je podnet ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23,91/25 ) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.87/23) i čl. 10 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenje procedure elektronskim putem ("SL.gl.RS", br.96/23), izdaje:

### LOKACIJSKE USLOVE

Za izgradnju stambenog objekta

#### PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarskih parcela: 7380 K.O. Novi Pazar;

Površina katastarskih parcela: P= 123,00 m<sup>2</sup>

KLASA OBJEKTA kategorije A, 100% stambene zgrade sa jednim stanom klasifikacioni br. 111011

Uvidom u planski dokument, a u skladu sa čl. 10 *Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenje procedure elektronskim putem* ("SL.gl.RS", br.96/23) nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu.

ZABRANE I OGRANIČENJA SADRŽANA U PLANSKOM DOKUMENTU

Planom generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara, koji obuhvata deo naselja Jošanica, Stara čaršija, Park, naselje iznad Parka, Jermiše, Hadžet, delovi naselja Varevo, Paralovo, Mur, Šutenovac, naselja Rasadnik i Čair - („Sl. list grada Novog Pazara“, br. 5/2014, 3/2017, 3/2018, 7/2018, 3/2020, 6/2021, 5/2022, 3/2023, 11/2024, 15/2024, 16/2024, 22/2024, 3/2025), a u zoni A, Celina 1, propisano je:

„Minimalna površina parcele za izgradnju slobodnostojećeg stambenog objekta treba da bude 2,00 ara, za dvojni objekat 3,60 ara, a za objekat u nizu 1,50 ari.”

Kako postojeća parcela nema planom propisanu minimalnu površinu parcele, a plan ne sadrži pravila građenja za parcele manje od planom utvrđenih minimalnih površina, nije moguće postupanje po zahtevu.

( Napomena, ni Pravilnik o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju („Sl. Gl. RS”, br. 22/15) ne sadrži uslove za traženu izgradnju)

Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 1500,00din. i 500,00din, 250,00din. tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara”, br 1/18, 2/19 i 3/25) i 1500,00 din naknada za vođenje centralne evidencije i 420,00din RAT za podnošenje zahteva.

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom broj ROP-NPA-10038-LOC-1/2026. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 610,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara.

Samostalni savetnik:

Maida Ćorović, d.i.a.

Rukovodilac odeljenja:

Nihat Crnovršanin, d.i.g.