



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs,

Broj: ROP-NPA- 11845-LOCA-2/2026

Datum: 19.06.2026. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu PD EVROPA doo, ul. Višegradska br. 68, iz Novog Pazara za izmenu lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistem, a preko punomoćnika Emira Aščerića, [REDACTED], a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiraju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025) i čl. 2. i 16. Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl.gl.RS", br.87/2023), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Menjaju se lokacijski uslovi br. ROP-NPA- 11845-LOC-1/2026 od 03.06.2026. usled promena na utvrđivanju nulte kote objekta i apsolutne visine nulte kote.

OPIS IZMENA:

Izmena u okviru ovog idejnog rešenja nastala je usled uočene greške prilikom izrade snimka postojećeg stanja Objekta 2, koja se odnosi na pogrešno definisanu apsolutnu visinsku kotu ploče prizemlja zatečenog stanja. Naime, umesto greškom unete apsolutne visine nulte kote od 480.30 mnv, usvaja se nova apsolutna visina nulte kote od **481.45 mnv**.

Usled navedene greške u snimku postojećeg stanja Objekta 2, došlo je do prenošenja nepravilno definisane apsolutne visinske kote i na novoprojektovano stanje, koje obuhvata rekonstrukciju, dogradnju i adaptaciju postojećeg Objekta 2.

U ovom idejnom rešenju izvršena je isključivo korekcija apsolutne visine nulte kote, odnosno njeno usklađivanje sa faktički izvedenim stanjem Objekta 2 na terenu.

Ovom izmenom ne dolazi do promena u funkcionalnoj organizaciji objekta, nameni i kapacitetima prostora, bruto i neto površinama objekta, gabaritima, spratnosti i visini objekta.

Apsolutna visina nulte kote u prethodnom snimku postojećeg stanja Objekta 2 - 480.30 mnv

Apsolutna visina nulte kote u novom snimku postojećeg stanja Objekta 2 - 481.45 mnv

Uz zahtev je dostavljeno Idejno rešenje IDR-u br. teh. dn. 48/2026-14-IDR, jun 2026.g. urađeno od strane studija "ADET", glavni projektant Emir Aščerić br. licence 300 A01562 19, stim što, na osnovu člana 8đ, tokom sprovođenja objedinjene procedure nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

ROK VAŽENJA Rok važenja lokacijskih uslova dve godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 3000,00 dinara, 250 dinara i 500,00din, tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara”, br 7 /2006, 17/2008, 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15), 2500,00 din naknada za vođenje centralne evidencije i 420,00din RAT za podnošenje zahteva.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-11845-LOCA-2/2026. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 610,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara.

Samostalni savetnik:

Maida Ćorović, d.i.a

RUKOVODILAC odeljenja:

Po Nalogu br. 112-416/26

Maida Ćorović, d.i.a.

