



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2,

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs,

IV/07 broj: ROP-NPA-9394-LOC-1/2026

Datum: 31.3.2026.godine.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu za izdavanje lokacijskih uslova, koji je u ime Gudžević Šefčeta [REDACTED], podneo punomoćnik Aščerić Emir [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25) i čl. 3. Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl.gl.RS", br.87/23), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Za izgradnju ekonomskog objekta – skladišta za mehanizaciju i vozila

PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarske parcele: 1509 K.O. Pope;

Uvidom u planski dokument, a u skladu sa čl. 8. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. gl. RS“, br.87/23) **nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu**, odnosno nije moguće dozvoliti izgradnju prema Idejnom rešenju 31/2025 urađenom od strane „Studio Adet“, Novi Pazar, pr Emir Aščerić, mast.ing,arh., licenca br. 300 A01562 19, br.tehn.dokumentacije 32/2026-09-IDR, a koji je dostavljen u izvornom elektronskom obliku, u pdf formatu.

ZABRANE I OGRANIČENJA SADRŽANA U PLANSKOM DOKUMENTU

Kat. parcela br. 1509 K.O. Pope se nalazi u okviru Prostornog plana Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara”, br. 3/2012 i 1/2023);

- Predviđena namena je šumsko zemljište.

Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 1500,00din + 250,00din, naknada za objavljivanje na sajtu grada 500,00din, u skladu sa Odlukom o o gradskim administrativnim taksama i naknadama materijalnih troškova nastalih za usluge koje vrše gradske uprave Grada Novog Pazara (“Sl.list grada Novog Pazara”, 1/18, 2/19, 3/2025) i 1500,00 din naknada za vođenje centralne evidencije i 420,00din RAT za podnošenje zahteva.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj: ROP-NPA-30164-LOC-1/2025. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 610,00 dinara, dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara i naknade za CEOP u iznosu od 1000,00 dinara.

Obradio:

Ahmet Biševac, d.i.a.

Rukovodilac odeljenja:

Crnovršanin Nihat, d.i.g.

