



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

**Broj: ROP-NPA-7236-LOCH-6/2026**

**Datum:18.03.2026. godine**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu PRIVREDNO DRUŠTVO CASABA IZGRADNJA DOO NOVI PAZAR, adresa Salih Bega Rasovca br.3A, Novi Pazar, za izdavanje lokacijskih uslova na osnovu usaglašenog zahteva, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED], na osnovu člana 8đ.i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025), člana 34. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.87/23) člana 8 i člana 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 96/2023), čl.146.Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 , 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), a po nalogu br.130-17/26 donosi

## **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** zahtev za izdavanje lokacijskih uslova na osnovu usaglašenog zahteva br.ROP-NPA-32793-LOCH-6/2026, za izgradnju stambeno poslovnog objekta u ul.Kej 12 Srpske brigade br.63, kategorije objekta B, klasifikacione oznake 123001, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 112222, na katastarskim parcelama br.656, 657 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

PRIVREDNO DRUŠTVO CASABA IZGRADNJA DOO NOVI PAZAR, podneli su preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika Esada Muminovića, zahtev za izdavanje lokacijskih uslova osnovu usaglašenog zahteva br.ROP-NPA-32793-LOCH-6/2026, za izgradnju stambeno poslovnog objekta u ul.Kej 12 Srpske brigade br.63, kategorije objekta B, klasifikacione oznake 123001, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 112222, na katastarskim parcelama br.656, 657 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane „PROJEKT M“, glavnog projektanta Esad Muminović, dipl.ing.arh., broj licence 300 K 480 11 IKS, sa brojem tehničke dokumenatacije ID 20/2025 iz novembra 2025.godine.

2. Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 96/2023) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

1. nadležan za postupanje,
2. zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
3. uz zahtev priloženo Idejno rešenje,
4. uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 96/2023) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 96/2023) našao da je:

- nadležan za postupanje,

-da zahtev je podnet u propisanoj formi i da sadrži sve propisane podatke ,

-da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje,

- dostavljen je dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za centralnu evidenciju.

Uz zahtev je priložen Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formatu elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da Idejno rešenje sadrži nedostatke u glavnoj svesci:

- 1. Dati širinu regulacije (izvedena, planirana) jer se očitava da ulica nije realizovana u planiranom profilu, tako da je za planiranu izgradnju potrebno sagledati i javne radove,**
- 2. Regulaciju iz važećeg planskog dokumenta kotirati na svim situacijama i osnovi prizemlja,**
- 3. Osnovu prizemlja dati sa delom ulice na kojoj se nalazi plato za protivpožarnu zaštitu,**
- 4. Kretanje pešaka ulicom, dati prikaz kretanja pešaka u odnosu na planiranu izgradnju, naročito zbog nepostojanja planiranog i izvedenog tortoara,**
- 5. Dati tačan pad rampe, negde stoji 12, a negde 15% 6. sve navedeno se odnosi na neadekvatno stanje saobraćajnice, kako faktički, tako i planski, pa je potrebno urediti lokaciju s tog aspekta.**

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 96/2023) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 610 dinara za RAT i 1000 dinara za CEOP.

**Savetnici:**

**Sanela Mustafić, dipl.pravnik**

**RUKOVODILAC**

**Maida Ćorović, dipl.inž.arh.**