



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

**Broj: ROP-NPA-32793-LOC-5/2026**

**Datum: 12.03.2026. godine.**

[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs)

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu PRIVREDNOG DRUŠTVA CASABA IZGRADNJA DOO NOVI PAZAR, Salih – bega Rasovca 3A, iz Novog Pazara koji je podnet preko punomoćnika Esada Muminovića, ul. [REDAKTOVANO] iz Novog Pazara, za izdavanje lokacijskih uslova, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020, 116/2022 i 92/2023-dr.zakon), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), čl. 8đ, 53a.– 57., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020, 52/21 i 62/23 i 91/25), člana 3., člana 6.-15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 96/2023 i ), člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

## **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. predmeta, **ROP-NPA-32793-LOC-5/2026** od 05.03.2026 .godine, PRIVREDNO DRUŠTVO CASABA IZGRADNJA DOO NOVI PAZAR, Salih – bega Rasovca 3A, iz Novog Pazara koji je podnet preko punomoćnika Esada Muminovića, ul. [REDAKTOVANO] iz Novog Pazara, za izgradnju Stambeno – poslovnog objekta spratnosti 3Po + Pr + 10 u ulici Kej 12. srpske brigade na kat parcelama 656 i 657 KO Novi Pazar, jer nije ispunjen formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 30 dana od dana objavljivanja na internet stranici Grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev, niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

## OBRAZLOŽENJE

PRIVREDNO DRUŠTVO CASABA IZGRADNJA DOO NOVI PAZAR, Salih – bega Rasovca 3A, iz Novog Pazara koji je podnet preko punomoćnika Esada Muminovića, ul. [REDACTED] [REDACTED] iz Novog Pazara, za izgradnju Stambeno – poslovnog objekta spratnosti 3Po + Pr + 10 u ulici Kej 12. srpske brigade na kat parcelama 656 i 657 K.O. Novi Pazar, jer nije ispunjen formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje koje se sastoji od:

- a. Glavna sveska urađena od strane Glavnog projektanta: Esad Muminović, dipl. inž. arhitekture. Broj licence: 300 K 480 11, sa brojem tehničke dokumentacije: ID 30/2025 iz oktobra 2025.godine;
  - b. Projekat arhitekture urađen od strane projektanta: Projektni biro „Projekt M“ Ul Avnoja 6/6 , Novi Pazar; Odgovorni projektant : Esad Muminović, dipl. inž. arh. Broj licence: 300 K480 11;
2. Dokaz o uplati naknade za troškove organa Grada NP, u iznosu od 250,00 dinara za podnošenje zahteva, 500.00 dinara za objavljivanje na sajtu i 3,000,00 dinara za Izdavanja lokacijskih uslova za objekat kategorije “V”;
  3. Dokaz o uplati RAT, u iznosu od 420,00 dinara za podnošenje zahteva;
  4. Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 2.500,00 dinara za izdavanje lokacijskih uslova za kategoriju objekta “V”;
  5. Punomoćje za zastupanje - „CASABA IZGRADNJA DOO NOVI PAZAR” od 10.10.2025.godine;
  6. Izjašnjenje po primedbama.

Članom 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023) propisano je da se postupak za izdavanje lokacijskih uslova pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu kroz CIS.

Uz zahtev iz stava 1. člana 6., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023) prilaže se:

- 1) idejno rešenje, izrađeno u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;
- 2) dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju komunalne infrastrukture u regulaciji postojeće saobraćajnice podnosi se i geodetski snimak postojećeg stanja na katastarskoj podlozi, izrađen od strane ovlašćenog lica upisanog u odgovarajući registar u skladu sa zakonom.

Plaćanje ostalih naknada u objedinjenoj proceduri sprovodi se u skladu sa uredbom kojom se bliže uređuje postupak izdavanja lokacijskih uslova.

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova

nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- 1) nadležan za postupanje po zahtevu;
- 2) zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- 3) uz zahtev priloženo idejno rešenje izrađeno u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;
- 4) uz zahtev priložen dokaz o uplati takse i naknade propisane članom 6. stav 2. tačka 2) ovog pravilnika;
- 5) u slučaju iz člana 6. stav 3. ovog pravilnika, podnet geodetski snimak.

Članom 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023) propisano je da podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade navedenih u članu 6. stav 2. tačka 2) Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023).

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023) našao da je:

- nadležan za postupanje;
- zahtev podnet u propisanoj formi i sadrži sve propisane podatke;
- da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje;
- da je priloženi dokazi o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu. Po proveru da li je zahtev kompletan u skladu sa zakonskim i podzakonskim aktima utvrđeno je da zahtev sadrži nedostatke i to:

1. **Nije dat spisak parcela uz zahtev;**
2. **Nije naneta regulacija iz plana za pristupnu saobraćajnicu;**
3. **Nije postupljeno prema prema izjavi, a u vezi prolaza koji je definisan uslovima imaoca javnih ovlašćenja;**
4. **Presek BB ne odgovara crtežima u osnovi.**

***Napomena: U skladu sa čl.25., stav 4., Pravilnika o sadržini nacinu i postupku izrade i nacinu vrsenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Sl.glasnik RS“ broj 96/2023), uz usaglašeni zahtev obavezno dostaviti i izjašnjenje po navedenim primedbama.***

Kako je utvrđen nedostatak koji sprečava dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa čl. 8. i 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/23) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog Zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog Zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj Zaključka. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun Grada Novog Pazara, 610 dinara za RAT i 1000 dinara za CEOP.

**Savetnik:**

**Maida Ćorović, dipl.inž.arh.**

**Rukovodilac:**

**Nihat Crnovršanin, dipl.inž.grad.**

**Obradivač:**

**Faris Crnčanin, dipl.pravnik**