



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-6108-LOCH-2/2026

Datum: 24.03.2026.godine

www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po usaglašenom zahtevu Dževada Omerovića, [REDACTED] za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema preko punomoćnika Dževada Plojovića, [REDACTED], a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020, 116/2022 i 92/2023-dr.zakon), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), čl. 8đ, 53a.– 57., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020, 52/21, 62/23 i 91/25), člana 3., 6., 7., 8., 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 96/23), člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE usaglašeni zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. predmeta ROP-NPA-6108-LOCH-2/2026, od 16.03.2026.godine, podnet od strane Dževada Omerovića, [REDACTED] koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema preko punomoćnika Dževada Plojovića, [REDACTED], za izgradnju: Stambene zgrade sa jednim stanom, na katastarskoj parceli broj 5068/2 KO Novi Pazar, u ulici Iva Andića u Novom Pazaru, jer nije ispunjen formaln uslov za dalje postupanje po zahtevu.

OBRAZLOŽENJE

Dževad Omerović, [REDAKTIRANO], koji je zahtev pokrenuo podnošenjem zahteva kroz Centralni informacijski sistem preko punomoćnika Dževada Plojovića, [REDAKTIRANO], za izgradnju: Stambene zgrade sa jednim stanom, na katastarskoj parceli broj 5068/2 KO Novi Pazar, u ulici Iva Andića u Novom Pazaru.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje koje se sastoji od:
 - a. Projekat arhitekture urađen od strane Projektni biro "Pro arch 76" adresa: ul. Miladina Radulovića 27, Novi Pazar. Odgovorni projektant : Suat Ljajić, dipl. inž. arhitekture. Broj licence: 300G44608. Broj tehničke dokumentacije IDR-03/2026 iz marta 2026.godine;
 - b. Glavna sveska urađena od strane Glavnog projektanta: Suata Ljajića, dipl. inž. arhitekture. Broj licence: 300G44608. Broj tehničke dokumentacije IDR-03/2026 iz marta 2026.godine;
2. Izjava po prethodnim primedbama na osnovu kojih je odbijen prethodni zahtev, potpisana od strane Glavnog projektanta Suata Ljajića, od 16.03.2026.godine;
3. Punomoćje za zastupanje iz marta 2026.godine.

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

1. nadležan za postupanje;
2. zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
3. uz zahtev priloženo Idejno rešenje;
4. uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacijski sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023) našao da je:

-nadležan za postupanje;

-zahtev podnet u propisanoj formi i sadrži sve propisane podatke;

-da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje;

-da je uz zahtev predate dokaz o uplati naknade za centralnu evidenciju.

Članom 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023) propisano je da podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade navedenih u članu 6. stav 2. tačka 2) ovog pravilnika.

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formati elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da Idejno rešenje sadrži nedostatke i to:

- 1. Potrebno je formirati uličnu parcelu u skladu sa važećim planom, a kako je to napomenuto i u prethodnom zaključku.**

Kako je utvrđeni nedostatak koji sprečava dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 610 dinara za RAT i 1000 dinara za CEOP.

Savetnici:

Ahmet Biševac, dipl.ing.arh.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.

