



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

**Odeljenje za urbanizam i izgradn**

**Broj: ROP-NPA-3609-LOCH-2/2026**

**Datum: 11.03.2026. godine**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu EMF BUILDING GROUP DOO NOVI PAZAR , [REDACTED] , [REDACTED] , za izdavanje lokacijskih uslova na osnovu usaglašenog zahteva, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Alsada Mahmutovića, [REDACTED] na osnovu člana 8đ.i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020, 52/2021, 62/2023 I 91/2025), člana 34. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.87/23) člana 8 i člana 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 96/2023), čl.146.Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 , 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi

## **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** zahtev za izdavanje lokacijskih uslova na osnovu usaglašenog zahteva, br. ROP-3609-LOCH-2/2026, za izgradnju novog objekta, namena REKONSTRUKCIJA ELEKTRIČNOG DELA (ZAMENA ELEKTRO OPREME) U MBTS 10/0,4KV RASIMA HALILOVIĆA I IZGRADNJA NISKONAPONSKIH KABLOVSKIH VODOVA IZ POSTOJEĆE MBTS 10/0,4KV RASIMA HALILOVIĆA ZA POTREBE PRIKLJUČENJA STAMBENO- POSLOVNIH OBJEKATA FINANSIJERA: EMF BUILDING GROUP DOO, kategorije objekta G, klasifikacione oznake 222410 i kategorije objekta G, klasifikacione oznake 222420, na katastarskim parcelama br.9925/1, 9925/2, 9918 i 25058 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

EMF BUILDING GROUP DOO NOVI PAZAR, podneo je preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika Alsada Mahmutovića, zahtev izdavanje lokacijskih uslova na osnovu usaglašenog zahteva, br. ROP-3609-LOCH-2/2026, za izgradnju novog objekta, namena REKONSTRUKCIJA ELEKTRIČNOG DELA (ZAMENA ELEKTRO OPREME) U MBTS 10/0,4KV RASIMA HALILOVIĆA I IZGRADNJA NISKONAPONSKIH KABLOVSKIH VODOVA IZ POSTOJEĆE MBTS 10/0,4KV RASIMA HALILOVIĆA ZA POTREBE PRIKLJUČENJA STAMBENO- POSLOVNIH OBJEKATA FINANSIJERA: EMF BUILDING GROUP DOO, kategorije objekta G, klasifikacione oznake 222410 i kategorije objekta G, klasifikacione oznake 222420, na katastarskim parcelama br.9925/1, 9925/2, 9918 i 25058 KO Novi Pazar .

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane Alsad Mahmutović,dipl.inž.el., br.licence 350 A793 04 sa brojem tehničke dokumenatacije TD-03/24 iz februara 2024.godine,
2. Ugovor UOP-T:20-2024 od 21.02.2024.godine
3. Punomoćje iz decembra 2025.godine.

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(„Sl.glasnik RS“br. br./2023) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

1. nadležan za postupanje,
2. zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
3. uz zahtev priloženo Idejno rešenje,
4. uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 96/2023) našao da je:

- nadležan za postupanje,

-da zahtev nije podnet u propisanoj formi i da ne sadrži sve propisane podatke ,

-da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje,

-nije dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za centralnu evidenciju.

Ovaj organ je pri proveri ispunjenosti formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 96/2023) našao da je:

**-Nije priložen ni jedan dokaz o plaćenju naknadi, odnosno sistem registruje da nije dostavljen dokaz o uplaćenju naknadi za ceop .**

**-Ne slažu se podaci iz zahteva i idejnog rešenja .**

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveri da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formati elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da Idejno rešenje sadrži nedostatke u glavnoj svesci i to:

- 1. Zahtev je podnet na pravno lice EMF, a u idejnom rešenju koje je dostavljeno uz zahtev stoji da je investitor EPS,**
- 2. Usaglasiti zahtev i idejno rešenje sa dostavljenim punomoćjem, projektnim zadatkom, idejnim rešenjem i dr.**
- 3. u zahtevu nisu dati podaci o postojećim objektima, odnosno nije dostavljen uredan dokaz o postojećoj TS, i postojećim šahtama, a kako se navodi u zahtecu da su postojeće .**

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“br. br./2023) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira

administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 610 dinara za RAT i 1000 dinara za CEOP.

**Samostalni savetnik/savetnik**

**Maida Ćorović, dipl.ing.arh.**

**Sanela Mustafić, dipl.pravnik**

**RUKOVODILAC,**

**Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.**