



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradn

Broj: ROP-NPA-42370-LOC-1/2025

Datum:21.01.2026. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Grada Novog Pazara, adresa Stevana Nemanje br.2, Novi Pazar, za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Ajše Zatrić, [REDACTED], na osnovu člana 8đ.i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025), člana 34. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.87/23) člana 8 i člana 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 96/2023), čl.146.Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 , 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-42379-LOC-1/2025, za izgradnju kamernog mesta u ul.Dubrovačka br.195, kategorije objekta G, klasifikacione oznake 211202 na katastarskoj parceli br.551 KO Ivanča, jer je dobijen negativan odgovor imaoca javnih ovlašćenja „JAVNOG PREDUZEĆA ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA“ NOVI PAZAR.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O B R A Z L O Ž E N J E

Grad Novi Pazar, podneo je preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika Ajše Zatrić, zahtev za izdavanje lokacijskih uslova . br. ROP-NPA-42379-LOC-1/2025, za izgradnju kamernog mesta u ul.Dubrovačka br.195, kategorije objekta G, klasifikacione oznake 211202 na katastarskoj parceli br.551 KO Ivanča,

Po prijemu zahteva organ je proverio ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 96/2023) i utvrdio da je nadležan za postupanje po zahtevu, da je zahtev podnet u propisanoj formi i zahtev sadrži sve propisane podatke, da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje urađeno od strane projektnog biroa „ADOMNE“ projektovanje i inženjering, glavnog projektanta Igora Vukobratovića dipl.inž.saob. , broj licence 370 F072 07 , sa brojem tehničke dokumentacije P-934/2025-1-IDR-0 iz decembra 2025.godine.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju od imaoca javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“br.87/23)

U toku postupka dostavljeno je obaveštenje od strane „JAVNO PREDUZEĆE ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA“ NOVI PAZAR br.10/2026 od 05.01.2026.godine, u kome se navodi:

„Uvidom u dostavljenu projektnu dokumentaciju, raspoložive katastarske i geodetske podloge, kao i na osnovu informacija i zatečenog stanja na terenu, utvrđeno je da u idejnom rešenju za postavljanje kamernog mesta 1 u ulici Dubrovačka, u zoni kućnog broja 195, na državnom putu I B reda broj 29, na stacionaži km 105+025, postoje određeni nedostaci koji mogu imati negativan uticaj na funkcionisanje saobraćaja i pristup privatnim parcelama.

Naime, predložena pozicija kamernog mesta, prema idejnom rešenju, delimično zahvata zonu neposrednog pristupa privatnoj katastarskoj parceli koje se nalaze uz trasu državnog puta, čime bi se moglo otežati i onemogućiti nesmetano uključivanje i isključivanje vozila sa parcele, kao i redovno korišćenje postojećih kolskih i pešačkih prilaza. Takvo rešenje nije u

skladu sa osnovnim pricipima bezbednosti saobraćaja, zaštite prava vlasnika nepokretnosti i važećim tehničkim uslovima za postavljanje opreme.

Iz navedenih razloga, neophodno je izvršiti korekciju idejnog rešenja i pozicionirati kamerno mesto tako da ne ometa ulaze i izlaze sa privatnih parcela koje gravitiraju državnom putu. Preporučuje se da se kamerno mesto postavi:

-na liniji međe dve katastarske parcele, gde ne postoji formiran kolski ili pešački prilaz, ili

-u zoni priključne sabirne ulice, odnosno na mestu gde postavljanje opreme neće narušiti postojeću ili planiranu funkciju pristupa parcelama i bezbedno odvijanje saobraćaja.

Izmenjeno rešenje mora biti usaglašeno sa važećom planskom dokumentacijom, sa tehničkim uslovima nadležnog upravljača puta, uz obavezno poštovanje minimalnih udaljenosti od kolovoza, preglednosti saobraćaja i zaštite postojećih instalacija“

Napomena:U skladu sa čl.25., stav 4., Pravilnika o sadržini nacinu i postupku izrade i nacinu vršenja kontrole tehnicke dokumentacije prema klasi i nameni objekata(“Sl.glasnik RS” broj 96/2023), uz usaglašeni zahtev obavezno dostaviti i izjašnjenje po navedenim primedbama.

Članom 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 96/2023) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja dostavi nadležnom organu obaveštenje da ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini dostavljenog idejnog rešenja, uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, nadležni organ bez odlaganja odbacuje zahtev za izdavanje lokacijskih uslova u skladu sa članom 8. stav 2. ovog pravilnika.

Članom 34. stav 1.Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“br.87/23) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, dužan je da o tome bez odlaganja obavesti nadležni organ, uz sveobuhvatno obrazloženje na koji način treba dopuniti idejno rešenje.

Kako su utvrđeni nedostaci u sadržini dostavljenog idejnog rešenja a koji sprečavaju postupanje po zahtevu,a na osnovu navedenih podzakonskih propisa odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 610 dinara za RAT i 1000 dinara za CEOP.

Savetnici:

Ahmet Biševac, dipl.ing.arh.
Sanela Mustafić, dipl.pravnik

RUKOVODILAC,

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.