



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradn

Broj: ROP-NPA-6214-LOC-1/2026

Datum: 11.03.2026. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Grada Novog Pazara, adresa Stevana Nemanje br.2, Novi Pazar za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Ajše Zatrić, [REDACTED] na osnovu člana 8đ.i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 I 91/2025), člana 34. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.87/23) člana 8 i člana 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 96/2023), čl.146.Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-6214-LOC-1/2026, za dogradnju postojećeg objekta, namena zgrada gradske uprave, kategorije objekta B, klasifikacione oznake 211201, na katastarskoj parceli br. 25132 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O B R A Z L O Ž E N J E

Grad Novi Pazar, podneo je preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika Ajše Zatrić, zahtev izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-6214-LOC-1/2026, za dogradnju postojećeg objekta, namena zgrada gradske uprave, kategorije objekta B, klasifikacione oznake 211201, na katastarskoj parceli br. 25132 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane JP „ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA“, glavni projektant Atila Hamidović, mast. inž. arh., br.licence 321 A 10324 sa brojem tehničke dokumenataciji IDR-65/25 iz oktobra 2025.godine,
2. Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. br./2023) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

1. nadležan za postupanje,
2. zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
3. uz zahtev priloženo Idejno rešenje,
4. uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 96/2023) našao da je:

- nadležan za postupanje,
- da zahtev nije podnet u propisanoj formi i da ne sadrži sve propisane podatke ,
- da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje,
- dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za centralnu evidenciju.

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formati elektronskih elektronskih dokumenata tehničke

dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da Idejno rešenje sadrži nedostatke u glavnoj svesci i to:

- 1. Nije dostavljen urbanistički projekat kako je propisano važećim planskim dokumentom.**
- 2. Kako planski dokument ne sadrži pravila građenja ne može se utvrditi usklađenost sa planskim dokumentom.**
- 3. U obrascu glavne sveske se pozivaju na PGR kojim je propisana obaveza sprovođenja plana kroz izradu urbanističkog projekta tako da nije jasno kako glavni projektant daje izjavu o usklađenosti sa zakonom i važećim planom.**
- 4. Nije dat podatak da li objekat br.2 predstavlja funkcionalnu sredinu i da li je moguće funkcionisanje tog objekta nakon uklanjanja objekata pod brojem 3 i 4. 5. takođe, nije dat podatak da li su objekti javne svojine u postupku upisa prava svojine, a naročito s obzirom da se prema podacima iz RGZa očitava nepravilan oblik objekta br. 3 i na podatke da su objekti izgrađeni bez građevinske dozvole.**
- 6. Na pojedinim crtežima postoje vrata iz prizemlja i oznaka za dograđeni deo objekta, a prikazuje se da se objekti uklanjaju.**
- 7. Na crtežima stoji oznaka za ulazak u "Dom kulture" koji je na drugim crtežima dat kao objekat koji se uklanja.**
- 8. Crtež zadnje fasade ne odgovara podacima iz KTPa. Sve crteže usaglasiti prilikom izrade idejnog rešenja koje je sastavni deo urbanističkog projekta.**
- 9. Za sve objekte je potrebno dostaviti arhivski snimak ili snimak postojećeg stanja .**

Napomena: U skladu sa čl.25., stav 4., Pravilnika o sadržini nacinu i postupku izrade i nacinu vršenja kontrole tehnicke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl.glasnik RS" broj 96/2023), uz usaglašeni zahtev obavezno dostaviti i izjašnjenje po navedenim primedbama.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“br. br./2023) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 610 dinara za RAT i 1000 dinara za CEOP.

Samostalni savetnik/savetnik

Maida Ćorović, dipl.ing.arh.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

RUKOVODILAC,

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.