



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

**Broj: ROP-NPA-6667-LOCAH-15/2026**

**Datum: 10.03.2026.godine**

[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs)

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po usaglašenom zahtevu "Ikan 2013" DOO Novi Pazar, Ul.Stefana Nemanje bb iz Novog Pazara za izmenu lokacijskih uslova, koji je podnet preko punomoćnice Sibeke BIševac, [REDACTED] a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020, 116/2022 i 98/2023-dr.zakon), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), 8đ. i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020, 52/21, 62/23 i 91/25), člana 6., 7., 8. i 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“br. 96/2023), člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

## **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** usaglašni zahtev za izmenu lokacijskih uslova br. predmeta ROP-NPA-6667-LOCAH-15/2026, od 01.02.2026.godine, podnet od strane "Ikan 2013" DOO Novi Pazar, Ul.Stefana Nemanje bb iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnice [REDACTED], broj lokacijskih uslova koji se menjaju ROP-NPA-6667-LOCH-2/2020, od 18.06.2020.godine, koji su dati za izgradnju Stambeno-poslovnog objekta, spratnosti 2Po+P+9 na katastarskim parcelama broj: 790, 791, 792 KO Novi Pazar u ulici Mehmeda Alibašića, jer je dobijen negativan odgovor od imaooca javnog ovlašćenja.

## O B R A Z L O Ž E N J E

“Ikan 2013“ DOO Novi Pazar, Ul.Stefana Nemanje bb iz Novog Pazara, koji su zahtev podneli preko punomoćnice Sibeke BIševac, [REDACTED] broj lokacijskih uslova koji se menjaju ROP-NPA-6667-LOCH-2/2020, od 18.06.2020.godine, koji su dati za izgradnju Stambeno-poslovnog objekta, spratnosti 2Po+P+9 na katastarskim parcelama broj: 790, 791, 792 KO Novi Pazar u ulici Mehmeda Alibašića.

Uz usaglašeni zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Separat PGD-a koji se menja, sa Izvodom koji se sastoji od:
  - a. Separat izmena glavna sveske, urađen od strane Glavnog projektanta: Arabela Kuč, master inž.arh. Broj licence: 321 A184 24, sa brojem tehničke dokumentacije IDR-02/2025, iz oktobra 2025.godine;
  - b. Separat Projekta arhitekture, urađen od strane “Ikan 2013” DOO. Novi Pazar, Ul. Stevana Nemanje bb, Novi Pazar. Odgovorni projektant: Arabela Kuč, master inž.arh..Broj licence: 321 A184 24, sa brojem tehničke dokumentacije IDR-02/2025, iz oktobra 2025.godine;
2. Rešenje o spajanju parcela broj 952-02-13-047-37284/2021, od 03.12.2021.godine;
3. KT plan, urađen od strane Agencije “Geo zenith NP 2019”, potpisan od strane Emira I Fejzovića, spec.struk.ing.geod., broj licence 01072421, od 14.10.2019.godine;
4. Dokaz o uplati propisanih naknade(Grad NP) za izdavanje izmenjenih lokacijskih uslova u iznosu od 3.000,00 dinara, za objavljivanje na sajtu Gradu u iznosu od 500,00 dinara I za podnošenje zahteva u iznosu od 250,00 dinara;
5. Dokaz o uplati RAT u iznosu od 420,00 dinara;
6. Dokaz o uplati naknade za CEOP za izmenu lokacijskih uslova za objekat kategorije “V”, u iznosu od 2500,00 dinara;
7. Ovlašćenje za zastupanje iz avgusta 2025.godine.

Članom 15. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023) propisano je da se postupak za izmenu lokacijskih uslova sprovodi u objedinjenoj proceduri, a pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu, u skladu sa Zakonom.

Na proveru ispunjenosti uslova za postupanje po zahtevu za izmenu lokacijskih uslova i na izdavanje izmenjenih lokacijskih uslova, shodno se primenjuju odredbe ovog pravilnika koje se odnose na izdavanje lokacijskih uslova.

Do izdavanja građevinske dozvole, zahtev za izmenu lokacijskih uslova može podneti samo lice na čiji zahtev su izdati lokacijski uslovi, odnosno njegov pravni sledbenik.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacijski sistem a saglasno članu 15. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023) našao da je:

-nadležan za postupanje;

-da je zahtev kroz sistem podnet u propisanoj formi i da sadrži sve propisane podatke;

-da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje;

-da je priloženi dokazi o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju

od imaooca javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“br.87/23) i u skladu sa tim dobijen je negativan odgovor od imaooca javnog ovlašćenja:

**U toku postupka dostavljeno je obaveštenje od strane JKP “Parking servis Novi Pazar”, broj: 350, od 13.02.2026.godine, u kojem se kaže:**

*“Postupajući po zahtevu investitora “Ikan 2013” DOO Novi Pazar, za izdvanje uslova za projektovanje stambeno-poslovnog objekta bruto izgrađene površine 6711,40m<sup>2</sup> u ulici Mehmeda Alibašića Novi Pazar na katastarskoj parceli broj 25063 KO Novi Pazar, JKP “Parking servis Novi Pazar” ne može izdati lokacijske uslove.*

*Uvidom u Idejno rešenje koje je dostavljeno u projektnoj dokumentaciji za osnovu prizemlja nije obezbeđena dovoljna širina za dvosmeran saobraćaj kako je naznačeno. Minimalna širina kolovoza interene(pristupne) saobraćajnice je 5,5m, za dvosmerni i 3,5m za jednosmerni saobraćaj. Pristupna saobraćajnica sa jednosmernim režimom mora biti priključena na dve javne saobraćajne površine, a ukoliko je dvosmerna ili slepa, mora imati pripadajuću okretnicu.*

*Pristupna saobraćajnica se može planirati kao kolsko-pešačka u okviru koje je integrisano kretanje pešaka i vozila. U tom slučaju minimalna širina parcele pristupa je 6m za dvosmerni i 4,5m za jednosmerni režim kretanja. Ukoliko su razdvojeni kolovoz i trotoar, minimalna širina parcele pristupa za dvosmernu saobraćajnicu je 7m(5,5m za kolovoz i minimalno jednostrani trotoar od 1,5m), a za jednosmernu 5m(3,5m za kolovoz i minimalno jednostrani trotoar od 1,5m).”*

Kako je utvrđeni nedostatak koji sprečava dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8. i 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 610 dinara za RAT i 1000 dinara za CEOP.

**Savetnici:**

**Esma Koničanin, dipl.ing.arh.**

**Nikola Radović.dipl.pravnik**

**Rukovodilac:**

**Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.**