



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-180-LOC-1/2026

Datum: 15.01.2026.godine

www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu "M bas invest" DOO Novi Pazar, Ul.Iva Andrića bb broj iz Novog Pazara koji je podnet preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020, 116/2022 i 92/2023-dr.zakon), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), čl. 8đ, 53a.– 57., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020, 52/21, 62/23 i 91/25), člana 3., člana 6.-15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 96/2023), člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. predmeta ROP-NPA-180-LOC-1/2026, od 08.01.2026.godine, podnet od strane "M bas invest" DOO Novi Pazar, Ul.Iva Andrića bb broj iz Novog Pazara je podnet preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED], [REDACTED] za izgradnju Stambeno-poslovnog objekta spratnosti 2xPo+Su+Pr+6 u ulici Hercegovačkoj na katastarskim parcelama broj:7583 i 7582 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 30 dana od dana objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz

zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O B R A Z L O Ž E N J E

“M bas invest” DOO Novi Pazar, Ul.Iva Andrića bb broj iz Novog Pazara koji su zahtev podneli preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED], za izgradnju Stambeno-poslovnog objekta spratnosti 2xPo+Su+Pr+6 u ulici Hercegovačkoj na katastarskim parcelama broj:7583 i 7582 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje koje se sastoji od:

- a. Glavna sveska urađena od strane Glavnog projektanta Esada Muminović, dipl. inž. arh. Broj licence: 300 K480 11 sa brojem tehničke dokumentacije ID 01/2026 iz januara 2026.godine;
- b. Projekat arhitekture urađen od strane Projektnog biroa „Projekt M“ Ul Avnoja 6/6 , Novi Pazar Odgovorni projektant: Esad Muminović, dipl. inž. arh. Broj licence: 300 K480 11 sa brojem tehničke dokumentacije ID 01/2026 iz januara 2026.godine;
2. KT plan od 28.10.2025.godine;
3. Saglasnost Osmanović (Husno) Behlula, overena kod Javnog beležnika Jelene Fakić, broj overe UOP-I:8356-2020, od 05.11.2025.godine;
4. Dokaz o uplati naknade za troškove organa Grada NP, u iznosu od 250,00 dinara za podnošenje zahteva, 500,00 dinara za objavljivanje na sajtu i 3.000,00 dinara za Izdavanja lokacijskih uslova za objekat kategorije “V”;
5. Dokaz o uplati RAT, u iznosu od 420,00 dinara za podnošenje zahteva;
6. Dokaz o uplati naknadeza CEOP u iznosu od 2.500,00 dinara za izdavanje lokacijskih uslova za kategoriju objekta “V”;
7. Ovlašćenje, od 31.03.2023.godine;

Članom 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023) propisano je da se postupak za izdavanje lokacijskih uslova pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu kroz CIS.

Uz zahtev iz stava 1. člana 6., . Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023) prilaže se:

- 1) idejno rešenje, izrađeno u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;
- 2) dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju komunalne infrastrukture u regulaciji postojeće saobraćajnice podnosi se i geodetski snimak postojećeg stanja na katastarskoj podlozi, izrađen od strane ovlašćenog lica upisanog u odgovarajući registar u skladu sa zakonom.

Plaćanje ostalih naknada u objedinjenoj proceduri sprovodi se u skladu sa uredbom kojom se bliže uređuje postupak izdavanja lokacijskih uslova

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- 1) nadležan za postupanje po zahtevu;
- 2) zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- 3) uz zahtev priloženo idejno rešenje izrađeno u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;
- 4) uz zahtev priložen dokaz o uplati takse i naknade propisane članom 6. stav 2. tačka 2) ovog pravilnika;
- 5) u slučaju iz člana 6. stav 3. ovog pravilnika, podnet geodetski snimak.

Članom 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023) propisano je da podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade navedenih u članu 6. stav 2. tačka 2) Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023).

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023) našao da je:

- nadležan za postupanje,
- zahtev podnet u propisanoj formi i sadrži sve propisane podatke,
- da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje ,
- da je uz zahtev predate dokaz o uplati naknade za centralnu evidenciju,

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu. Po proveru da li je zahtev kompletan u skladu sa zakonskim i podzakonskim aktima utvrđeno je da zahtev sadrži nedostatke i to:

1. Nultu koru dati u apsolutnim i relativnim visinama i od nje onda na svakom preseku dati planom definisanu max visinu objekta;
2. Na svim crtežima dati podne kote, opet u apsolutnim i relativnim ciframa;
3. Na dostavljenim presecima usaglasiti nulu objekta;
4. Dati grafički poziciju kotlare na pellet;
5. Parking mesto koje se koristi direktno sa rampe nije moguće ostvariti.
6. Dostavljeni KTP u pdf formatu poterbno potpisati sa licencnim pečatom geometra, pečatom ovlašćenje geodetske organizacije i elektronskim potpisan od strane ovlašćenog lica geodetske organizacije i punomoćnika u postupku;
7. Za izgradnju objekta na manjem rastojanju od rastojanja koje je propisano važećim planskim dokumentom potrebno je dostaviti saglasnost svih vlasnika susedne parcele sa priloženim izvodom iz baze podataka iz katastra. (odnosi se na sve delove objekta koji su iznad kote terena više od 20 cm) . Saglasnosti za izgradnju objekta na manjem rastojanju od rastojanja koje je propisano važećim planskim dokumentom, treba da budu overene kod javnog beležnika/notara od strane davaoca saglasnosti i primaoca saglasnosti i treba da budu date investitoru/podnosiocu zahteva/licu koje bi da gradi objekat, u ovom slučaju "M bas invest-u";
8. Priloženo Ovlašćenje dato je od strane lica(Amer Suljković), koje prema podacima u APR-u, nije zakonski zastupnik investitora/podnosiocu zahteva/lica koje bi da gradi objekat, u ovom slučaju "M bas invest".

Napomena: U skladu sa čl.25., stav 4., *Pravilnika o sadržini nacinu i postupku izrade i nacinu vrsenja kontrole tehnicke dokumentacije prema klasi i nameni objekata*("Sl.glasnik RS" broj 96/2023), uz usaglašeni zahtev obavezno dostaviti i izjašnjenje po navedenim primedbama.

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa čl. 8. i 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/23) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog Zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog Zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj Zaključka. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 620 dinara za RAT i 1000 dinara za CEOP.

Samostalni Savetnik:

Rukovodilac:

Maida Ćorović, dipl.ing.arh.

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.arh.

Savetnik:

Nikola Radović, dipl.pravnik