



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-40223-LOCH-2/2025

Datum 03.02.2026. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu PREMIJA INTERNATIONAL DOO PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE NOVI PAZAR, adresa Mur bb, Novi Pazar, za izdavanje lokacijskih uslova na osnovu usaglašenog zahteva, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Zinete Elfić, ul.AVNOJ-a br.13/93, na osnovu člana 8đ.i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025), člana 34. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.87/23) člana 8 i člana 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 96/2023), čl.146.Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 , 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje lokacijskih uslova na osnovu usaglašenog zahteva br. ROP-40223-LOCH-2/2025, za izgradnju višeporodičnog stambeno- poslovnog objekta ul. Miloša Obilića, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 112222, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 123002, na katastarskoj parceli br.25116 KO Novi Pazar, jer je dobijen negativan odgovor od strane MINISTARSTVA UNUTRAŠNJIH POSLOVA, Sektora za vanredne situacije, Odeljenja za vanredne situacije.

O B R A Z L O Ž E N J E

PREMIJA INTERNATIONAL DOO PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE NOVI PAZAR, podneo je preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika Zinete Elfić, zahtev za izdavanje lokacijskih uslova na osnovu usaglašenog zahteva br. ROP-40223-LOCH-2/2025, za izgradnju višeporodičnog stambeno- poslovnog objekta

ul. Miloša Obilića, kategorije objekta V, klasičacione oznake 112222, kategorije objekta V, klasičacione oznake 123002, na katastarskoj parceli br.25116 KO Novi Pazar.

Po prijemu zahteva organ je proverio ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 96/2023) i utvrdio da je nadležan za postupanje po zahtevu, da je zahtev podnet u propisanoj formi i zahtev sadrži sve propisane podatke, da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje urađeno od strane projektnog biroa INK architectural studio, glavnog projektanta Mithata Smailbegovića, dip.inž.arh. , br.licence 300 353703 sa brojem tehničke dokumenatacije I-06/2025 iz decembra 2025.godine.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju od imaooca javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“br.87/23)

U toku postupka dostavljeno je obaveštenja od strane “MINISTARSTVA UNUTRAŠNJIH POSLOVA, Sektora za vanredne situacije, Odeljenja za vanredne situacije“, 07.21 broj 217-10690/25 od 09.01.2026.godine u kome se navodi:

„NIJE MOGUĆE DOZVOLITI GRADNjU u skladu sa podnetim zahtevom za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, spratnosti 2Po+P+6 (dve podrumске etaže - garaža, prizemlje - poslovni prostor i šest spratova - stambeni prostor), na kat.parceli br. 25116 KO Novi Pazar, prema dostavljenom Idejnom rešenju izrađenim od strane Nermin Smajović PR "INK Architectural Studio" iz Novog Pazara, u postupku izdavanja lokacijskih uslova, jer NISU ISPUNJENI osnovni zahtevi zaštite od požara i eksplozija utvrđeni zakonima i tehničkim propisima, a koji mogu biti od značaja za izradu tehničke dokumentacije iz sledećih razloga:

- Grafičkom dokumentacijom korisna površina podzemne garaže kao ukupan zbir površina svih parking mesta, unutrašnjih saobraćajnih površina, rampi i korisnih površina garažnih liftova, prelazi 1500m2 i pripada velikim garažama, pa samim tim nisu ispoštovane odredbe Pravilnika o tehničkim normativima bezbednosti garaža od požara („Službeni glasnik RS", broj 31/2024 i 59/2025), što nije u skladu sa članom 30 Zakona o zaštiti od požara ("Sl.glasnik RS", broj 111/09, 20/15 i 87/18) i drugim propisima i srpskim standardima kojima su propisani zahtevi zaštite od požara.“

Članom 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 96/2023) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja dostavi nadležnom organu obaveštenje da ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini dostavljenog idejnog rešenja, uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, nadležni organ bez odlaganja odbacuje zahtev za izdavanje lokacijskih uslova u skladu sa članom 8. stav 2. ovog pravilnika.

Članom 34. stav 1. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. glasnik RS“ br. 87/23) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, dužan je da o tome bez odlaganja obavesti nadležni organ, uz sveobuhvatno obrazloženje na koji način treba dopuniti idejno rešenje.

Kako su utvrđeni nedostaci u sadržini dostavljenog idejnog rešenja a koji sprečavaju postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih podzakonskih propisa odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 610 dinara za RAT i 1000 dinara za CEOP.

Savetnici:

Ahmet Biševac, dipl.ing.arh

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

RUKOVODILAC,

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.