



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

**Broj: ROP-NPA-14348-LOC-2/2025**

**Datum: 03.03.2026.godine**

[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs)

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu "Samald invest" DOO, Ul.Rifata Burdževića broj 16G iz Novog Pazara, za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema preko punomoćnika Dževada Plojovića, [REDACTED], a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020, 116/2022 i 92/2023-dr.zakon), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), čl. 8đ, 53a.– 57., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020, 52/21, 62/23 i 91/25), člana 3., 6., 7., 8., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 96/23), člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

## **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. predmeta ROP-NPA-14348-LOC-2/2025, od 24.12.2025.godine, podnet od strane "Samald invest" DOO, Ul.Rifata Burdževića broj 16G iz Novog Pazara, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema preko punomoćnika Dževada Plojovića, [REDACTED], za izgradnju Stambene zgrade sa trafostanicom u ulici Hercegovačka, na katastarskim parcelama broj 7593 i 7594 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 30 dana od dana objavljivanja rešenja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju

podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

## O B R A Z L O Ž E N J E

“Samald invest” DOO, Ul.Rifata Burdževića broj 16G iz Novog Pazara, koji su zahtev pokrenuli podnošenjem kroz Centralni informacijski sistem preko punomoćnika Dževada Plojovića, [REDACTED] [REDACTED] za izgradnju Stambene zgrade sa trafostanicom u ulici Hercegovačka, na katastarskim parcelama broj 7593 i 7594 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje koje se sastoji od:
  - a. Projekat arhitekture urađen od strane Projektnog biroa Projektni biro “Pro arch 76” adresa: ul. Miladina Radulovića 27, Novi Pazar. Odgovorni projektant: Suat Ljajić, dipl. inž. Arhitekture. Broj licence: 300G44608. Broj tehničke dokumentacije IDR-02/2025 iz decembra 2025.godine;
  - b. Glavna sveska urađena od strane Glavnog projektanta: Suata Ljajića, dipl. inž. Arhitekture. Broj licence: 300G44608. Broj tehničke dokumentacije IDR-02/2025 iz decembra 2025.godine;
2. Dokaz o uplati propisane naknade za CEOP u iznosu od 2.090,00 dinara za podnošenje zahteva za izdavanje lokacijskih uslova za objekat kategorije “V”;
3. Dokaz o uplati RAT za podnošenje zahteva u iznosu do 420.00 dinara;
4. Dokaz o uplati naknade troškova organa Grada Novog Pazara u iznosu od 250,00 dinara za podnošenje zahteva, 500,00 dinara za objavljivanje izdatih akata na sajtu Grada i 3.000,00 dinara za izdavanje lokacijskih uslova za objekat kategorije “B”;
5. Punomoćje za zastupanje, iz maja.2025.godine.

Članom 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023) propisano je da podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade navedenih u članu 6. stav 2. tačka 2) ovog pravilnika.

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

1. nadležan za postupanje,
2. zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
3. uz zahtev priloženo Idejno rešenje,

4. uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023) našao da je:

-nadležan za postupanje,

-zahtev podnet u propisanoj formi li sadrži sve propisane podatke,

-da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje ,

-da je uz zahtev predate dokaz o uplati naknade za centralnu evidenciju

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formati elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju od imaooca javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“br.87/23) i u skladu sa tim dobijen je negativan odgovor od imaooca javnog ovlašćenja:

1. U toku postupka dostavljeno je obaveštenje od strane Javno Ministarstvo unutrašnjih poslova Sektor za vanredne situacije Odeljenje za vanredne situacije u Novom Pazaru 07.21 broj 217-194/26 Dana 27.01.2026. godine ROP-NPA-14348-LOC-2-HPAP-4/2026, Ul. 37 Sandžačke brigade bb Novi Pazar, u kojem se kaže:

***“USLOVE U POGLEDU MERA ZAŠTITE OD POŽARA I EKSPLOZIJA***

***NIJE MOGUĆE DOZVOLITI GRADNjU u skladu sa podnetim zahtevom za izgradnju stambenog objekta sa trafostanicom, spratnosti Su-3+Su-2+Su-1+Pr+6, na kat.parcelama br. 7593, 7594 KO Novi Pazar, prema dostavljenom Idejnom rešenju izrađenom od strane projektnog biroa „PRO ARCH 76“ iz Novog Pazara, u postupku izdavanja lokacijskih uslova, jer NISU ISPUNjENI osnovni zahtevi zaštite od požara i eksplozija utvrđeni zakonima i tehničkim propisima, a koji mogu biti od značaja za izradu tehničke dokumentacije iz sledećih razloga:***

*1. Idejnim rešenjem (urađeno od strane projektnog biroa „PRO ARCH 76“ iz Novog Pazara) nije prikazan pristupni put za kretanje vatrogasnog vozila, izgrađen u skladu sa propisom kojim je uređena ova oblast (nisu prikazane saobraćajnice za kretanje vatrogasnog vozila - širina saobraćajnice, radijus krivine saobraćajnice, okretnica i dr.), kako bi se ocenila ispunjenost uslova predviđenih članom 30 Zakona o zaštiti od požara („Sl.glasnik RS“, br. 111/2009, 20/2015 i 87/18), čl. 5 Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu od požara stambenih i poslovno stambenih objekata i objekata javne namene („Sl.glasnik RS“, br. 22/2019) i čl. 4 i 6 Pravilnika o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika odpožara („Sl. list SRJ“, br.8/95).*

*2. Tekstualnim delom nije izvršeno definisanje garaže prema tipu i korisnoj površini (podzemna, nadzemna, mešovita, mala, srednja, velika), kako bi se ocenila ispunjenost uslova predviđenih članom 30 Zakona o zaštiti od požara („Sl.glasnik RS“, br. 111/2009, 20/2015 i 87/18) i odredbama Pravilnika o tehničkim normativima.”*

***Napomena:*** U skladu sa čl.25., stav 4., Pravilnika o sadržini nacinu i postupku izrade i nacinu vršenja kontrole tehnicke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (“Sl.glasnik RS” broj 96/2023), uz usaglašeni zahtev obavezno dostaviti i izjašnjenje po navedenim primedbama.

Kako je utvrđeni nedostatak koji sprečava dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 30 dana od dana objavljivanja rešenja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 610 dinara za RAT i 1000 dinara za CEOP.

**Samostalni Savetnik:**

**Maida Ćorović, dipl.ing.arh.**

**Savetnik:**

**Nikola Radović, dipl.pravnik**

**Rukovodilac:**

**Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.**

