



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-319-LOCH-2/2026

Datum: 24.03.2026.godine

www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po usaglašenom zahtevu "Vojin Popović ND" DOO Novi Pazar Sebečevo bb iz Novog Pazara koji je podnet preko punomoćnice Zinete Elfić, [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020, 116/2022 i 92/2023-dr.zakon), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), čl. 8đ, 53a.– 57., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020, 52/21, 62/23 i 91/25), člana 3., člana 6.-15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 96/2023), člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE usaglašeni zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. predmeta ROP-NPA-319-LOCH-2/2026, od 17.02.2026.godine, podnet od strane "Vojin Popović ND" DOO Novi Pazar Sebečevo bb iz Novog Pazara koji je podnet preko punomoćnice Zinete Elfić, [REDACTED], za rekonstrukciju postojećeg objekta – proizvodni objekat za proizvodnju i flaširanje vode i sokova, spratnosti P+0, na katastarskoj parceli broj 104 KO Sebečevo, u Novom Pazaru, jer je dobijen negativan odgovor od imaoa javnog ovlašćenja

O B R A Z L O Ž E N J E

“Vojin Popović ND” DOO Novi Pazar Sebečevo bb iz Novog Pazara koji su usaglašeni zahtev podneli preko punomoćnice Zinete Elfić, [REDACTED] za rekonstrukciju postojećeg objekta – proizvodni objekat za proizvodnju i flaširanje vode i sokova, spratnosti P+0, na katastarskoj parceli broj 104 KO Sebečevo, u Novom Pazaru.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje koje se sastoji od:

- Glavna sveska urađena od strane Glavnog projektanta: Rajif Spahović, mast.inž.arh..Broj licence: 321 A 09824 sa brojem tehničke dokumentacije 001/2026 iz decembra 2025.godine;
 - Projekat arhitekture urađen od strane Projektnog biroa „PR Biro za arhitektonsko planiranje i projektovanje “Spahovic architects” Novi Pazar. Odgovorno lice projektanta: Rajif Spahović, mast.inž.arh. Odgovorni projektant: Rajif Spahović, mast.inž.arh., broj licence: 321 A 09824 sa brojem tehničke dokumentacije 001/2026 iz decembra 2025.godine;
 - Vodni uslovi, Projektnog biroa „PR Biro za arhitektonsko planiranje i projektovanje “Spahovic architects” Novi Pazar. Odgovorno lice projektanta: Rajif Spahović, mast.inž.arh. Odgovorni projektant: Rajif Spahović, mast.inž.arh., broj licence: 321 A 09824 sa brojem tehničke dokumentacije 001/2026 iz februara 2026.godine;
2. KT plan, urađen od strane Agencije “Geo-zenit NP 2019“, potpisan od strane Emira I.Fejzovića spec.struk.ing.geod.01 072421 od 08.09.2025.godine;
3. Izjašnjenje po primedbama na osnovu kojih je odbačen prethodni zahtev, potpisan od strane Glavnog projektanta: Rajif Spahović, mast.inž.arh..Broj licence: 321 A 09824, od 17.02.2026.godine;
4. Punomoćje iz septembra 2025.godine;

Članom 15. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023) propisano je da se postupak za izmenu lokacijskih uslova sprovodi u objedinjenoj proceduri, a pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu, u skladu sa Zakonom.

Na proveru ispunjenosti uslova za postupanje po zahtevu za izmenu lokacijskih uslova i na izdavanje izmenjenih lokacijskih uslova, shodno se primenjuju odredbe ovog pravilnika koje se odnose na izdavanje lokacijskih uslova.

Do izdavanja građevinske dozvole, zahtev za izmenu lokacijskih uslova može podneti samo lice na čiji zahtev su izdati lokacijski uslovi, odnosno njegov pravni sledbenik.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 15. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023) našao da je:

-nadležan za postupanje;

-da je zahtev kroz sistem podnet u propisanoj formi i da sadrži sve propisane podatke;

-da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje;

-da je priloženi dokazi o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju od imaoaca javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“br.87/23) i u skladu sa tim dobijen je negativan odgovor od imaoaca javnog ovlašćenja:

1. U toku postupka dostavljeno je Obaveštenje DOO „Srbijavode“ Beograd, Vodoprivredni centar „Morava“ Niš RJ „Zapadna Morava“ Čačak, broj 2628/1, od 13.03.2026.godine, u kojem se kaže:

„Obaveštenje o odbacivanju podnetog zahteva za izdavanje vodnih uslova, jer podneto idejno rešenje ne sadrži podatke neophodne za izdavanje uslova

Sadržaj idejnog rešenja nije u skladu sa Uputstvom o načinu postupanja nadležnih organa i imalaca javnih ovlašćenja koji sprovode objedinjenu proceduru u pogledu vodnih akata u postupcima ostvarivanja prava na gradnju (broj 110-00-163/2015-07 od 19.05.2015. godine), sa sledećim obrazloženjem:

- U okviru dostavljenog idejnog rešenja nije projektovan način sakupljanja, odvođenja, prečišćavanja i ispuštanja potencijalno-zauljenih atmosferskih voda sa internih saobraćajnica, parking prostora i manipulativnih površina. Potrebno je definisati hidrotehničke instalacije sa integrisanim uređajem za prečišćavanje naftnih derivata, kao i konačni recipijent za ove vode. Kako za ribnjak u okviru kompleksa nije izdata vodna dozvola, recipijent za potencijalno-zauljene atmosferske vode ne može biti interna atmosferska kanalizacija. Recipijent za ove vode može biti reka Raška, putni kanal, javna atmosferska kanalizacija ili vodonepropusni rezervoar.

- S obzirom da je za recipijent tehničko-tehnoloških otpadnih voda predviđena reka Raška, neophodno je izraditi hidrološko-hidrauličku studiju reke Raške na profilu kod predviđenog objekta. Studija mora prikazati ugroženost svih objekata koji su deo predmetnog zahteva od strane velikih voda, studiju uticaja ispuštanja tehničko-tehnoloških (i potencijalno-zauljenih atmosferskih voda ukoliko se projektuje ispuštanje u reku Rašku).

- Jasno definisati recipijente za navedene vode. Za vode koje se ispuštaju u reku Rašku je neophodno projektovati adekvatnu izlivnu građevinu, sa zaštitom od povratnih voda, čija visina ne sme biti ispod nivoa srednjih voda reke Raške na datom profilu.

Zahtev za vodne uslove je potrebno dopuniti navedenim sadržajem, jer je isti obavezan sadržaj idejnog rešenja za navedenu vrstu objekta - radova.”

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog Zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog Zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj Zaključka. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 610 dinara za RAT i 1000 dinara za CEOP.

Samostalni Savetnik:

Maida Ćorović, dipl.ing.arh.

Savetnik:

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.